

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

АННОТАЦИИ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН

| | |
|---|--|
| Код направления подготовки / специальности | 38.04.10 |
| Направление подготовки / специальность | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктурой |
| Уровень образования | магистратура |

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

| Шифр | Наименование дисциплины |
|------------------------------------|---|
| Блок 1. Дисциплины (модули) | |
| | Обязательная часть |
| Б1.О.01 | Социальные коммуникации |
| Б1.О.02 | Деловой иностранный язык |
| Б1.О.03 | Формирование организационно-экономического механизма стратегического развития ЖКХ |
| Б1.О.04 | Методы исследований в сфере ЖКХ |
| Б1.О.05 | Современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов ЖКХ |
| Б1.О.06 | Управление жизненным циклом объектов ЖКХ |
| Б1.О.07 | Информационно-аналитические системы в ЖКХ |
| Б1.О.08 | Формирование и анализ финансовой и бюджетной отчетности в сфере ЖКХ |
| | Часть, формируемая участниками образовательных отношений |
| Б1.В.01 | Безопасность при эксплуатации зданий и сооружений |
| Б1.В.02 | Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом |
| Б1.В.03 | Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры |
| Б1.В.04 | Управление государственным, муниципальным и частным жилищным фондом |
| Б1.В.05 | Организация и управление ресурсным обеспечением модернизации и ремонта объектов ЖКХ |
| Б1.В.06 | Управление системой сбора и утилизации бытовых отходов в ЖКХ |
| Б1.В.ДВ.01 | Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1) |
| Б1.В.ДВ.01.01 | Кадастровый учет недвижимого имущества в ЖКХ |
| Б1.В.ДВ.01.02 | Основы сервисного управления в сфере ЖКХ |
| Б1.В.ДВ.01.03 | Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности |
| Б1.В.ДВ.02 | Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2) |
| Б1.В.ДВ.02.01 | Реновация городской застройки |
| Б1.В.ДВ.02.02 | Техническая эксплуатация инженерного оборудования объектов городской застройки |
| Блок 2 Практики | |
| | Обязательная часть |
| Б2.О.01(Н) | Учебная научно-исследовательская работа |
| | Часть, формируемая участниками образовательных отношений |
| Б2.В.01(П) | Производственная практика, эксплуатационная |
| Б2.В.02(Н) | Производственная научно-исследовательская работа |
| Б2.В.03(П) | Производственная практика, организационно-управленческая |
| Б2.В.04(Пд) | Производственная практика, преддипломная |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|-------------------------|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.01 | Социальные коммуникации |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 3 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области межкультурного профессионального взаимодействия, командной деятельности, самоорганизации и профессиональной адаптации.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| УК-3.1. Разработка целей команды в соответствии с целями проекта | Имеет навыки (начального уровня) постановки цели команды |
| УК-3.2. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников | Знает функциональные и ролевые критерии отбора членов команды |
| УК-3.3. Разработка и корректировка плана работы команды | Знает виды планирования работы команды и способы корректировки плана |
| УК-3.4. Выбор правил командной работы как основы межличностного взаимодействия | Имеет навыки (начального уровня) выбора правил командной работы |
| УК-3.5. Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды | Знает способы мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды Имеет навыки (начального уровня) выбора способа мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды |
| УК-3.6. Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией | Знает стили управления командной работой в соответствии с ситуацией |
| УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности | Имеет навыки (основного уровня) презентации результатов собственной и командной деятельности |
| УК-3.8. Оценка эффективности работы команды | Знает критерии оценки эффективности работы команды |
| УК-3.9. Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации | Знает виды стратегий формирования команды Знает формы контроля формирования команды |
| УК-3.10. Контроль реализации стратегического плана команды | Имеет навыки (начального уровня) контроля реализации стратегии командной деятельности |
| УК-4.4. Выбор психологических способов оказания влияния и противодействия влиянию в процессе академического и профессионального взаимодействия | Знает способы психологического влияния и противодействия влиянию в процессе академического и профессионального взаимодействия |
| УК-5.1. Определение целей и задач межкультурного профессионального взаимодействия в условиях различных этнических, религиозных ценностных систем, выявление возможных проблемных ситуаций | Знает ценностные системы разных культур Имеет навыки (начального уровня) сравнительного анализа ценностных систем разных культур на основе критериев эффективности профессионального взаимодействия |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| УК-5.2. Выбор способов интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную команду | Знает способы интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в профессиональную среду Имеет навыки (начального уровня) применения методов интеграции обучающихся в полиэтничных условиях учебно-профессиональной деятельности |
| УК-5.3. Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач | Знает стереотипы, порождающие коммуникативные барьеры Знает способы преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров Имеет навыки (основного уровня) использования способов преодоления коммуникативных барьеров |
| УК-5.4. Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации | Знает механизмы возникновения и протекания конфликтных ситуаций в поликультурном коллективе Знает способы разрешения конфликтных ситуаций в поликультурном коллективе Имеет навыки (основного уровня) выбора способа разрешения конфликтной ситуации в учебно-профессиональной деятельности |
| УК-5.5. Выбор способа поведения в поликультурном коллективе с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму | Знает критерии подстрекательства к террористическому акту и способы ухода от подобного воздействия |
| УК-6.1. Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности | Имеет навыки (начального уровня) использования психологического инструментария для определения уровня самооценки и уровня притязаний |
| УК-6.2. Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста | Имеет навыки (начального уровня) выбора приоритетов собственной профессиональной деятельности и профессионального роста |
| УК-6.3. Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста | Знает технологии целеполагания и целедостижения Имеет навыки (начального уровня) целеполагания для постановки целей личностного развития и профессионального роста |
| УК-6.4. Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей | Знает виды ресурсов: личностные, ситуативные, временные Знает личностные ограничения, которые могут возникать на пути достижения целей Имеет навыки (начального уровня) выбора способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей в учебной и профессиональной деятельности |
| УК-6.5. Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста | Знает требования рынка труда в собственной профессиональной сфере Знает особенности рынка образовательных услуг для собственного профессионального роста Имеет навыки (основного уровня) выстраивания траектории собственного профессионального роста |
| УК-6.6. Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния | Знает проявления ресурсного состояния Знает техники актуализации и коррекции ресурсного состояния |
| УК-6.7. Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности | Знает техники самоорганизации Имеет навыки (начального уровня) оценки индивидуального личностного потенциала с помощью самотестирования и метода экспертной оценки |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--------------------------|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.02 | Деловой иностранный язык |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области межнационального делового и профессионального общения на иностранном языке.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК-4.1. Поиск источников информации на русском и иностранном языках | Знает основную профильную терминологию в профессиональной сфере изучаемого иностранного языка Имеет навыки (основного уровня) поиска источника информации на русском и изучаемом иностранном языках |
| УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации | Знает методы и способы применения информационно-коммуникационных технологий для сбора, обработки и представления информации в ситуациях профессионального взаимодействия Имеет навыки (основного уровня) поиска и обработки профессиональной информации на изучаемом иностранном языке |
| УК-4.3. Составление и корректный перевод академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный | Знает нормы и правила устной и письменной речи, необходимые для профессионального взаимодействия Имеет навыки (основного уровня) перевода академических и профессиональных текстов с русского на иностранный и с иностранного на русский |
| УК-4.5. Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях | Знает специфику коммуникативной деятельности в профессиональной сфере изучаемого иностранного языка Имеет навыки (начального уровня) выступления на публичных мероприятиях |
| УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке | Знает правила речевого этикета, грамматические конструкции, характерные для языка делового общения и профессиональной коммуникации Имеет навыки (основного уровня) ведения дискуссии на изучаемом иностранном языке |
| УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки | Знает базовую лексику для написания делового письма, правила ведения деловой переписки в профессиональной сфере Имеет навыки (начального уровня) письменного общения по специальности на изучаемом иностранном языке |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.03 | Формирование организационно-экономического механизма стратегического развития ЖКХ |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области формирования механизма стратегического развития ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации | Знает основные проблемы развития ЖКХ |
| | Знает проблемы соблюдения платежной дисциплины |
| УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними | Имеет навыки (основного уровня) определения проблемных областей при проведении анализа стратегического развития ЖКХ |
| УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме | Знает основные источники информации для сбора данных по исследуемому объекту ЖКХ (ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, ЕИАС ЖКХ, Дома Москвы и др.) |
| | Имеет навыки (основного уровня) поиска и систематизации данных, полученных из открытых источников по исследуемой проблеме в ЖКХ |
| УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) критически оценивать надежность источников информации |
| УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации | Знает методы анализа стратегии развития ЖКХ |
| | Имеет навыки (основного уровня) выбора релевантных методов проведения анализа стратегии развития ЖКХ |
| УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) разработки основных направлений стратегического развития жилищной сферы субъекта Федерации |
| | Имеет навыки (основного уровня) разработки основных направлений стратегического развития коммунальной сферы субъекта Федерации |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) подбора оптимального способа обоснования решения основных проблем ЖКХ |
| ОПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность субъектов жилищно-коммунального хозяйства | Знает нормативно-правовые документы, регламентирующие деятельность организаций ЖКХ |
| | Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативно-правовых документов, регулирующих структуру и размер платы за ЖКУ |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| ОПК -1.5 Оценка сильных и слабых сторон выбранной стратегии | Знает методику проведения SWOT-анализа реализуемой стратегии развития ЖКХ |
| | Имеет навыки (основного уровня) проведения SWOT-анализа реализуемой стратегии развития ЖКХ |
| ОПК -1.6 Оценка потребности и соответствия ресурсного обеспечения субъекта профессиональной деятельности для решения стратегических профессиональных задач | Знает особенности проведения анализа ресурсного обеспечения реализации стратегии развития ЖКХ |
| | Имеет навыки (начального уровня) проведения анализа эффективности осуществления ресурсного обеспечения реализации стратегии развития ЖКХ |
| ОПК-3.1 Сбор и систематизация информации о требованиях и предпочтениях потребителей жилищно-коммунальных услуг | Знает индексы качества жилищно-коммунальных услуг субъекта Российской Федерации |
| ОПК-3.2 Выбор методических подходов и инструментов к созданию экономического механизма решения профессиональных задач с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг | Знает основные направления повышения экономической эффективности деятельности субъекта ЖКХ |
| | Имеет навыки (начального уровня) составления предложений по повышению экономической эффективности деятельности субъекта ЖКХ |
| ОПК-3.3 Выбор методических подходов и инструментов к созданию организационного механизма решения профессиональных задач с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг | Знает основные методики создания организационного механизма стратегического развития ЖКХ |
| | Имеет навыки (начального уровня) выбора методов разработки организационного механизма стратегического развития ЖКХ |
| ОПК-3.4 Разработка и обоснование организационно-экономического механизма решения задач профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг | Знает структуру, принципы разработки и обоснования организационно-экономического механизма стратегического развития ЖКХ |
| | Знает методику оценки деятельности и формирования рейтинга организаций, осуществляющих управление МКД |
| ОПК-3.5 Выбор методов и оценка эффективности организационно-экономического механизма решения задач профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг | Знает методику оценки эффективности деятельности ЖКХ региона на основе комплексной системы показателей |
| | Имеет навыки (начального уровня) обоснования применения методов оценки эффективности разработанного организационно-экономического механизма стратегического развития ЖКХ |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---------------------------------|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.04 | Методы исследований в сфере ЖКХ |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 3 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области методов научных исследований организации научной деятельности в сфере ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Результаты обучения (показатели оценивания) |
|---|---|
| УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации | Знает основные определения эпистемологии, философии и методологии науки; знает определения и понятия, относящиеся к основным видам моделирования (математического, макетного, физического, физико-химического, натурно-статистического) для участия в работе над инновационными проектами. |
| УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними | Имеет навыки (основной уровень) поиска информации в части составляющих проблемной ситуации и связей между ними |
| УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме | Имеет навыки (основной уровень) осуществления поиска информации в части способов проведения научных экспериментов |
| УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации | Имеет навыки (основной уровень) оценки проблем своей предметной области |
| УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации | Имеет навыки (основной уровень) осуществления адекватного выбора методов решения исследовательской деятельности при работе над инновационными проектами |
| УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации | Имеет навыки (основной уровень) поиска информации в части выбора методов исследовательской деятельности |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | Имеет навыки (основной уровень) сочетания научного и экспериментального подходов для решения поставленных задач. |
| УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации | Имеет навыки (основной уровень) работы в открытом (свободном) программном окружении, необходимые для поиска информации в Интернет. |
| УК-4.5. Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях | Имеет навыки (основной уровень) выступления на публичных мероприятиях и предоставления результатов академической и профессиональной деятельности |
| ОПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность субъектов жилищно-коммунального хозяйства | Знает содержание федеральных документов, регулирующих деятельность субъектов жилищно-коммунального хозяйства |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Результаты обучения (показатели оценивания) |
|--|--|
| ОПК-1.2 Выбор стратегии, сценария развития и определение профессиональных задач в рамках выбранной стратегии | Имеет навыки (основной уровень) поиска информации для выбора стратегии, сценария развития и определение профессиональных задач в рамках выбранной стратегии |
| ОПК-1.3 Сбор и систематизация информации об опыте решения профессиональных задач в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства | Имеет навыки (основной уровень) поиска и систематизации информации об опыте решения профессиональных задач в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства |
| ОПК -1.4 Выбор типовых методов и способов решения профессиональных задач с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения | Знает о российских и зарубежных методах и способов решения профессиональных задач на базе законов и информационных коммуникациях |
| ОПК -1.5 Оценка сильных и слабых сторон выбранной стратегии | Имеет навыки (основной уровень) разработки стратегии и оценки сторон выбранной стратегии |
| ОПК -1.6 Оценка потребности и соответствия ресурсного обеспечения субъекта профессиональной деятельности для решения стратегических профессиональных задач | Имеет навыки (основной уровень) оценка потребности и соответствия ресурсного обеспечения субъекта профессиональной деятельности для решения стратегических профессиональных задач |
| ОПК - 1.7 Разработка и обоснование выбора варианта решения профессиональной задачи | Имеет навыки (основной уровень) нахождения и обоснование выбора варианта решения профессиональной задачи |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.05 | Современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов ЖКХ |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области применения современных технологических решений в процессе эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации | Знает перечень мероприятий по проведению различных видов ремонта при технической эксплуатации и обслуживанию объектов ЖКХ Имеет навыки (основного уровня) оценки параметров качества эксплуатации при выполнении различного типа контроля их технического состояния Имеет навыки (основного уровня) разработки инструкций по определению технического состояния элементов сооружения |
| УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними | Знает разработку мероприятий технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов ЖКХ с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг Имеет навыки (основного уровня) расчета численности и состава работников аварийно-диспетчерской службы |
| УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) поиска и использования нормативных и технических документов при управлении жилищным фондом |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | Знает основные методы организации технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов ЖКХ Имеет навыки (основного уровня) определения оптимальной периодичности осмотров элементов и инженерного оборудования зданий. Имеет навыки (основного уровня) расчета потребности в материалах, машинах и других ресурсах |
| ОПК-4.1 Выбор нормативных документов, устанавливающих требования к организации процесса эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг | Знает техническое регулирование в сфере управления жилищным фондом и нормативно-правовую базу, перечень нормативных и правовых документов, регулирующих деятельность по управлению жилищным фондом |
| ОПК-4.2 Оценка соответствия состояния и режимов работы объекта профессиональной деятельности требованиям нормативных документов, | Знает поиск и использование нормативных и технических документов при управлении жилищным фондом; основные положения по проведению ремонта |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| требованиям потребителей жилищно-коммунальных услуг | |
| ОПК-4.3 Составление планов (графиков) работ по эксплуатации, ремонту и обслуживанию объектов профессиональной деятельности | <p>Знает принципы планирования производственно-хозяйственной деятельности в условиях изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства.</p> <p>Знает механизм выбора оптимальных решений по обеспечению качества эксплуатации строительных конструкций зданий и сооружений</p> |
| ОПК-4.4 Контроль соблюдения требований безопасности при эксплуатации, ремонте и обслуживании объектов профессиональной деятельности | <p>Знает правила и требования безопасной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Знает принципы экономии энергетических ресурсов: воды, электроэнергии, топлива, использование долговечных материалов.</p> |
| ОПК-4.5 Оценка потребности в ресурсах для организации процесса эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности | <p>Знает методы повышения энергоэффективности объектов жилищно-коммунального комплекса; использование инновационных технологий при эксплуатации объектов городской застройки.</p> |
| ОПК-4.6 Осуществление контроля качества и своевременности выполнения работ по эксплуатации, ремонту и обслуживанию объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг | <p>Знает способы эффективного планирования производственной деятельности управляющих и эксплуатирующих организаций в сфере ЖКХ</p> |
| ОПК-4.7 Разработка технической документации при организации и производстве работ по эксплуатации, ремонту и обслуживанию объектов профессиональной деятельности | <p>Знает технологии ремонта конструктивных элементов зданий и сооружений</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.06 | Управление жизненным циклом объектов ЖКХ |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 5 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области управления объектами ЖКХ на всех этапах жизненного цикла.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта | Знает основные этапы и инструменты концептуального планирования ИСП по созданию объекта ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) анализа и структурирования полученных данных, необходимых для концептуального планирования ИСП по созданию объекта ЖКХ |
| УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта | Знает основные методы определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах на различных стадиях ЖЦ объекта ЖКХ Знает основные методы и инструменты контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов на различных стадиях ЖЦ объекта ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в материально-технических и трудовых ресурсах на различных стадиях ЖЦ объекта ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов на различных стадиях ЖЦ объекта ЖКХ |
| УК-2.3. Разработка плана реализации проекта | Знает основные методы и инструменты планирования ЖЦ объекта ЖКХ Знает основные методы контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации ИСП по созданию объекта ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) разработки перспективных и текущих планов реализации ИСП по созданию объекта ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации ИСП по созданию объекта ЖКХ |
| УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке | Знает основные методы и инструменты контроля выполнения графиков производства работ при реализации ИСП по созданию объекта ЖКХ Знает основные подходы и методы оценки промежуточных и итоговых результатов реализации ИСП по созданию объекта ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) контроля выполнения графиков производства работ при реализации ИСП по созданию объекта ЖКХ |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| | Имеет навыки (начального уровня) оценки промежуточных и итоговых результатов реализации ИСП по созданию объекта ЖКХ |
| УК-3.1. Разработка целей команды в соответствии с целями проекта | Знает основные положения теории организации работы команды проекта в недвижимости в части целеполагания |
| УК-3.2. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников | Знает основные положения теории организации работы команды проекта в недвижимости в части определения функциональных и ролевых критериев отбора участников |
| УК-3.3. Разработка и корректировка плана работы команды | Знает основные положения теории организации работы команды проекта в недвижимости в части разработки и корректировки плана работы команды |
| УК-3.8. Оценка эффективности работы команды | Знает основные положения теории организации работы команды проекта в недвижимости в части оценки эффективности работы команды |
| УК-3.9. Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации | Знает основные положения теории организации работы команды проекта в недвижимости в части выбора стратегии формирования команды и контроля её реализации |
| УК-3.10. Контроль реализации стратегического плана команды | Знает основные положения теории организации работы команды проекта в недвижимости в части контроля реализации стратегического плана команды |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.07 | Информационно-аналитические системы в ЖКХ |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области базовых информационных технологий анализа, управления и проектирования, а также их применения в жилищно-коммунальном хозяйстве

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Результаты обучения (показатели оценивания) |
|--|---|
| ОПК-1.3 Сбор и систематизация информации об опыте решения профессиональных задач в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства | Знает основные свойства информационных технологий и систем и их классификацию. Знает информационно-аналитические системы и прикладные программы, применяемые в ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) использования прикладных программ для решения профессиональных задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства |
| ОПК -1.4 Выбор типовых методов и способов решения профессиональных задач с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения | Знает способы получения достоверной информации нормативно-правового характера с использованием информационных технологий и программ. Знает основные формы и инструменты взаимодействия с государственными органами в ЖКХ с использованием коммуникационного обеспечения. Имеет навыки (начального уровня) использования открытых интернет-источников государственных органов и систем для поиска и использования информации нормативно-правового характера, регулирующих ЖКХ |
| ОПК -2.1 Выбор информационных технологий и информационных систем, используемых для управления и развития ЖКХ | Знает принципы организации, функциональные возможности прикладных программ и систем, используемых для управления ЖКХ. Имеет навыки (начального уровня) проведения анализа и выбора прикладных программ и систем, используемых для управления ЖКХ. |
| ОПК - 2.2 Сбор и систематизация информации о рассматриваемых информационных системах, используемых для решения профессиональных задач в сфере ЖКХ | Знает информационные системы регионального и федерального уровня, используемые для решения задач в сфере ЖКХ. Имеет навыки (начального уровня) работы в государственной информационной системе ГИС ЖКХ |
| ОПК – 2.3 Оценка соответствия выбранных информационных систем профессиональным задачам | Знает принципы организации, функциональные возможности прикладных программ и систем, используемых для управления ЖКХ. Имеет навыки (начального уровня) проведения анализа и выбора прикладных программ и систем, используемых для управления ЖКХ. |

| | |
|---|--|
| <p>ОПК – 2.4 Формулирование достоинств и недостатков информационных систем ЖКХ</p> | <p>Знает принципы организации, функциональные возможности прикладных программ и систем, используемых для управления ЖКХ. Имеет навыки (начального уровня) проведения анализа и выбора прикладных программ и систем, используемых для управления ЖКХ</p> |
| <p>ОПК – 2.5 Подготовка предложений о направлениях развития информационных систем ЖКХ</p> | <p>Знает тенденции применения технологий информационного моделирования зданий и возможности применения информационной модели здания на стадии эксплуатации в информационной системе Имеет навыки (начального уровня) формулирования предложений по развитию информационных систем ЖКХ</p> |
| <p>ОПК – 2.6 Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации</p> | <p>Знает принципы работы информационно-коммуникационных технологий Имеет навыки (начального уровня) использования информационно-коммуникационных технологий, в том числе для оформления документации и представления информации</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.О.08 | Формирование и анализ финансовой и бюджетной отчетности в сфере ЖКХ |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области анализа финансовой отчетности предприятий сферы ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| ОПК-5.1 Сбор и систематизация информации о финансовых результатах деятельности субъекта ЖКХ | Знает формы финансовой/бюджетной отчетности субъекта ЖКХ |
| | Знает порядок заполнения форм финансовой/бюджетной отчетности субъекта ЖКХ |
| | Имеет навыки (начального уровня) оценивать достоверность финансовой/бюджетной отчетности |
| | Имеет навыки (основного уровня) составления агрегированных форм документов финансовой/бюджетной отчетности субъекта ЖКХ для проведения последующего анализа |
| ОПК-5.2 Выбор показателей и методики проведения анализа бюджетной и финансовой отчетности субъекта ЖКХ | Знает методики и показатели, используемые для проведения анализа бюджетной и финансовой отчетности субъекта ЖКХ |
| | Имеет навыки (основного уровня) выбора релевантных показателей и методики проведения анализа бюджетной и финансовой отчетности субъекта ЖКХ |
| ОПК-5.3 Расчет коэффициентов и показателей на основе результатов бюджетной и финансовой отчетности субъекта ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) расчета коэффициентов и финансовых показателей на основе результатов бюджетной и финансовой отчетности субъекта ЖКХ |
| ОПК-5.4 Формулирование выводов на основе анализа бюджетной и финансовой отчетности субъекта ЖКХ | Знает методы обобщения информации, требуемые значения показателей бюджетной и финансовой отчетности субъекта ЖКХ |
| | Имеет навыки (основного уровня) составления выводов на основе показателей, полученных в результате проведенного анализа и их сравнения эталонными значениями (при наличии) |
| ОПК-5.5 Формирование предложений по повышению эффективности деятельности субъекта ЖКХ | Знает основные направления повышения эффективности деятельности субъекта ЖКХ |
| | Имеет навыки (начального уровня) составления предложений по повышению эффективности деятельности субъекта ЖКХ |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.01 | Безопасность при эксплуатации зданий и сооружений |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 6 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области организации профессиональной деятельности по безопасной и надежной эксплуатации зданий и сооружений, включая деятельность по организации научных исследований для решения проблемных ситуаций в сфере обеспечения безопасной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| ПК-3.1 Подготовка регламента проведения капитального ремонта/технической эксплуатации | Знает технические решения по приведению состояния жилищного фонда к условиям безопасной и надежной эксплуатации Имеет навыки (начального уровня) подготовки регламента безопасной эксплуатации жилищного фонда |
| ПК -3.5 Определение потребности в ресурсах для проведения капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда | Знает виды ресурсов, необходимых при технической эксплуатации и проведении капитального ремонта жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) подсчета объема работ при проведении капитального ремонта жилищного фонда |
| ПК-3.6 Разработка плана (графика) капитального ремонта жилищного фонда/технической эксплуатации жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) составления плана (графика) капитального ремонта жилищного фонда Имеет навыки (основного уровня) составления плана (графика) технической эксплуатации жилищного фонда |
| ПК-5.2 Определение целевых показателей деятельности по управлению жилищным фондом | Знает основные показатели деятельности по управлению жилищным фондом |
| ПК-5.6 Мониторинг параметров безопасности и сохранности жилищного фонда | Знает состав мероприятий по мониторингу технического состояния жилищного фонда Знает основные этапы мониторинга состояния среды эксплуатации для оценки качества функционирования жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) составления перечня работ по мониторингу технического состояния жилищного фонда |
| ПК-6.1 Выбор мероприятий, информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом | Знает перечень основных мероприятий повышения безопасного и эффективного управления жилищным фондом Имеет навыки (начального уровня) применения информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом |
| ПК-6.6 Контроль реализации программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и | Знает перечень контролируемых параметров при реализации программы повышения энергоэффективности жилищного фонда и внедрения информационных и инновационных технологий |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| инновационных технологий | |
| ПК-7.1 Формулирование целей, постановка задачи исследований | <p>Знает задачи по обеспечению надежности и безопасности объекта жилищно-коммунального хозяйства, требующие проведения исследования</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формулирования цели и постановки задач исследования в области обеспечения надежности и безопасности объекта жилищно-коммунального хозяйства</p> |
| ПК-7.2 Выбор способов и методик выполнения исследований | <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора метода исследования в области обеспечения надежности и безопасности объекта жилищно-коммунального хозяйства</p> |
| ПК- 8.3 Контроль и оценка результатов проведения капитального ремонта и работ по технической эксплуатации | <p>Знает правила оценки безопасности и надежности результатов проведения капитального ремонта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки влияния возможных источников опасности на надежность объекта жилищно-коммунального хозяйства в процессе технической эксплуатации</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.02 | Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 6 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области организации профессиональной деятельности знаний и применение нормативно-правовых актов, договорных отношений в сфере управления жилищным фондом, включая деятельность по организации научных исследований для решения проблемных ситуаций в сфере правового регулирования управления жилищным фондом.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации | Знает приемы и методы поиска нормативного правового материала по вопросам осуществления управления жилищным фондом Имеет навыки (начального уровня) применения полученной информации при осуществлении управления жилищным фондом |
| УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки | Знает вопросы и проблемы в сфере управления жилищным фондом Имеет навыки (начального уровня) сбора материала, подбор нормативного правового регулирования, подготовки и оформления деловой переписки и общения с контрагентами |
| ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ | Знает структуру нормативного правового регулирования и ее применение Имеет навыки (начального уровня) применения полученной информации при осуществлении управления жилищным фондом, делового общения переписки |
| ПК-1.4 Нормативно-договорное обеспечение процессов управления жилищным фондом | Знает нормативные правовые акты, виды договорных отношений, применяемых в сфере управления жилищным фондом Имеет навыки (начального уровня) применения к конкретной группе договорных отношений при осуществлении управления жилищным фондом |
| ПК -1.5 Оценка соответствия деятельности по управлению ЖКХ нормативно-правовым документам | Знает систему законов, подзаконных актов, локальных актов регулирования в сфере ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) анализа соответствия деятельности по управлению в сфере ЖКХ и возможные решения в возникающих противоречиях в сфере управления жилищным фондом |
| ПК-5.5 Подготовка отчетов и размещение информации в информационно-аналитических системах сети «Интернет» | Знает основные показатели отчетности, предусмотренных в нормативными правовыми актами в сфере управления жилищным фондом Имеет навыки (основного уровня) соблюдения законности при размещении (сроки, структура, информативность) в информационно-аналитических системах сети «Интернет» |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.03 | Реализация программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 7 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по реализации программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта | Знает основные положения и понятия программно-целевого управления развитием ЖКХ |
| | Знает принципы формирования паспорта целевой программы |
| УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта | Имеет навыки (основного уровня) определения источников финансирования целевых программ в ЖКХ |
| | Имеет навыки (основного уровня) определения ресурсного обеспечения целевых программ в ЖКХ |
| УК-2.3. Разработка плана реализации проекта | Знает основные принципы управления реализацией целевых программ |
| | Имеет навыки (основного уровня) разработки мероприятий реализации целевой программы |
| УК-2.4. Контроль реализации проекта | Знает механизмы мониторинга и контроля реализации целевых программ |
| УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке | Знает особенности модульной оценки эффективности реализации целевых программ |
| | Знает принципы оценки социально-экономической эффективности реализации целевых программ |
| | Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности реализации программ по развитию жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры |
| ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ | Знает нормативно-правовые документы, регламентирующие принципы разработки и реализации целевых программ в ЖКХ |
| | Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих принципы разработки и реализации целевых программ в ЖКХ |
| ПК-1.2 Сбор и систематизация информации о результатах деятельности субъекта ЖКХ | Знает основные источники информации для сбора данных по реализуемым целевым программам в ЖКХ |
| | Имеет навыки (основного уровня) поиска и систематизации данных о результатах реализации целевых программ в ЖКХ, полученных из открытых источников |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| ПК-1.3 Подготовка аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) подготовки аналитической записки о состоянии и проблемах жилищного фонда/коммунальной инфраструктуры субъекта РФ |
| ПК-1.4 Проведение количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ | Знает методы проведения количественной и качественной оценки состояния жилищного фонда/коммунальной инфраструктуры субъекта РФ |
| ПК-1.5 Оценка соответствия деятельности по управлению ЖКХ нормативно-правовым документам | Знает порядок рассмотрения проекта и утверждения целевой программы в ЖКХ в соответствии с нормативно-правовыми документами |
| ПК-2.1 Выбор программных продуктов и наиболее эффективных способов финансового моделирования процессов управления объектами ЖКХ | Знает основные источники финансирования целевых программ в ЖКХ |
| | Имеет навыки (начального уровня) выбора источников финансирования целевых программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры |
| ПК-2.2 Составление графиков и определение прогнозных значений финансовых показателей процессов управления объектами ЖКХ | Знает финансово-экономические показатели эффективности управления объектами ЖКХ |
| | Имеет навыки (начального уровня) обоснования инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ |
| ПК-2.5 Разработка финансовой модели деятельности управляющей организации/программы развития ЖКХ | Знает этапы инвестирования целевых программ |
| | Имеет навыки (начального уровня) обоснования применения механизма государственно-частного партнерства при реализации программ развития ЖКХ |
| ПК-2.6 Выбор механизма повышения финансовой устойчивости процессов управления объектами ЖКХ/программы развития ЖКХ | Имеет навыки (начального уровня) поиска оптимальных решений при реализации целевых программ развития ЖКХ |
| ПК-4.1 Выбор целевых показателей стратегического развития жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) выбора и обоснования целевых показателей программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры |
| ПК-4.2 Составление проекта программы развития жилищного фонда | Знает этапы разработки целевых программ |
| | Имеет навыки (основного уровня) разработки паспорта целевой программы развития жилищного фонда |
| ПК-4.3 Оценка потребности в финансовых ресурсах для реализации программ развития жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) экономического обоснования объема финансирования целевой программы развития жилищного фонда |
| ПК -4.4 Выбор источников финансирования для реализации программ развития жилищного фонда | Знает основные источники финансирования целевых программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры |
| ПК -4.5 Составление планов долгосрочного стратегического взаимодействия с органами местного самоуправления по управлению жилищным фондом | Имеет навыки (основного уровня) разработки плана взаимодействия с ОМС и контроля реализации целевых программ развития жилищного фонда |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| ПК- 8.2 Оценка эффективности реализуемых программ развития жилищного фонда | Имеет навыки (начального уровня) оценки социально-экономической эффективности реализации целевых программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры |
| | Имеет навыки (основного уровня) модульной оценки эффективности реализации целевых программ развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.04 | Управление государственным, муниципальным и частным жилищным фондом |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 7 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области управления государственным, муниципальным и частным жилищным фондом.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ | Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативных документов, регулирующих деятельность управляющих организаций в сфере ЖКХ |
| ПК-1.2 Сбор и систематизация информации о результатах деятельности субъекта ЖКХ | Знает методы поиска и выбора информации о деятельности управляющей организации с целью планирования деятельности |
| ПК-1.3 Подготовка аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ | Имеет навыки (начального уровня) составления отчетов о деятельности управляющей организации по управлению жилищным фондом |
| ПК-1.4 Проведение количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ | Имеет навыки (начального уровня) оценки качества жилищно-коммунальных услуг |
| ПК-1.5 Оценка соответствия деятельности по управлению ЖКХ нормативно-правовым документам | Знает нормативно-правовые документы, регламентирующие договорную деятельность процессов управления жилищным фондом |
| ПК-2.1 Выбор программных продуктов и наиболее эффективных способов финансового моделирования процессов управления объектами ЖКХ | Знает программные продукты, используемые для финансового моделирования деятельности управляющей организации |
| ПК-2.2 Составление графиков и определение прогнозных значений финансовых показателей процессов управления объектами ЖКХ | Знает основные методы прогнозирования показателей деятельности управляющей организации |
| ПК-2.3 Расчет и обоснование стоимостных показателей деятельности по управлению жилищным фондом | Имеет навыки (основного уровня) определения потребности в ресурсах для организации деятельности управляющей организации |
| ПК-2.4 Составления плана финансово-экономической деятельности по управлению объектами ЖКХ | Знает источники финансирования деятельности управляющей организации |

| | |
|---|--|
| ПК-2.5 Разработка финансовой модели деятельности управляющей организации/программы развития ЖКХ | Знает основные показатели деятельности управляющей организации, необходимые для составления финансовой модели ее деятельности |
| ПК-4.5 Составление планов долгосрочного стратегического взаимодействия с органами местного самоуправления по управлению жилищным фондом | Знает методы планирования деятельности управляющей организации |
| ПК-5.1 Проведение технико-экономического анализа деятельности управляющей организации | Знает ключевые показатели для планирования деятельности управляющей организации |
| ПК-5.2 Определение целевых показателей деятельности по управлению жилищным фондом | Знает показатели эффективности деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом |
| ПК-5.3 Составление бизнес-плана деятельности управляющей организации | Имеет навыки (основного уровня) составления отдельных разделов бизнес-плана управляющей организации |
| ПК-5.5 Подготовка отчетов и размещение информации в информационно-аналитических системах сети «Интернет» | Знает требования к информации о деятельности управляющей организации для ее размещения в информационно-аналитических системах сети «Интернет» |
| ПК-6.1 Выбор мероприятий, информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом | Знает основные мероприятия и технологии, повышающие безопасность и эффективность управления жилищным фондом |
| ПК-6.3 Составление бизнес-плана повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий | Имеет навыки (основного уровня) составления разделов бизнес-плана в части повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий |
| ПК-6.4 Составление алгоритма и графика выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий | Имеет навыки (основного уровня) разработки графика выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий |
| ПК-6.5 Выбор источников финансирования работ по комплексной модернизации и повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий | Знает основные источники финансирования работ по комплексной модернизации и повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий |
| ПК-6.6 Контроль реализации программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий | Знает основные мероприятия и сроки их выполнения, предусмотренные программой жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий |
| ПК-8.1 Оценка эффективности результатов хозяйственной деятельности управляющей | Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности результатов хозяйственной деятельности управляющей |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.05 | Организация и управление ресурсным обеспечением модернизации и ремонта объектов ЖКХ |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 6 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области организации и управления ресурсным обеспечением процессов модернизации и ремонта объектов ЖКХ

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| ПК -1.3 Подготовка аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ | Знает состав аналитических материалов и документов о текущем состоянии объекта ЖКХ |
| | Имеет навыки (начального уровня) формирования аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ |
| ПК-2.1 Выбор программных продуктов и наиболее эффективных способов финансового моделирования процессов управления объектами ЖКХ | Знает основные подходы к финансовому и экономическому моделированию |
| | Имеет навыки (начального уровня) финансового моделирования объектов ЖКХ |
| ПК-3.1 Подготовка регламента проведения капитального ремонта/технической эксплуатации | Знает регламент проведения капитального ремонта/технической эксплуатации |
| ПК-3.2 Разработка организационной модели взаимодействия участников процессов капитального ремонта/ технической эксплуатации | Имеет навыки (основного уровня) организации процесса капитального ремонта/технической эксплуатации объекта ЖКХ |
| ПК -3.3 Организационная подготовка, проведения конкурсных процедур и заключения договоров со всеми участниками процессов капитального ремонта/ технической эксплуатации | Имеет навыки (начального уровня) подготовки и проведения конкурсных процедур при осуществлении капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда |
| ПК-3.4 Выполнение технико-экономической оценки и выбор варианта осуществления работ по технической эксплуатации/капитальному ремонту жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) выполнения технико-экономической оценки и выбора варианта осуществления работ по технической эксплуатации/капитальному ремонту жилищного фонда |
| ПК -3.5 Определение потребности в ресурсах для проведения капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда | Имеет навыки (начального уровня) формирования ресурсных расчетов для проведения капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда |
| ПК-3.6 Разработка плана (графика) капитального ремонта жилищного | Имеет навыки (начального уровня) разработки плана (графика) капитального ремонта жилищного фонда/технической |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| фонда/технической эксплуатации жилищного фонда | эксплуатации жилищного фонда |
| ПК -3.7 Составление планов расходов на текущий период на капитальный ремонт/техническую эксплуатацию жилищного фонда | Имеет навыки (начального уровня) экономического планирования на основании графика производства работ |
| ПК -3.8 Формирование предложений по выделению государственной поддержки на проведение капитального ремонта | Знает состав и сущность мер государственной поддержки при осуществлении капитального ремонта |
| ПК-3.9 Проверка соответствия проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта техническому заданию и нормативно-техническим документам | Имеет навыки (основного уровня) проверки соответствия проектно-сметной документации на проведения капитального ремонта техническому заданию и нормативно-техническим документам |
| ПК -3.10 Составление отчетов о деятельности по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда | Имеет навыки (начального уровня) формирования отчетов о деятельности по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда |
| ПК-6.1 Выбор мероприятий, информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом | Имеет навыки (основного уровня) выбора мероприятий, информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом |
| ПК-6.2 Выбор методов проведения энергетического обследования жилого здания | Имеет навыки (начального уровня) выбора методов проведения энергетического обследования жилого здания |
| ПК-6.3 Составление бизнес-плана повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий | Имеет навыки (начального уровня) бизнес-планирования на предприятии ЖКХ Имеет навыки (основного уровня) внедрения энергоэффективных и инновационных технологий в рамках модернизации жилищного фонда |
| ПК-6.4 Составление алгоритма и графика выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий | Имеет навыки (основного уровня) составления алгоритма и графика выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий |
| ПК-6.5 Выбор источников финансирования работ по комплексной модернизации и повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий | Знает перечень возможных источников финансирования при осуществлении модернизации жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) выбора источников финансирования работ по комплексной модернизации и повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий |
| ПК-6.6 Контроль реализации программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий | Имеет навыки (основного уровня) контроля реализации программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий |
| ПК- 8.3 Контроль и оценка результатов проведения капитального ремонта и работ по технической эксплуатации | Имеет навыки (основного уровня) контроля и оценки результатов проведения капитального ремонта и работ по технической эксплуатации |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.В.06 | Управление системой сбора и утилизации бытовых отходов в ЖКХ |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 5 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области организации системы учета и мониторинга обращения с бытовыми отходами.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ | <p>Знает перечень основных нормативных документов в области охраны окружающей среды, обращения с отходами, санитарно-эпидемиологического благополучия населения</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценивания уровня безопасного содержания и степень негативного воздействия отходов на состояние городов и населенных мест</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения вида отхода по Федеральному классификационному каталогу отходов</p> |
| ПК-1.2 Сбор и систематизация информации о результатах деятельности субъекта ЖКХ | <p>Знает методы мониторинга и инвентаризации объектов обращения с отходами</p> <p>Знает принципы Программно-целевого подхода к регулированию обращения с отходами в субъекте Российской Федерации, включая принципы формирования территориальных схем обращения с отходами</p> <p>Знает требования безопасной эксплуатации объектов жилищно-коммунального комплекса, в том числе экологические требования по сохранению и защите экосистемы</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) практической оценки параметров экологической безопасности и причин их изменения в процессе эксплуатации</p> |
| ПК-1.4 Проведение количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ | <p>Знает морфологический состав отходов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета количества контейнеров и мусоровозов для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета тарифа по обращению с ТКО</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) разработки планов организации сбора и утилизации отходов на основе новейших информационных и коммуникационных технологий</p> |
| ПК-1.5 Оценка соответствия деятельности по управлению ЖКХ нормативно-правовым документам | <p>Знает общие принципы производственного экологического контроля и его метрологического обеспечения</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативных документов по управлению ЖКХ в сфере обращения с ТКО</p> |
| ПК-3.1 Подготовка регламента проведения капитального | <p>Знает основные принципы разработки планов производственной деятельности предприятий ЖКХ в области обращения с отходами</p> |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| ремонта/технической эксплуатации | Имеет навыки (начального уровня) владения методами представления показателей эффективности в управлении производственной деятельностью объектов ЖКХ |
| ПК-3.2 Разработка организационной модели взаимодействия участников процессов капитального ремонта/технической эксплуатации | Знает систему государственного контроля и надзора, межведомственного и ведомственного контроля в области обращения с ТКО Знает порядок получения разрешения на размещение, обезвреживание или использование отходов Знает порядок составления паспорта отхода Знает порядок обращения с твердыми коммунальными отходами на полигоне |
| ПК-3.3 Организационная подготовка, проведения конкурсных процедур и заключения договоров со всеми участниками процессов капитального ремонта/технической эксплуатации | Знает особенности организации подготовки и проведения конкурсных процедур и заключения договоров со всеми участниками по обращению с ТКО Имеет навыки (начального уровня) на основании отечественного и зарубежного опыта анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию о деятельности предприятий в сфере обращения с отходами |
| ПК-3.4 Выполнение технико-экономической оценки и выбор варианта осуществления работ по технической эксплуатации/капитальному ремонту жилищного фонда | Знает методы и процессы обращения с отходами в организации Знает принципы организации лабораторно-аналитического обеспечения деятельности по обращению с отходами Имеет навыки (начального уровня) обработки и систематизации информации об отходообразующих процессах для разработки проектов технологических карт обращения с отходами Имеет навыки (начального уровня) сравнительного анализа технологий обращения с отходами, реализуемых на закрепленной территории (в организации), с технологиями, представленными в информационно-технических справочниках по наилучшим доступным технологиям, и выбора подходов к реализации наилучших доступных технологий на закрепленной территории (в организации) Имеет навыки (основного уровня) технико-экономической оценки и выбора технологий и методов эксплуатации городских территорий |
| ПК-3.5 Определение потребности в ресурсах для проведения капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда | Знает основы конфликтологии Имеет навыки (начального уровня) расчета планируемого объема и (или) массы, состава отходов, подлежащих транспортированию Имеет навыки (начального уровня) расчета количества мусоровозов для обслуживания территории |
| ПК-3.6 Разработка плана (графика) капитального ремонта жилищного фонда/технической эксплуатации жилищного фонда | Знает отраслевые и локальные стандарты и технические условия Имеет навыки (начального уровня) разработки комплекса мероприятий по предотвращению и снижению вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья Имеет навыки (начального уровня) разработки графиков периодичности и времени вывоза отходов Имеет навыки (начального уровня) определения мест приема и передачи отходов, маршрутов в соответствии со схемой обращения с отходами Имеет навыки (начального уровня) разработки технологических регламентов, технологических карт, технических условий обращения с отходами |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| | <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора технологии обработки, утилизации, обезвреживания отходов, исключающей поступление отходов I и II классов опасности на объекты захоронения твердых коммунальных отходов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки программы производственного экологического контроля и мониторинга на закрепленной территории (в организации)</p> |
| ПК-3.10 Составление отчетов о деятельности по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда | <p>Знает правила оформления технической документации и делопроизводства</p> <p>Знает стандарты делопроизводства (классификация документов, порядок оформления, регистрации, прохождения)</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) чтения технической документации в объеме, необходимом для выполнения работ в соответствии с заданием</p> |
| ПК-6.1 Выбор мероприятий, информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом | <p>Знает наилучшие доступные технологии утилизации твердых коммунальных отходов</p> <p>Знает правила пользования специализированными информационными системами, программным обеспечением и базами данных</p> <p>Знает технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникации и связи</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности, специализированных информационных систем, программного обеспечения и баз данных</p> |
| ПК-6.6 Контроль реализации программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий | <p>Знает методы экономического стимулирования организаций - переработчиков отходов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки предложений, направленных на формирование системного (комплексного) подхода к обращению с отходами на закрепленной территории (в организации)</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки перечня мероприятий по обращению с твердыми коммунальными отходами на полигоне</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки планов производственной деятельности предприятий ЖКХ в области обращения с отходами</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки мероприятий для недопущения захоронения или уничтожения отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичного сырья, и предупреждения экологических правонарушений</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) контроля ведения отчетной документации в области обращения с отходами в соответствии со стандартизованными требованиями к отчетности, периодичности и качеству предоставления документации</p> |
| ПК-8.2 Оценка эффективности реализуемых программ развития жилищного фонда | <p>Знает отечественные и зарубежные достижения науки и техники</p> <p>Знает реализуемые программы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) организации внедрения наилучших доступных технологий в области обращения с отходами, передовых методов и приемов труда</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.ДВ.01.01 | Кадастровый учет недвижимого имущества в ЖКХ |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области ведения кадастрового учета объектов недвижимости и определения их кадастровой стоимости.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ | Знает нормативно-правовые акты, регулирующие сферу кадастрового учета и оценки недвижимого имущества |
| | Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативно-правовых актов, регулирующие сферу кадастрового учета и оценки недвижимого имущества |
| ПК -1.3 Подготовка аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ | Знает назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. |
| | Знает способы сбора земельно-учетной информации |
| | Знает основы технической инвентаризации объектов недвижимости |
| ПК -1.4 Проведение количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ | Знает методы количественного и качественного учета объектов недвижимости |
| | Знает виды и методы оценки земель |
| ПК-2.1 Выбор программных продуктов и наиболее эффективных способов финансового моделирования процессов управления объектами ЖКХ | Знает автоматизированные системы государственного кадастра недвижимости |
| | Имеет навыки (основного уровня) выбора геоинформационных и земельных информационных систем для решения профессиональных задач |
| ПК-2.2 Составление графиков и определение прогнозных значений финансовых показателей процессов управления объектами ЖКХ | Знает содержание экономической оценки недвижимости. |
| ПК-2.3 Расчет и обоснование стоимостных показателей деятельности по управлению жилищным фондом | Имеет навыки (основного уровня) расчета и обоснования кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества |
| ПК- 8.4 Оценка кадастровой стоимости объектов жилищного фонда | Знает методы кадастровой оценки объектов жилищного фонда |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.ДВ.01.02 | Основы сервисного управления в сфере ЖКХ |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организации и управления сервисными услугами в сфере ЖКХ

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ | Знает методы нормативно-правового регулирования в области сервисной деятельности предприятий ЖКХ. Имеет навыки (основного уровня) работы с нормативно-правовыми документами, регулирующими сервисную деятельность в сфере ЖКХ |
| ПК-1.2 Сбор и систематизация информации о результатах деятельности субъекта ЖКХ | Знает принципы, функции и задачи сервисной деятельности предприятий ЖКХ. Знает методы планирования сервисной деятельности. Знает основы, принципы и задачи процессного управления в сфере ЖКХ. Имеет навыки (основного уровня) сбора и систематизации информации о результатах сервисной деятельности предприятия в сфере ЖКХ |
| ПК -1.3 Подготовка аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ | Знает показатели оценки качества жилищно-коммунальных услуг. Имеет навыки (основного уровня) определения критериев качества услуг предприятия, осуществляющего сервисную деятельность. Имеет навыки (основного уровня) определения критериев эффективности бизнес-процесса предприятия, осуществляющего сервисную деятельность. |
| ПК -1.4 Проведение количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) многокритериальной оценки качества услуг предприятия, осуществляющего сервисную деятельность. |
| ПК -1.5 Оценка соответствия деятельности по управлению ЖКХ нормативно-правовым документам | Знает стандарты качества в жилищно-коммунальной сфере. Имеет навыки (основного уровня) анализа деятельности предприятия сервиса на предмет соответствия стандартам. |
| ПК-4.1 Выбор целевых показателей стратегического развития жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) мониторинга качества услуг по эксплуатации жилого комплекса, |
| ПК-4.2 Составление проекта программы развития жилищного фонда | Знает информационные и управленческие технологии для повышения эффективности сервисной деятельности управляющих компаний |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| | <p>Знает основных участников процесса сервисной деятельности в сфере ЖКХ, характер их взаимоотношений.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формирования устойчивых процессов в управлении качеством жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки рекомендаций по улучшению качества эксплуатации жилого комплекса.</p> |
| ПК-4.3 Оценка потребности в финансовых ресурсах для реализации программ развития жилищного фонда | <p>Знает структуру рынка сервисных услуг, основные факторы и условия функционирования и устойчивого развития рынка сервисных услуг.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в финансовых ресурсах для реализации программ повышения качества обслуживания жилого комплекса</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.ДВ.01.03 | Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области социальной и психологической подготовки лиц с ограниченными возможностями к полноценной жизни в профессиональной среде через становление навыков самоорганизации и саморазвития.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|---|
| УК-6.1 Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности | Знает способы определения уровня самооценки |
| | Знает способы определения уровня личных притязаний |
| | Имеет навыки (начального уровня) самодиагностики для определения уровня самооценки и уровня притязаний |
| | Имеет навыки (начального уровня) самодиагностики личностных возможностей в профессиональной деятельности |
| УК-6.4 Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей | Знает критерии выбора личностных ресурсов для осуществления цели |
| | Знает личностные ограничения, которые могут возникать на пути достижения целей |
| | Знает компоненты самоорганизации и место (специфику) контроля в ее структуре |
| | Имеет навыки (начального уровня) применения методов и средств обучения, самообразования и самоконтроля для своего профессионального и личностного развития |
| | Имеет навыки (начального уровня) целеполагания |
| УК-6.6 Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния | Знает техники актуализации и коррекции ресурсного состояния |
| | Имеет навыки (начального уровня) оценки собственного ресурсного состояния |
| | Имеет навыки (начального уровня) применения психологических техник для вхождения в ресурсное состояние |
| | Имеет навыки (начального уровня) осуществления самоконтроля при выполнении индивидуальной деятельности |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|-------------------------------|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.ДВ.02.01 | Реновация городской застройки |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 5 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области реновации застроенных территорий с комплексной проработкой проектных решений застройки с учетом действующих нормативно-технических требований в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|--|
| ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ | Знает перечень основных нормативно-правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к реновации застроенных территорий Имеет навыки (основного уровня) поиска и выбора нормативных документов, устанавливающих требования к реновации застроенных территорий |
| ПК-1.4 Проведение количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ | Знает методику оценки качества городской среды проживания Имеет навыки (начального уровня) оценки соответствия проектного решения требованиям нормативно-технической документации в области реновации застроенных территорий |
| ПК-4.1 Выбор целевых показателей стратегического развития жилищного фонда | Знает методические рекомендации по разработке региональных программ развития жилищного строительства Имеет навыки (начального уровня) анализа комплексного использования программных и финансовых инструментов реализации стратегии развития жилищного фонда |
| ПК-4.2 Составление проекта программы развития жилищного фонда | Знает основные критерии выбора проектного решения реновации застроенной территории Имеет навыки (начального уровня) сравнения объемно-планировочных характеристик проекта реновации с нормативными требованиями Имеет навыки (начального уровня) выбора проектного решения реновации застроенной территории |
| ПК-5.6 Мониторинг параметров безопасности и сохранности жилищного фонда | Знает перечень показателей проведения мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности в субъектах Российской Федерации Знает порядок предоставления информации для осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности Имеет навыки (начального уровня) предоставления информации для осуществления мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности |
| ПК-7.1 Формулирование целей, постановка задачи исследований | Знать основные принципы формулирования целей, постановки задачи исследований в сфере ЖКХ |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| | Имеет навыки (начального уровня) формулирования целей, постановки задач исследований в сфере ЖКХ |
| ПК-7.7 Выполнение и контроль выполнения документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности | Знать виды документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности в сфере ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) применения методов выполнения и контроля выполнения документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности в сфере ЖКХ |
| ПК-7.10 Формулирование выводов по результатам исследования | Знать виды исследования в сфере ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) формулирования выводов по результатам исследования в сфере ЖКХ |
| ПК- 8.2 Оценка эффективности реализуемых программ развития жилищного фонда | Знать методику оценки эффективности реализации программ развития жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) расчета основных технико-экономических показателей эффективности реализуемых программ развития жилищного фонда |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б1.ДВ.02.02 | Техническая эксплуатация инженерного оборудования объектов городской застройки |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 5 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организации работ по техническому обслуживанию и ремонту коммунальных сетей, использования современных технологий для повышения безопасности и эффективности процессов технической эксплуатации жилищного фонда.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|--|---|
| ПК-1.4 Проведение количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ | <p>Знает требования нормативных документов к проектным характеристикам и эксплуатационным показателям коммунальных сетей</p> <p>Знает методы количественной оценки проектных технических характеристик и эксплуатационных показателей коммунальных сетей и оборудования</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета проектных технических характеристик и эксплуатационных показателей коммунальных сетей и оборудования</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) оценки соответствия проектных технических характеристик и эксплуатационных показателей коммунальных сетей и оборудования требованиям нормативной документации</p> |
| ПК-3.1 Подготовка регламента проведения капитального ремонта/технической эксплуатации | <p>Знает перечень основных мероприятий по технической эксплуатации коммунальных сетей</p> <p>Знает порядок проведения обследования, технического обслуживания и ремонта коммунальных сетей и оборудования</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления технологического регламента для организации технического обслуживания коммунальных сетей и оборудования</p> |
| ПК-3.4 Выполнение технико-экономической оценки и выбор варианта осуществления работ по технической эксплуатации/капитальному ремонту жилищного фонда | <p>Имеет навыки (основного уровня) расчета технико-экономических показателей при ремонте коммунальных сетей и оборудования</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора метода производства работ при техническом обслуживании и ремонте коммунальных сетей и оборудования по результатам технико-экономического обоснования</p> |
| ПК-3.5 Определение потребности в ресурсах для проведения капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда | <p>Знает основные ресурсы, применяемые при ремонте и техническом обслуживании коммунальных сетей</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в ресурсах для выполнения ремонта и технического обслуживания коммунальных сетей</p> |
| ПК-3.6 Разработка плана (графика) капитального ремонта жилищного | <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки плана (графика) работ по техническому обслуживанию и ремонту</p> |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине) |
|---|--|
| фонда/технической эксплуатации жилищного фонда | коммунальных сетей Имеет навыки (начального уровня) разработки технологической карты на ремонт коммунальных сетей |
| ПК-3.10 Составление отчетов о деятельности по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда | Имеет навыки (начального уровня) документирования результатов выполнения работ по ремонту и техническому обслуживанию коммунальных сетей |
| ПК-6.1 Выбор мероприятий, информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом | Знает традиционные и современные технологии ремонта и технического обслуживания коммунальных сетей Имеет навыки (начального уровня) выбора технологии ремонта и технического обслуживания коммунальных сетей для обеспечения их безопасной эксплуатации |
| ПК-6.2 Выбор методов проведения энергетического обследования жилого здания | Знает основные методы энергетического обследования коммунальных сетей Имеет навыки (начального уровня) выбора методов энергетического обследования коммунальных сетей Имеет навыки (начального уровня) расчета основных характеристик коммунальных сетей и оборудования, влияющих на энергоэффективность жилищного фонда |
| ПК-6.4 Составление алгоритма и графика выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий | Знает основные мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности при эксплуатации коммунальных сетей и оборудования Знает методы расчета потерь ресурсов на коммунальных сетях Имеет навыки (начального уровня) составления плана (графика) работ по повышению энергоэффективности коммунальных сетей и оборудования |
| ПК-8.3 Контроль и оценка результатов проведения капитального ремонта и работ по технической эксплуатации | Знает основные задачи производственного контроля качества ремонтных работ Имеет навыки (начального уровня) составления плана мероприятий по организации контроля производства работ по ремонту и техническому обслуживанию коммунальных сетей |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б2.О.01(Н) | Учебная научно-исследовательская работа |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 4 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области проведения научных исследований в сфере управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике) |
|--|---|
| УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации | Имеет навыки (начального уровня) формулирования проблемной ситуации и описания ее основных характеристик |
| УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними | Имеет навыки (начального уровня) сопоставления фактов и выявления релевантных связей между составными частями процесса |
| УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме | Имеет навыки (основного уровня) поиска, выбора и обобщения информации по изучаемой проблеме |
| УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации | Знает методы оценки адекватности и достоверности информации |
| | Имеет навыки (основного уровня) оценки адекватности и достоверности информации |
| УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) выбора методов анализа проблемной ситуации |
| УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации | Имеет навыки (начального уровня) формирования предложений с целью улучшения проблемной ситуации |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | Имеет навыки (начального уровня) обоснования выбранного решения для улучшения проблемной ситуации |
| УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации | Знает информационные технологии, используемы для сбора и обработки информации |
| | Имеет навыки (основного уровня) выбора информационных технологий для поиска и выбора информации, ее обобщения и систематизации |
| УК-4.5. Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях | Имеет навыки (основного уровня) публичного представления и защиты результатов проведенного исследования |
| УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке | Имеет навыки (основного уровня) ведения научной дискуссии по рассматриваемой проблеме |
| ОПК-1.1 Выбор нормативно-правовых | Имеет навыки (основного уровня) выбора релевантных |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике) |
|--|--|
| документов, регулирующих деятельность субъектов жилищно-коммунального хозяйства | нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность субъектов жилищно-коммунального хозяйства |
| ОПК-1.2 Выбор стратегии, сценария развития и определение профессиональных задач в рамках выбранной стратегии | Знает стратегии решения профессиональных задач |
| | Имеет навыки (основного уровня) выбора стратегии решения профессиональных задач |
| ОПК-1.3 Сбор и систематизация информации об опыте решения профессиональных задач в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства | Имеет навыки (основного уровня) сбора и обобщения информации об опыте решения профессиональных задач в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства |
| ОПК -1.4 Выбор типовых методов и способов решения профессиональных задач с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения | Знает типовые методы и способы решения профессиональных задач с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения |
| | Имеет навыки (основного уровня) выбора способов и методов решения профессиональных задач |
| ОПК -1.5 Оценка сильных и слабых сторон выбранной стратегии | Знает методы оценки сильных и слабых сторон стратегии |
| | Имеет навыки (основного уровня) оценки сильных и слабых сторон выбранной стратегии |
| ОПК -1.6 Оценка потребности и соответствия ресурсного обеспечения субъекта профессиональной деятельности для решения стратегических профессиональных задач | Имеет навыки (основного уровня) оценки ресурсного обеспечения для решения профессиональных задач |
| ОПК - 1.7 Разработка и обоснование выбора варианта решения профессиональной задачи | Имеет навыки (основного уровня) разработки и выбора наиболее эффективного варианта решения профессиональной задачи |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ | | |
|--|--|---|
| Шифр, наименование дисциплины | Б2.В.01(П) | Производственная практика, эксплуатационная |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | б з.е. | |

Цель освоения дисциплины

. формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области организации процессов технической эксплуатации жилых зданий и объектов коммунальной инфраструктуры.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике) |
|--|--|
| УК-3.1. Разработка целей команды в соответствии с целями проекта | Имеет навыки (основного уровня) определения целей эксплуатационного подразделения в соответствии с целями технической эксплуатации жилищного фонда |
| УК-3.2. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников | Знает функциональные и ролевые критерии отбора исполнителей для реализации мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда Имеет навыки (основного уровня) выбора исполнителей для реализации мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда |
| УК-3.3. Разработка и корректировка плана работы команды | Имеет навыки (основного уровня) разработки и корректировки планов проведения мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда |
| УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности | Имеет навыки (основного уровня) презентации результатов отчета по практике |
| ПК-3.1 Подготовка регламента проведения капитального ремонта/технической эксплуатации | Имеет навыки (основного уровня) подготовки регламента проведения мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда |
| ПК-3.4 Выполнение технико-экономической оценки и выбор варианта осуществления работ по технической эксплуатации/капитальному ремонту жилищного фонда | Знает методику проведения технико-экономической оценки вариантов осуществления работ по технической эксплуатации жилищного фонда Имеет навыки (основного уровня) выбора вариантов осуществления работ по технической эксплуатации жилищного фонда на основании технико-экономической оценки |
| ПК -3.5 Определение потребности в ресурсах капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) определения потребности в ресурсах для проведения технической эксплуатации жилищного фонда |
| ПК-3.6. Разработка плана (графика) капитального ремонта жилищного фонда/технической эксплуатации жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) разработки плана (графика) мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда |
| ПК -3.10 Составление отчетов о деятельности по технической эксплуатации и капитальному ремонту | Имеет навыки (основного уровня) составления отчетов по результатам выполнения работ технической эксплуатации жилищного фонда |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике) |
|---|--|
| жилищного фонда | |
| ПК-6.1 Выбор мероприятий, информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом | <p>Знает технологии повышения безопасности и эффективности управления технической эксплуатацией жилищного фонда</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора технологий повышения безопасности и эффективности управления технической эксплуатацией жилищного фонда</p> |
| ПК-6.4 Составление алгоритма и графика выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий | <p>Имеет навыки (основного уровня) составления графика мероприятий по повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению инновационных технологий</p> |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б2.В.02(Н) | Производственная научно-исследовательская работа |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 6 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

. формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области проведения научных исследований в сфере управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике) |
|--|--|
| ПК-7.1 Формулирование целей, постановка задачи исследований | Имеет навыки (основного уровня) определения цели и задач проведения исследования |
| ПК-7.2 Выбор способов и методик выполнения исследований | Имеет навыки (основного уровня) выбора способов и методик проведения исследования |
| ПК-7.3 Составление программы для проведения исследований, определение потребности в ресурсах | Имеет навыки (основного уровня) составления программы проведения исследований и определения потребности в ресурсах для реализуемой программы |
| ПК-7.4 Составление плана исследования с помощью методов факторного анализа | Знает методы составления плана исследования |
| | Имеет навыки (основного уровня) составления плана исследования с помощью методов факторного анализа |
| ПК-7.5 Выполнение и контроль выполнения эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности | Знает методы контроля выполнения эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности |
| | Имеет навыки (основного уровня) контроля выполнения эмпирических исследований объекта профессиональной деятельности |
| ПК-7.6 Обработка результатов эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей | Имеет навыки (основного уровня) обработки результатов эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей |
| ПК-7.7 Выполнение и контроль выполнения документальных исследований информации | Знает методы выполнения и контроля выполнения документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности |
| | Имеет навыки (основного уровня) выполнения документальных исследований |
| ПК-7.8 Документирование результатов исследований, оформление отчётной документации | Имеет навыки (основного уровня) документирования результатов исследований, оформления отчётной документации |
| ПК-7.9 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований | Знает требования охраны труда при выполнении исследований |
| ПК-7.10 Формулирование выводов по результатам исследования | Имеет навыки (основного уровня) формулирование выводов по результатам исследования |
| ПК-7.11 Представление и защита результатов проведённых исследований | Имеет навыки (основного уровня) представления и защита результатов проведённых исследований |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б2.В.03(П) | Производственная практика, организационно-управленческая |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | б з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области решения организационно-управленческих задач в сфере деятельности по управлению жилищным фондом и объектами коммунального хозяйства.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике) |
|--|---|
| УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта | Имеет навыки (основного уровня) формулировки цели и постановки задач результатов исследования в рамках индивидуального задания |
| УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта | Имеет навыки (основного уровня) определения потребности в ресурсах для реализации проекта |
| УК-2.3. Разработка плана реализации проекта | Имеет навыки (основного уровня) разработки плана деятельности проектов в рамках деятельности организации |
| УК-2.4. Контроль реализации проекта | Имеет навыки (основного уровня) контроля ключевых показателей деятельности управляющей организации |
| УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке | Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности организационно-управленческих мероприятий деятельности управляющей организации |
| ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ | Знает нормативно-правовые документы, регулирующие организационно-управленческую деятельность управляющей организации |
| ПК -1.3 Подготовка аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) подготовки аналитических материалов о текущей деятельности управляющей организации |
| ПК -1.4 Проведение количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ | Знает количественные и качественные показатели для оценки результатов организационно-управленческих мероприятий |
| ПК-3.1 Подготовка регламента проведения капитального ремонта/технической эксплуатации | Знает порядок подготовки регламента проведения капитального ремонта/технической эксплуатации |
| ПК-3.2. Разработка организационной модели взаимодействия участников процессов капитального ремонта/ технической эксплуатации | Имеет навыки (основного уровня) составления организационной схемы взаимодействия участников процессов капитального ремонта/ технической эксплуатации |
| ПК -3.3 Организационная подготовка, | Знает порядок проведения конкурсных процедур и заключения |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике) |
|--|--|
| проведения конкурсных процедур и заключения договоров со всеми участниками процессов капитального ремонта/ технической эксплуатации | договоров со всеми участниками процессов капитального ремонта/ технической эксплуатации |
| ПК-3.4 Выполнение технико-экономической оценки и выбор варианта осуществления работ по технической эксплуатации/капитальному ремонту жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) выбора и обоснования оптимального варианта осуществления работ по технической эксплуатации/капитальному ремонту жилищного фонда |
| ПК -3.5 Определение потребности в ресурсах для проведения капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) составления ведомости объемов работ и графика потребности в ресурсах для проведения капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда |
| ПК-3.6. Разработка плана (графика) капитального ремонта жилищного фонда/технической эксплуатации жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) разработки плана (графика) капитального ремонта жилищного фонда/технической эксплуатации жилищного фонда |
| ПК -3.7 Составление планов расходов на текущий период на капитальный ремонт/техническую эксплуатацию жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) составления планов расходов на текущий период на капитальный ремонт/техническую эксплуатацию жилищного фонда |
| ПК -3.8 Формирование предложений по выделению государственной поддержки на проведение капитального ремонта | Знает способы привлечения государственной поддержки на проведение капитального ремонта |
| ПК-3.9 Проверка соответствия проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта техническому заданию и нормативно-техническим документам | Знает состав проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта |
| ПК -3.10 Составление отчетов о деятельности по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда | Имеет навыки (основного уровня) составления отчета о различных направлениях деятельности управляющей организации |
| ПК -4.5 Составление планов долгосрочного стратегического взаимодействия с органами местного самоуправления по управлению жилищным фондом | Имеет навыки (основного уровня) составления плана взаимодействия с органами местного самоуправления |

| АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ | | |
|--|--|--|
| Шифр, наименование дисциплины | Б2.В.04(Пд) | Производственная практика, преддипломная |
| Код и наименование направления подготовки/ специальности | 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура | |
| Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль) | Управление развитием жилищного хозяйства и модернизацией коммунальной инфраструктуры | |
| Уровень образования | магистратура | |
| Трудоемкость дисциплины | 12 з.е. | |

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области совершенствования подходов и методов управления жилищным хозяйством и коммунальной инфраструктурой.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике) |
|--|--|
| УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) выявления и описания сути проблемной ситуации в отрасли |
| УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними | Имеет навыки (основного уровня) определения факторов и релевантных составляющих проблемной ситуации |
| УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме | Имеет навыки (основного уровня) выбора, обработки и обобщения информации о проблемной ситуации |
| УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) оценки адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации |
| УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации | Знает методы критического анализа, адекватных проблемной ситуации |
| | Имеет навыки (основного уровня) выбора методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации |
| УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) разработки плана действий по решению проблемной ситуации |
| УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации | Имеет навыки (основного уровня) выбора обоснования способа решения проблемной ситуации |
| УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта | Имеет навыки (основного уровня) формулирования целей и задач проекта в сфере ЖКХ |
| УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта | Имеет навыки (основного уровня) в определении различного рода ресурсов для реализации проекта в сфере ЖКХ |
| УК-2.3. Разработка плана реализации проекта | Имеет навыки (основного уровня) разработки плана реализации проекта в сфере ЖКХ |
| УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке | Знает показатели эффективности проекта |
| | Имеет навыки (основного уровня) расчета показателей эффективности реализации проекта |
| УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации | Имеет навыки (основного уровня) выбора и использования информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации |
| УК-4.5. Представление результатов академической и профессиональной | Имеет навыки (основного уровня) подготовки статей и публикаций для представления результатов академической |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике) |
|---|--|
| деятельности на публичных мероприятиях | и профессиональной деятельности |
| УК-4.6. Ведение академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке | Имеет навыки (основного уровня) ведения академической и профессиональной дискуссии на государственном языке РФ при защите результатов отчета по практике |
| ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) выбора релевантных нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность по управлению субъектами и объектами ЖКХ, при решении задачи, поставленной в рамках практики |
| ПК-1.2 Сбор и систематизация информации о результатах деятельности субъекта ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) сбора и систематизации информации о результатах деятельности управляющей организации в сфере ЖКХ |
| ПК -1.3 Подготовка аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) подготовки аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ |
| ПК -1.4 Проведение количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств объекта ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) проведения количественной и качественной оценки проектных характеристик и потребительских свойств жилищного фонда |
| ПК-2.1 Выбор программных продуктов и наиболее эффективных способов финансового моделирования процессов управления объектами ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) выбора программных продуктов для целей финансового моделирования процессов управления объектами ЖКХ |
| ПК-2.2 Составление графиков и определение прогнозных значений финансовых показателей процессов управления объектами ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) составления графиков финансовых потоков управляющей организации |
| ПК-2.3 Расчет и обоснование стоимостных показателей деятельности по управлению жилищным фондом | Имеет навыки (основного уровня) обоснования величины стоимостных показателей деятельности управляющей организации |
| ПК-2.4 Составление плана финансово-экономической деятельности по управлению объектами ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) составления плана финансово-экономической деятельности по управлению объектами ЖКХ |
| ПК-2.5. Разработка финансовой модели деятельности управляющей организации/программы развития ЖКХ | Имеет навыки (основного уровня) разработки финансовой модели деятельности управляющей организации/программы развития ЖКХ |
| ПК-5.3 Составление бизнес-плана деятельности управляющей организации | Знает структуру и требования к составлению бизнес-плана деятельности управляющей организации |
| ПК-6.1 Выбор мероприятий, информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом | Знает основные мероприятия для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом |
| ПК-6.4 Составление алгоритма и графика выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий | Имеет навыки (основного уровня) составления алгоритма и графика выполнения мероприятий с целью повышения энергоэффективности жилищного фонда |
| ПК-7.1 Формулирование целей, постановка задачи исследований | Имеет навыки (основного уровня) постановки задач исследования, исходя из цели практики |
| ПК-7.2 Выбор способов и методик выполнения исследований | Имеет навыки (основного уровня) выбора способа проведения исследования в рамках задач практики |
| ПК-7.8 Документирование результатов исследований, оформление отчётной | Имеет навыки (основного уровня) документирования результатов исследований, оформление отчётной |

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике) |
|---|--|
| документации | документации |
| ПК-7.10 Формулирование выводов по результатам исследования | Имеет навыки (основного уровня) формулирования выводов по результатам исследования |
| ПК-7.11 Представление и защита результатов проведённых исследований | Имеет навыки (основного уровня) представления и защиты результатов, полученных в процессе проведенного исследования |
| ПК- 8.1 Оценка эффективности результатов хозяйственной деятельности управляющей организации | Знает показатели эффективности результатов хозяйственной деятельности управляющей организации |
| | Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности результатов хозяйственной деятельности управляющей организации |