

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

АННОТАЦИИ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Уровень образования	бакалавриат

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины
Блок 1. Дисциплины (модули)	
	Обязательная часть
Б1.О.01	История
Б1.О.02	Иностранный язык
Б1.О.03	Философия
Б1.О.04	Безопасность жизнедеятельности
Б1.О.05	Физическая культура и спорт
Б1.О.06	Социальное взаимодействие в отрасли
Б1.О.07	Правоведение. Противодействие коррупции
Б1.О.08	Физика
Б1.О.09	Химия
Б1.О.10	Математика
Б1.О.11	Информационные технологии
Б1.О.12	Организационное поведение
Б1.О.13	Экономика
Б1.О.14	Основы строительных материалов
Б1.О.15	Основы архитектуры и строительных конструкций
Б1.О.16	Основы водоснабжения и водоотведения
Б1.О.17	Основы теплогасоснабжения и вентиляции
Б1.О.18	Основы электротехники и электроснабжения
Б1.О.19	Менеджмент
Б1.О.20	Управление персоналом организации
Б1.О.21	Технологические процессы реконструкции и ремонта зданий и сооружений
Б1.О.22	Основы организации и планирования технической эксплуатации зданий и сооружений
Б1.О.23	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества
Б1.О.24	Финансы в ЖКХ и финансовая грамотность
	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
Б1.В.01	Физическая культура и спорт (элективная дисциплина)
Б1.В.02	Основы технической эксплуатации инженерных систем многоквартирного дома
Б1.В.03	Обеспечение надежности и безопасности при эксплуатации жилищного фонда
Б1.В.04	Санитарное содержание и благоустройство придомовых территорий
Б1.В.05	Основы управления жилищным фондом
Б1.В.06	Основы ценообразования и тарифного регулирования в ЖКХ
Б1.В.07	Управление качеством в ЖКХ
Б1.В.08	Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ
Б1.В.09	Основы инвестиционного анализа
Б1.В.10	Организация контроля технического состояния объектов ЖКХ
Б1.В.11	Организационные формы управления в ЖКХ
Б1.В.12	Организация и планирование деятельности управляющих организаций в сфере ЖКХ
Б1.В.13	Организационные и финансовые модели капитального ремонта объектов ЖКХ
Б1.В.14	Маркетинг в ЖКХ

Б1.В.15	Риск-ориентированный подход в управлении ЖКХ
Б1.В.16	Технико-экономический анализ деятельности управляющей организации
Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в ЖКХ
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)
Б1.В.ДВ.01.01	Обращение с отходами при эксплуатации жилищного фонда
Б1.В.ДВ.01.02	Логистические системы в ЖКХ
Б1.В.ДВ.01.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)
Б1.В.ДВ.02.01	Кадастр, учет и оценка жилищного фонда
Б1.В.ДВ.02.02	Основы сервейинга и кадастровой деятельности
Б1.В.ДВ.03	Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3)
Б1.В.ДВ.03.01	Основы управления проектами и программами в ЖКХ
Б1.В.ДВ.03.02	Управление эффективностью и результативностью в ЖКХ
Б1.В.ДВ.04	Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4)
Б1.В.ДВ.04.01	Техническое обслуживание конструкций многоквартирного дома
Б1.В.ДВ.04.02	Модернизация систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда
Б1.В.ДВ.05	Дисциплины (модули) по выбору 5 (ДВ.5)
Б1.В.ДВ.05.01	Информационно-коммуникационные технологии управления в жилищно-коммунальной сфере
Б1.В.ДВ.05.02	Геоинформационные системы в управлении ЖКХ
Блок 2 Практики	
	Обязательная часть
Б2.О.01(П)	Производственная практика, эксплуатационная
	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
Б2.В.01(У)	Учебная практика, ознакомительная
Б2.В.02(П)	Производственная практика, организационно-управленческая
Б2.В.03(Пд)	Производственная практика, преддипломная

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.01	История
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области мировой и Отечественной истории.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.1 Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей	Знает специализированные информационно-коммуникативные ресурсы по истории, порядок доступа и правила работы с ними Имеет навыки (основного уровня) работы с рекомендованной учебной и дополнительной литературой по истории при подготовке к текущему и промежуточному контролю
УК-1.2 Оценка соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности	Знает принципы внешней и внутренней критики исторических источников Имеет навыки (начального уровня) оценки полноты и аутентичности исторической информации при выполнении творческой работы по выбранной учебной теме
УК-1.3 Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи	Знает требования к выбору основной и дополнительной литературы и источников Имеет навыки (начального уровня) систематизации информации по истории, полученной из разноплановых источников
УК-1.4 Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы	Знает требования к структуре и содержанию учебной домашней работы, правила оформления библиографических ссылок Имеет навыки (начального уровня) изложения исторического материала со ссылками на информационные ресурсы
УК-1.7 Формулирование и аргументирование выводов и суждений, в том числе с применением философского понятийного аппарата	Знает основные термины и понятия исторической науки Имеет навыки (основного уровня) аргументированного изложения выводов и оценок на основе изученной учебной и дополнительной литературы с использованием исторической терминологии
УК-5.1 Выявление общего и особенного в историческом развитии России	Знает основные этапы и ключевые события мировой и отечественной истории с древности до наших дней, особенности исторического пути России Имеет навыки (основного уровня) характеристики основных этапов в историческом развитии России
УК-5.2 Выявление ценностных оснований межкультурного взаимодействия и его места в формировании общечеловеческих культурных универсалий	Знает примеры межкультурного взаимодействия в Отечественной и мировой истории

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-5.3 Выявление причин межкультурного разнообразия общества с учетом исторически сложившихся форм государственной, общественной, религиозной и культурной жизни	<p>Знает движущие силы и закономерности исторического процесса, его многовариантность, основные факторы, обуславливающие специфику регионального развития</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) рассмотрения ключевых проблем мировой и отечественной истории с учетом исторически сложившихся форм государственной, общественной, религиозной и культурной жизни</p>
УК-5.4 Выявление влияния взаимодействия культур и социального разнообразия на процессы развития мировой цивилизации	<p>Знает основные типы цивилизационного развития, характер взаимодействия локальных цивилизаций на разных этапах исторического развития</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выявления культурного влияния и взаимодействия на основных этапах развития мировой цивилизации</p>
УК-5.5 Выявление современных тенденций исторического развития России с учетом геополитической обстановки	<p>Знает современную геополитическую обстановку, место и роль России в мире</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) обсуждения актуальных проблем современной международной и внутренней политики</p>
УК-5.8 Выявление влияния исторического наследия и социокультурных традиций различных социальных групп, этносов и конфессий на процессы межкультурного взаимодействия	<p>Знает о полиэтническом и многоконфессиональном характере Российского государства на всем протяжении его истории</p> <p>Имеет навык (начального уровня) подготовки творческой работы по проблемам изучения и сохранения историко-культурного наследия</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.02	Иностранный язык
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	7 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области устной и письменной иноязычной коммуникации.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-4.3 Понимание устной речи на иностранном языке на бытовые и общекультурные темы	Знает основные правила фонетики, грамматики, а также базовую лексику изучаемого иностранного языка Имеет навыки (основного уровня) понимания на слух информации на изучаемом иностранном языке при непосредственном и дистантном (слушании аудиотекстов, разговоре по телефону) общении в рамках указанных сфер и тематики общения
УК-4.4 Чтение и понимание со словарем информации на иностранном языке на темы повседневного и делового общения	Знает базовую лексику изучаемого иностранного языка, представляющую нейтральный научный стиль и дифференциацию лексики по сферам применения Знает грамматические формы и конструкции, характерные для нейтрального научного стиля Имеет навыки (основного уровня) чтения и понимания со словарем информации на изучаемом иностранном языке на темы повседневного и делового общения
УК-4.5 Ведение на иностранном языке диалога общего и делового характера	Знает базовую лексику, представляющую стиль повседневного и общекультурного общения, культуру и традиции стран изучаемого иностранного языка, правила речевого этикета Имеет навыки (основного уровня) обмена информацией в процессе диалогического общения, осуществляя при этом определенные коммуникативные намерения в рамках речевого этикета (знакомство, представление, установление и поддержание контакта, запрос и сообщение информации, побуждение к действию, выражение просьбы, согласия/несогласия с мнением собеседника/автора, завершение беседы и др.)
УК-4.6 Выполнение сообщений или докладов на иностранном языке после предварительной подготовки	Знает базовую и основную лексику повседневного и делового общения изучаемого иностранного языка Имеет навыки (начального уровня) устной речи – выполнения сообщений, докладов (с предварительной подготовкой) на изучаемом иностранном языке в форме монологического высказывания

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.03	Философия
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области философии

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.1 Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей	Знает специализированные информационно-образовательные ресурсы по истории философии и философским проблемам, порядок доступа и правила работы с ними.
УК-1.2 Оценка соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности	Знает особенности критериев полноты и аутентичности информационных ресурсов для получения знаний по философской проблематике, определения роли философии в обществе и культуре и формирования научной картины мира. Имеет навыки (начального уровня) оценки полноты и аутентичности информации по философской проблеме при выполнении учебного задания.
УК-1.3 Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи	Знает функции философии по систематизации знаний о мире и человеке, основные методы систематизации информации по вопросам философии в соответствии с реализуемой учебной задачей. Имеет навыки (начального уровня) выявления функций философии по систематизации знаний о мире и человеке, систематизации информации по философии, полученной из разных источников, и необходимой для выполнения учебного задания.
УК-1.4 Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы	Знает предмет и значение логики как науки о мышлении, требования к логике изложения учебного материала, его структуре, правила оформления библиографических ссылок. Имеет навыки (начального уровня) логичного и последовательного изложения информации по рассматриваемой философской проблеме со ссылками на информационные ресурсы.
УК-1.5 Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на	Знает роль философского знания в определении системных связей и отношений между явлениями, процессами и объектами мира, основные философские критерии становления научной парадигмы.

основе принятой парадигмы	Имеет навыки (начального уровня) определения исследовательской парадигмы и выявления на её основе системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами.
УК-1.6 Выявление диалектических и формально-логических противоречий в анализируемой информации с целью определения её достоверности	Знает содержание диалектики как учения о развитии, теории и методе познания, понятие «противоречие» и функции противоречий в определении достоверности информации. Имеет навыки (начального уровня) определения достоверности информации путем выявления в ней диалектических и формально-логических противоречий.
УК-1.7 Формулирование и аргументирование выводов и суждений, в том числе с применением философского понятийного аппарата	Знает особенности и структуру философского знания, основные философские проблемы, связанные с развитием бытия и человека, формированием сознания, решением вопросов познания, становлением общества и культуры, динамикой науки и техники. Имеет навыки (основного уровня) формулирования выводов и суждений, их аргументации с помощью использования философского понятийного аппарата Имеет навыки (начального уровня) анализа философской проблемы в рамках учебной задачи.
УК-5.3 Выявление причин межкультурного разнообразия общества с учетом исторически сложившихся форм государственной, общественной, религиозной и культурной жизни	Знает источники и условия существования межкультурного разнообразия, основные формы его проявления. Имеет навыки (начального уровня) определения роли и специфики явлений межкультурного разнообразия общества, его связей с формами государственной, общественной, религиозной и культурной жизни.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1. О.04	Безопасность жизнедеятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области обеспечения безопасности в техносфере

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-8.1 Идентификация угроз (опасностей) природного и техногенного происхождения жизнедеятельности человека.	<p>Знает основные виды опасностей и их классификацию</p> <p>Знает поражающие факторы среды обитания</p> <p>Знает понятие риска и его содержание и виды</p> <p>Знает классификацию природных опасностей и стихийных бедствий</p> <p>Знает понятие безопасности, его сущность и содержание</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выявления и классификации вредных факторов среды обитания</p>
УК-8.2 выбор методов защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера.	<p>Знает понятие микроклимата, нормирование и оценку параметров микроклимата</p> <p>Знает виды производственного освещения и его нормирование</p> <p>Знает виды пыли и ее влияние на организм человека</p> <p>Знает основные методы защиты от пыли</p> <p>Знает классификацию и нормирование производственного шума</p> <p>Знает способы защиты от шума</p> <p>Знает классификацию вибрации, её оценку и нормирование</p> <p>Знает средства защиты от вибрации</p> <p>Знает виды электромагнитных полей и излучений, принципы защиты от них</p> <p>Знает характеристику и классификацию ионизирующих излучений, и способы защиты</p> <p>Знает характеристику и классификацию химических негативных факторов</p> <p>Знает нормирование и средства защиты от химических вредных веществ</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) решения типовых задач по расчету воздушных завес, искусственного освещения, защиты от шума, пассивной виброизоляции, концентрации токсичных веществ в воздухе помещения</p>
УК-8.3 Выбор правил поведения при возникновении чрезвычайной ситуации природного или техногенного происхождения и военных конфликтов.	<p>Знает понятие и классификацию чрезвычайных ситуаций</p> <p>Знает основные поражающие факторы чрезвычайных ситуаций</p> <p>Знает основные принципы и способы защиты населения и территорий в чрезвычайных ситуациях природного или техногенного происхождения и военных конфликтов.</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>Знает назначение, организационную структуру и задачи Единой государственной системы предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций(РСЧС)</p> <p>Знает средства коллективной и индивидуальной защиты от чрезвычайных ситуаций</p> <p>Знает основные мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</p>
УК-8.4 Оказание первой помощи пострадавшему.	Знает общие принципы и основные приемы оказания первой помощи пострадавшему
УК-8.5 Выбор способа поведения с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму при возникновении угрозы террористического акта.	<p>Знает основные понятия в сфере противодействия терроризму</p> <p>Знает виды терроризма</p> <p>Знает правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним</p> <p>Знает правила поведения и действия населения при террористических актах</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.05	Физическая культура и спорт
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	2 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств и методов физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья, обеспечения психофизической готовности к будущей профессиональной деятельности в строительной отрасли, создания устойчивой мотивации и потребности к здоровому образу и спортивному стилю жизни.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-7.1 Оценка влияния образа жизни на здоровье и физическую подготовку человека	Знает специфику организации и проведения занятий по физической культуре и спорту в НИУ МГСУ
	Знает основные понятия: физическая культура и спорт, физическое воспитание, физическое развитие и подготовленность
	Знает цели и задачи массового, студенческого и спорта высших достижений, системы физических упражнений и мотивацию их выбора, классификацию видов спорта
	Знает историю, цели, задачи и пути развития Олимпийских игр
	Знает составляющие здорового образа жизни, влияние оздоровительных систем физического воспитания на укрепление здоровья, профилактику профессиональных заболеваний и вредных привычек
УК-7.2 Оценка уровня развития личных физических качеств, показателей собственного здоровья	Знает основные показатели функциональных систем организма и закономерности изменений этих показателей под влиянием занятий физическими упражнениями и спортом
	Знает актуальность введения комплекса ГТО, его историю, цели и задачи. Нормативы соответствующей возрасту ступени
	Знает основные формы самоконтроля (стандарты, индексы, функциональные пробы, упражнения-тесты) для контроля и оценки функциональной подготовленности, физического развития и физической подготовленности
УК-7.3 Выбор здоровьесберегающих технологий с учетом	Знает формы, мотивацию выбора, направленность, планирование самостоятельных занятий и особенности их проведения в зависимости от возраста и пола, спортивной подготовленности и функционального

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
физиологических особенностей организма	состояния
	Знает правила техники безопасности и основные методы, способы и приемы оказания первой доврачебной помощи на занятиях по физической культуре и спорту
	Знает рациональные способы и приемы сохранения физического и психического здоровья, профилактику психофизического и нервно-эмоционального утомления
	Имеет навыки (начального уровня) использования знаний особенностей функционирования человеческого организма и отдельных его систем под влиянием занятий физическими упражнениями и спортом для составления и реализации индивидуальной комплексной программы коррекции здоровья
УК-7.4 Выбор методов и средств физической культуры и спорта для собственного физического развития, коррекции здоровья и восстановления работоспособности	Знает понятия: вработывание, общая и моторная плотность занятия, зоны интенсивности нагрузки по частоте сердечных сокращений, порог анаэробного обмена, энергозатраты при физической нагрузке
	Знает основы спортивной тренировки, ее разделы, формы занятий, структуру учебно-тренировочного занятия, основы планирования учебно-тренировочного процесса (методические принципы и методы физического воспитания, общую и специальную физическую подготовку, физические качества, двигательные умения и навыки)
	Знает основы антидопинговой программы (история возникновения, основные группы, последствия).
	Знает методы профессиональной адаптации, профилактики профессионального утомления, заболеваний и травматизма.
	Имеет навыки (начального уровня) с помощью средств и методов реабилитации проводить профилактику профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте
	Имеет навыки (начального уровня) применения выбранного вида спорта или систем физических упражнений, раскрывать их возможности для саморазвития и самосовершенствования
УК-7.5 Выбор рациональных способов и приемов профилактики профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте	Знает реабилитационно-восстановительные мероприятия, методы и средства восстановления работоспособности в профессиональной и физкультурно-спортивной деятельности, правила и способы планирования индивидуальных занятий различной направленности
	Знает психофизиологическую характеристику умственного труда, работоспособность, утомление и переутомление, усталость, рекреация, релаксация, самочувствие
	Знает основы профессионально-прикладной физической подготовки: формы (виды), условия и характер труда, прикладные физические, психофизиологические, психические и специальные качества, прикладные умения и навыки, прикладные виды спорта, воспитание профессионально важных психофизических качеств и их коррекции
	Знает основы: профессионально-прикладной физической культуры, физиологии труда, мотивации в освоении профессии, профессионального отбора, производственной физической культуры, физической культуры в рабочее и свободное время

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Знает формы и виды физической культуры в условиях строительного производства (производственная гимнастика)
	Имеет навыки (начального уровня) восстановления трудоспособности организма, в том числе после травм и перенесенных заболеваний, с помощью средств и методов реабилитации
	Имеет навыки (начального уровня) с помощью средств и методов реабилитации восстановления трудоспособности организма, профилактики профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.06	Социальное взаимодействие в отрасли
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области самоорганизации, саморазвития, межкультурной коммуникации, работы в коллективе и команде в учебной и профессиональной сфере

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-3.1 Восприятие целей и функций команды	Знает специфику восприятия, обеспечивающего социальное существование человека: взаимодействие и предметную деятельность. Имеет навыки (начального уровня) постановки целей группы (команды)
УК-3.2 Восприятие функций и ролей членов команды, осознание собственной роли в команде	Знает признаки группы и характеристики команды Знает социальную структуру группы Знает специфику социальной роли и функции членов группы (команды) Имеет навыки (начального уровня) определения своей позиции/роли в группе (команде) и ролей других членов группы (команды)
УК-3.3 Установление контакта в процессе межличностного взаимодействия	Знает систему первичных социальных связей Знает механизмы формирования норм в малых группах Имеет навыки (начального уровня) организации и руководства работой команды
УК-3.4 Выбор стратегии поведения в команде в зависимости от условий	Знает нормы, ценности общества, группы (команды) Знает систему социального контроля Имеет навыки (начального уровня) работы в группе (команде) Имеет навыки (начального уровня) определения стратегии поведения в команде в зависимости от условий
УК-3.5 Самопрезентация, составление автобиографии	Имеет навыки (начального уровня) самопрезентации, составления автобиографии
УК-5.6 Идентификация собственной личности по принадлежности к различным социальным группам	Знает типы и виды идентичности Знает способы идентификации личности Знает виды социальных групп Имеет навыки (начального уровня) собственной идентификации с различными социальными группами
УК-5.7 Выбор способа решения конфликтных ситуаций в процессе	Знает механизмы возникновения и протекания конфликтных ситуаций в поликультурном коллективе

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
профессиональной деятельности	<p>Знает способы разрешения конфликтных ситуаций в поликультурном коллективе</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора способа разрешения конфликтной ситуации в учебно-профессиональной деятельности</p>
<p>УК-5.8 Выявление влияния исторического наследия и социокультурных традиций различных социальных групп, этносов и конфессий на процессы межкультурного взаимодействия</p>	<p>Знает социокультурные традиции различных социальных групп, этносов и конфессий</p> <p>Знает механизмы влияния исторического наследия и социокультурных традиций на процессы межличностного взаимодействия.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения путей и степени влияния исторического наследия и социокультурных традиций на процессы межкультурного взаимодействия</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выстраивания собственного поведения с учетом социокультурных традиций в обществе, группе</p>
<p>УК-5.9 Выбор способа взаимодействия при личном и групповом общении при выполнении профессиональных задач</p>	<p>Знает специфику социального института образования и строительства</p> <p>Знает способы взаимодействия при личном и групповом общении при выполнении учебных и профессиональных задач</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора способов взаимодействия при личном и групповом общении при выполнении учебно-профессиональных задач</p>
<p>УК-6.1 Формулирование целей личностного и профессионального развития, условий их достижения</p>	<p>Знает правила и способы целеполагания</p> <p>Знает социальные условия, влияющие на личностное и профессиональное развитие</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) формулирования целей личностного и профессионального развития</p>
<p>УК-6.2 Оценка личностных, ситуативных и временных ресурсов</p>	<p>Знает критерии оценки личностных ресурсов</p> <p>Знает концепции личности, личностных и ситуативных ресурсов в социологии</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки личностных и ситуативных ресурсов</p>
<p>УК-6.3 Самооценка, оценка уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности, определение путей саморазвития</p>	<p>Знает особенности процесса социализации</p> <p>Знает социальные факторы формирования самооценки, факторы, влияющие на субъективную оценку социальных различий</p> <p>Знает методики самооценки</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) самооценки и определения путей саморазвития</p>
<p>УК-6.4 Определение требований рынка труда к личностным и профессиональным навыкам</p>	<p>Знает потребности рынка труда в сфере строительства</p> <p>Знает факторы, влияющие на формирование рынка труда в сфере строительства</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения требований рынка труда к личностным и профессиональным навыкам</p>
<p>УК-6.5 Выбор приоритетов профессионального роста, выбор направлений и способов совершенствования собственной деятельности</p>	<p>Знает способы совершенствования собственной учебной и профессиональной деятельности</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора приоритетов профессионального роста</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора направлений и способов совершенствования собственной деятельности</p>
<p>УК-6.6 Составление плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания</p>	<p>Имеет навыки (начального уровня) составления плана распределения личного времени для выполнения задач учебного задания</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.7 Формирование портфолио для поддержки образовательной и профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) формирования портфолио для поддержки образовательной и профессиональной деятельности
УК-9.1 Описание базовых принципов взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и/или инвалидностью с применением понятийно-категориального аппарата дефектологических знаний	Знает базовые принципы взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и/или инвалидностью
УК-9.2 Выбор установленных нормативно-правовыми актами правил организации трудовой деятельности (в профессиональной сфере) лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью	Имеет навыки (начального уровня) организации трудовой деятельности (в профессиональной сфере) лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью
УК-9.3 Выбор способов взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью с учётом их клинико-психологических особенностей и возможностей	Имеет навыки (начального уровня) выбора способов взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью
УК-9.4 Выбор мер по организации (в профессиональной сфере) безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью	Имеет навыки (начального уровня) выбора мер по организации (в профессиональной сфере) безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.07	Правоведение. Противодействие коррупции.
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области правовых знаний

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Знает основные правовые теории и концепции, юридические термины, понятия и положения базовых отраслей права, позволяющие ориентироваться в правовой системе Российской Федерации. Знает правовые категории, терминологии и состав законодательных и нормативно-правовых актов, в том числе в градостроительстве и в сфере противодействия коррупции Имеет навыки (начального уровня) поиска, анализа и использования нормативно-правовой базы, в том числе Градостроительного и антикоррупционного законодательства
УК-11.1 Описание признаков и форм коррупционного поведения.	Знает виды юридической ответственности в правовой системе Российской Федерации Знает этические нормы профессионального поведения и основы организационной культуры Имеет навыки (начального уровня) юридического обоснования прав и обязанностей сторон по деловой переписке
УК-11.2 Выявление антикоррупционных норм, установленных нормативными правовыми актами.	Знает алгоритмы поиска и анализа правовых норм и нормативных правовых документов, регламентирующих деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
УК-11.3 Оценка возможных последствий коррупции и коррупционного поведения в общественной и(или) в профессиональной среде.	Знает последствия противоправного коррупционного поведения в общественной и(или) в профессиональной среде.
УК-11.4 Выбор мер по предупреждению коррупционного поведения.	Знает алгоритмы по предупреждению коррупционного поведения

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
<p>ОПК -1.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в сфере управления жилищным фондом для решения задачи профессиональной деятельности.</p>	<p>Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в сфере управления жилищным фондом для решения задачи профессиональной деятельности</p>
<p>ОПК -1.2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к процессам управления и эксплуатации жилищного фонда.</p>	<p>Имеет навыки (начального уровня) для ориентации в базе правовых систем регламентирующих деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве.</p>
<p>ОПК -1.3 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих сферу противодействия коррупции в профессиональной деятельности.</p>	<p>Имеет навыки (начального уровня) применять нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих сферу противодействия коррупции в профессиональной деятельности</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.08	Физика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области современного естественнонаучного мировоззрения

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-5.1 Выявление и классификация физических и химических процессов, протекающих на объекте профессиональной деятельности	<p>Знает механические процессы и явления</p> <p>Знает электрические и магнитные процессы и явления</p> <p>Знает тепловые процессы и явления</p> <p>Знает колебательные и волновые процессы и явления</p> <p>Знает строение атомов и молекул</p> <p>Знает классификацию физических явлений и классификацию физических величин по видам явлений</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выявления и классификации физических процессов и явлений</p> <p>Знает основные характеристики механических явлений и экспериментальные методы определения количественных характеристик механического движения</p> <p>Знает основные характеристики тепловых процессов и экспериментальные методы определения термодинамических параметров</p> <p>Знает основные характеристики колебательных и волновых процессов, а также экспериментальные методы определения количественных характеристик колебаний и волн</p> <p>Знает основные характеристики электрических и магнитных процессов и явлений; экспериментальные методы определения количественных характеристик электрического и магнитного полей, постоянного электрического тока</p> <p>Знает основные характеристики атомных явлений, природу химической связи</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) экспериментального определения кинематических и динамических характеристик поступательного и вращательного движений</p>

	<p>Имеет навыки (начального уровня) экспериментального определения основных характеристик электрического и магнитного полей</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) экспериментального определения параметров механических колебательных систем</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) экспериментального определения кинематических и динамических характеристик движения частиц в силовых полях</p> <p>Знает основные математические уравнения для описания механического движения: кинематические и динамические уравнения поступательного и вращательного движений</p> <p>Знает дифференциальное уравнение гармонических колебаний, уравнения бегущей и стоячей волны, волновое уравнение</p> <p>Знает математические уравнения для описания явлений теплопроводности, диффузии и вязкости</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) обработки, анализа и интерпретирования результатов эксперимента</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) описания процесса испытаний/измерений</p>
--	---

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.09	Химия
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области химии

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-5.1 Выявление и классификация физических и химических процессов, протекающих на объекте профессиональной деятельности	<p>Знает первый и второй законы термодинамики Знает закон Гесса Знает условия самопроизвольного протекания процессов Знает периодический закон Д.И. Менделеева Знает запрет Паули, правило Гунда, 1 и 2 правило Клечковского, квантовые числа Знает строение атомов, веществ и их химические свойства Знает основной закон химической кинетики, принцип Ле Шателье Знает уравнение Аррениуса, правило Вант-Гоффа Знает основные классы неорганических соединений и особенности их свойств Знает способы выражения концентраций растворов Знает коллигативные свойства растворов Знает закономерности протекания процессов электролитической диссоциации и гидролиза солей Знает виды водных сред и показатель для их характеристики (рН) Знает закон Рауля и следствия из него Знает закон разбавления Оствальда Знает дисперсные системы и коллоидные растворы Знает виды устойчивости дисперсных систем и строение коллоидных систем Знает окислительно-восстановительные реакции и способы подбора коэффициентов в них Знает химические свойства металлов Знает электрохимические процессы, уравнение Нернста Знает закономерности электрохимической коррозии металлов и методы их защиты от коррозии Знает основные положения органической химии Знает источники сырья и способы получения полимеров</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования периодической системы для характеристики свойств элементов и их соединений Имеет навыки (начального уровня) расчета по термохимическим уравнениям, энергии Гиббса, энтальпии процессов</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>Имеет навыки (начального уровня) записи уравнений химических реакций внутри и между различными классами неорганических соединений</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления структурных формул веществ</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) записи кинетических уравнений</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения расчетов по кинетическим уравнениям, расчетов скоростей, концентраций, температур реакций и температурных коэффициентов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета концентраций растворов различными способами</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета изменения температуры кипения и замерзания растворов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета рН растворов и степени диссоциации слабых электролитов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления уравнений реакций диссоциации, обмена и гидролиза солей</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления уравнений окислительно-восстановительных реакций и подбора коэффициентов в них различными способами</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) записи уравнений реакций металлов с растворами кислот и щелочей</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) записи формул мицелл</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) записи уравнений анодных и катодных реакций</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления схем работы гальванического элемента</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) подбора методов защиты металлов при коррозии</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) записи схем синтеза полимеров</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.10	Математика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	8 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области математических дисциплин

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.6 Составление последовательности (алгоритма) решения задачи	Знает основные алгоритмы решения задач математического анализа.
	Имеет навыки начального уровня использования основных методов векторной алгебры, аналитической геометрии и линейной алгебры.
ОПК -3.2 Применения математического аппарата при решении социальных и профессиональных задач	Знает основы теории вероятностей и математической статистики.
	Имеет навыки начального уровня решения основных задач математического анализа.
ОПК -3.4 Представление информации с помощью информационных и компьютерных технологий	Знает основные технические приемы и методы векторной алгебры, аналитической геометрии, и линейной алгебры.
	Имеет навыки начального уровня применения теории вероятностей и математической статистики при решении социальных и профессиональных задач.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.11	Информационные технологии
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области применения информационных технологий для решения прикладных задач в строительной отрасли

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.1 Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей	Имеет навыки (начального уровня) поиска информации в соответствии с поставленной задачей с помощью информационных ресурсов
УК-1.2 Оценка соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности	Имеет навыки (начального уровня) оценки полноты и аутентичности информации
УК-1.3 Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи	Знает методы и средства сбора, обработки и хранения числовой, символьной и графической информации
УК-1.4 Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы	Знает методы и средства разработки и оформления текстовых документов Имеет навыки (начального уровня) использования лицензионных прикладных пакетов для работы с текстом и оформление его по заданным требованиям
УК-6.7 Формирование портфолио для поддержки образовательной и профессиональной деятельности	Знает основные принципы и методы работы с электронно-информационными образовательными системами Имеет навыки (начального уровня) формирования портфолио для профессиональной деятельности с помощью информационно-коммуникационных технологий
ОПК-3.1 Выбор информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте	Имеет навыки (начального уровня) использования лицензионных офисных и прикладных программных пакетов
ОПК-3.3 Обработка и хранение информации в профессиональной деятельности с помощью баз	Имеет навыки (начального уровня) работы с базами данных

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
данных и компьютерных сетевых технологий	
ОПК-3.4 Представление информации с помощью информационных и компьютерных технологий	Знает основные структуры данных: массивы, матрицы, и алгоритмы работы с ними
ОПК-3.5 Применение прикладного программного обеспечения для разработки и оформления документации, необходимой для решения профессиональных задач	Имеет навыки (начального уровня) использования лицензионных прикладных пакетов для работы с текстом и оформление его по заданным требованиям
ОПК-6.1 Представление этапов работы с современными информационными системами	Знает основные этапы информационных процессов Знает основные принципы построения алгоритмов Имеет навыки (начального уровня) построения схемы алгоритма решения задачи Имеет навыки (начального уровня) подготовки и выступления с презентацией
ОПК-6.2 Сбор, обработка и хранение информации с использованием информационных технологий	Знает основные структуры данных: массивы, матрицы, и алгоритмы работы с ними Имеет навыки (начального уровня) обработки информации с применением компьютерных технологий
ОПК-6.3 Выбор цифровых технологий для решения конкретных задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) верификации и анализа полученных результатов для решения задач профессиональной деятельности
ОПК-6.4 Применение прикладного программного обеспечения для решения задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) применения электронных таблиц для решения задач профессиональной деятельности Имеет навыки (начального уровня) построения алгоритмов на языке высокого уровня

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.12	Организационное поведение
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области управления поведением людей в современной организации, развитию культуры организаций и развитие культуры поведения отдельной личности в организации; рассмотрение базовых теоретических моделей и практических следствий эффектов организационного поведения для повышения эффективности человеческого ресурса организации

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-3.1 Восприятие целей и функций команды	Знает принципы и технологии выработки стратегии командной работы для достижения поставленной цели; процессы внутренней динамики команды, технологии и методы кооперации в командной работе; Знает цели и функции команды
УК-3.2 Восприятие функций и ролей членов команды, осознание собственной роли в команде	Знает основные нормы и методы командного взаимодействия, для реализации своей роли внутри команды Знает сущность командных и личных интересов и особенности их согласования Имеет навыки (начального уровня) выявления особенностей поведения и интересов участников командной работы
УК-3.3 Установление контакта в процессе межличностного взаимодействия	Знает основные понятия и методы конфликтологии, технологии межличностного взаимодействия, обеспечивающие процесс эффективного общения Имеет навыки (начального уровня) анализировать возможные последствия личных действий в командной работе

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-3.4 Выбор стратегии поведения в команде в зависимости от условий	<p>Знает технологии командного позиционирования</p> <p>Знает технологии командных коммуникаций, позволяющих создавать благоприятную эмоциональную среду и рабочую атмосферу</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) конструктивно оценивать идеи, информацию, знания и опыт членов команды</p>
УК-9.3 Выбор способов взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью с учётом их клинико-психологических особенностей и возможностей	<p>Знает основные виды социальной и профессиональной коммуникации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) для осуществления взаимодействия с лицами с ограниченными физическими возможностями</p>
УК-9.4 Выбор мер по организации (в профессиональной сфере) безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью	<p>Знает значение безбарьерной среды для социальной и профессиональной адаптации лиц с ограниченными возможностями</p> <p>Знает значение безбарьерной среды для успешного карьерного роста лиц с ограниченными физическими возможностями.</p>
ОПК -2.1 Выбор методов исследования организационного поведения	<p>Знает методологические основы организационного поведения</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения индивидуальных или научных исследований</p>
ОПК -2.2 Выявление закономерностей поведения, социально-экономических и психологических факторов, определяющих поведение людей в организациях и организаций во внешней среде	<p>Знает базовые модели человеческого поведения</p> <p>Знает основы личностного и группового поведения</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) анализировать внешнюю и внутреннюю среду организации, выявлять ее ключевые элементы и оценивать их влияние на организацию и ее персонал</p>
ОПК -2.3 Выбор методов и инструментов формирования организационной культуры	<p>Знает сущность и методы управления организационной культурой</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) ; управления организационной культурой</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.13	Экономика
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области экономической теории

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	Знает основные методы экономического анализа с целью представления поставленной задачи в виде конкретных заданий Имеет навыки (начального уровня) анализа информации, необходимой для представления поставленной задачи в виде конкретных заданий
УК-2.3 Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности	Знает виды потребностей и ресурсов, их соотношение Имеет навыки (начального уровня) анализа потребностей в ресурсах фирмы
УК-2.6 Составление последовательности (алгоритма) решения задачи	Знает основные методы анализа экономических процессов с целью составления алгоритма решения экономических задач Имеет навыки (начального уровня) анализа экономических процессов с целью составления алгоритма решения экономических задач
УК-10.1 Описание базовых принципов функционирования экономики и экономического развития с адекватным применением понятийно-категориального аппарата экономической науки	Знает основные понятия и категории экономической теории; основные экономические школы; принципы формирования спроса и предложения на индивидуальных рынках; особенности поведения фирмы в условиях совершенной и несовершенной конкуренции; принципы функционирования макроэкономики Имеет навыки (начального уровня) самостоятельной работы с первоисточниками, учебно-научной, справочной литературой, статистической информацией, а также подготовки сообщений по актуальным экономическим проблемам
УК-10.2 Определение целей, механизмов и инструментов государственной социально-экономической политики (с учетом организационной и институциональной системы), её влияния на макроэкономические параметры и на индивида	Знает основные инструменты макроэкономической политики, экономические основы поведения организаций, структуры рынков Имеет навыки (основного уровня) расчета основных макроэкономических показателей

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-5.7 Оценка эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно-технических систем обеспечения жилищного фонда	Знает понятие эффективности деятельности предприятия Имеет навыки (начального уровня) анализа эффективности деятельности предприятия
ОПК-5.10 Расчет затрат на управление и показателей эффективности аппарата управления в условиях проектируемой организационной структуры	Знает основные экономические показатели деятельности предприятия (издержки производства, выручка, прибыль) Имеет навыки (начального уровня) расчета системы экономических показателей деятельности предприятия

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.14	Основы строительных материалов
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области строительного материаловедения, знакомство с различными видами строительных материалов и их свойствами, особенностями технологии производства, рациональными областями применения. Получение представлений о методиках испытания строительных материалов и оценки их свойств. Установление взаимосвязи между конечной строительной продукцией (зданием, сооружением), её функциональным назначением и условиями эксплуатации с выбором строительного материала для её изготовления.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Знает нормируемые показатели качества основных строительных материалов и предъявляемые к ним технические требования
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	Знает основные виды строительных материалов, используемых в современном строительстве
УК-2.6 Составление последовательности (алгоритма) решения задачи	Знает основные задачи строительного материаловедения Имеет навыки (начального уровня) работы с простейшим лабораторным оборудованием, необходимым для оценки качества строительных материалов
ОПК-5.2 Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии	Знает номенклатуру основных показателей качества строительных материалов и изделий Имеет навыки (начального уровня) использования стандартных методов испытания основных строительных материалов и изделий
ОПК-5.3 Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) составления последовательности выполнения испытаний строительных материалов
ОПК-5.5 Выбор материалов и технологии производства работ, обеспечивающих энергоэффективность зданий	Знает рациональные области применения основных строительных материалов Имеет навыки (начального уровня) выбора строительных материалов для конструкций, обеспечивающие требуемые показатели надежности, безопасности, и эффективности сооружений
ОПК-5.8 Оценка эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий	Знает показатели качества основных строительных материалов Имеет навыки (начального уровня) анализа результатов исследований и оценку соответствия свойств испытанных материалов требованиям стандарта

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.15	Основы архитектуры и строительных конструкций
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области функциональных и физико-технических основ проектирования зданий.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Знает основных положений норм и строительных правил, руководства по проектированию зданий. Имеет навыки начального уровня постановки цели и задачи в профессиональной деятельности. Имеет навыки основного уровня идентификации профильных задач в профессиональной деятельности.
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	Знает основной информационной и библиографической культуры. Имеет навыки начального уровня решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры. Имеет навыки основного уровня владения методиками применения информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности.
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Знает основных ресурсов (в том числе в среде интернет) с правовой и нормативно-технической документацией. Имеет навыки начального уровня пользоваться ресурсами с правовой и нормативно-технической документацией. Имеет навыки основного уровня поиска необходимой информации.
ОПК-5.2 Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии	Знает содержания и порядка представления основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии. Имеет навыки начального уровня применять профессиональную терминологию для определения основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности. Имеет навыки основного уровня владения

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	профессиональной терминологией в практической деятельности
ОПК-5.3 Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности	<p>Знает основных методов решения профессиональных задач.</p> <p>Имеет навыки начального уровня выбирать рациональные методы решения задач.</p> <p>Имеет навыки основного уровня выбора рационального метода решения задачи.</p>
ОПК-5.4 Выбор и расчетное обоснование оптимальных схем инженерно-технических систем обеспечения зданий	<p>Знает расчетного обоснования оптимальных схем инженерно-технических систем обеспечения зданий.</p> <p>Имеет навыки начального уровня проведения расчетного обоснования оптимальных схем инженерно-технических систем обеспечения зданий</p> <p>Имеет навыки основного уровня выполнения расчетного обоснования оптимальных схем инженерно-технических систем обеспечения зданий</p>
ОПК-5.8 Оценка эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий	<p>Знает порядка оценки эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий.</p> <p>Имеет навыки начального уровня определения эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий.</p> <p>Имеет навыки основного уровня определения эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.16	Основы водоснабжения и водоотведения
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области водоснабжения и водоотведения.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) определения задач, относящихся к области водоснабжения и водоотведения зданий
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	Имеет навыки (начального уровня) постановки конкретных заданий к области водоснабжения и водоотведения зданий
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности автоматизированной системы управления здания	Знает перечень правовых и нормативно-технических документов для решения заданий по водоснабжению и водоотведению зданий Имеет навыки (начального уровня) выбора правовых и нормативно-технических документов для решения задач по водоснабжению и водоотведению зданий
УК-2.6 Составление последовательности решения задачи (алгоритма)	Знает последовательность гидравлического расчета систем водоснабжения и водоотведения зданий
ОПК-5.3 Выбор и расчетное обоснование оптимальных схем инженерно-технических систем обеспечения зданий	Знает методику выполнения расчетного обоснования оптимальных схем систем водоснабжения и водоотведения зданий Имеет навыки (начального уровня) выбора и расчетного обоснования оптимальных схем систем водоснабжения и водоотведения зданий
ОПК-5.6 Оценка эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно-технических систем обеспечения жилищного фонда	Знает методику выполнения оценки эффективности технических решений при конструировании и расчете систем внутреннего водопровода и канализации зданий Имеет навыки (начального уровня) выполнения оценки эффективности технических решений при конструировании и расчете систем внутреннего водопровода и канализации зданий
ОПК-5.7 Оценка эффективности технических решений при	Знает методику выполнения оценки эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте систем

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
эксплуатации и ремонте зданий	внутреннего водопровода и канализации зданий. Имеет навыки (начального уровня) выполнения оценки эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте систем внутреннего водопровода и канализации зданий

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.17	Основы теплогазоснабжения и вентиляции
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области теплогазоснабжения и вентиляции.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Знает задачи экспертно-аналитического, проектного, технологического и сервисно-эксплуатационного типов, решаемые в области теплогазоснабжения и вентиляции
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	Имеет навыки (начального уровня) представления задач экспертно-аналитического, проектного, технологического и сервисно-эксплуатационного типов в области теплогазоснабжения и вентиляции в виде конкретных заданий
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	<p>Знает основные нормативно-технические документы в области тепловой защиты зданий</p> <p>Знает основные нормативно-технические документы в области проектирования систем отопления и вентиляции жилых и общественных зданий</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативно-технических документов, регулирующих вопросы проектирования тепловой защиты зданий</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативно-технических документов, регулирующих вопросы конструирования системы отопления и вентиляции жилого здания</p> <p>Знает основные положения действующих нормативно-технических документов в области конструирования систем отопления и вентиляции жилых и общественных зданий</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования основных положений действующих нормативно-технических документов при определении теплотехнических показателей ограждающих конструкций здания</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования основных положений действующих нормативно-технических документов при размещении отопительных приборов и стояков в помещениях заданной жилой квартиры</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования основных положений действующих нормативно-технических документов</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>при определении воздухообмена заданной жилой квартиры</p> <p>Знает правила оформления строительных чертежей в области отопления и вентиляции</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оформления результатов размещения отопительных приборов и стояков систем отопления в помещениях заданной жилой квартиры в виде самостоятельно выполненного домашнего задания с использованием компьютерных программ</p> <p>Знает требования нормативно-технических документов к графической части проектной документации по элементам трубопроводных систем</p>
<p>УК-2.6 Составление последовательности (алгоритма) решения задачи</p>	<p>Знает последовательность работ по проектированию систем отопления и вентиляции жилых и общественных зданий</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления последовательности решения задачи по проверке возможности конденсации водяных паров в толще ограждающей конструкции</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления последовательности решения задачи по определению тепловой мощности системы отопления</p>
<p>ОПК-5.3 Выбор и расчетное обоснование оптимальных схем инженерно-технических систем обеспечения зданий</p>	<p>Знает принципы и методики выбора исходных данных для проектирования систем теплоснабжения и вентиляции (расчетных параметров наружного и внутреннего климата, требуемой мощности систем отопления, тепловлагодоступлений, поступлений вредных веществ и расчетного воздухообмена в помещениях)</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора исходных данных для проектирования систем теплоснабжения и вентиляции (расчетных параметров наружного и внутреннего климата, требуемой мощности систем отопления, тепловлагодоступлений, поступлений вредных веществ и расчетного воздухообмена в помещениях)</p> <p>Знает принципы и методики расчета теплотехнических показателей теплозащитной оболочки здания (требуемого и приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, их влажностного режима, воздухопроницаемости и удельной теплозащитной характеристики здания)</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по расчету теплотехнических показателей теплозащитной оболочки здания (требуемого и приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций, их влажностного режима, воздухопроницаемости и удельной теплозащитной характеристики здания)</p> <p>Знает тепловой баланс помещения и составляющие тепловой нагрузки на системы отопления</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по расчету тепловых потерь помещения через наружные ограждения и за счет инфильтрации</p> <p>Знает принципы определения тепловой мощности систем отопления</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по определению воздухообмена по санитарной норме воздуха.</p> <p>Знает классификацию систем отопления по виду теплоносителя</p> <p>Знает классификацию водяных систем отопления</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>Знает типы и особенности отопительных приборов</p> <p>Имеет навык (начального уровня) выбора конструкции системы отопления в зависимости от архитектурных особенностей объекта</p> <p>Имеет навык (начального уровня) проведения замеров потери давления и расхода теплоносителя в контуре системы отопления специальным оборудованием</p> <p>Знает особенности выбора теплоносителя системы отопления</p> <p>Знает особенности конструирования стояков и магистралей водяной системы отопления</p> <p>Знает особенности и способы подключения системы отопления к источнику теплоты</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора конструкции теплового пункта системы отопления</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) конструирования стояков и магистралей водяной системы отопления</p> <p>Знает оборудование и арматуру, применяемую в системах отопления</p> <p>Знает типы и конструктивные особенности отопительных приборов</p> <p>Знает оборудование, применяемое в котельных и тепловых пунктах</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора запорной и запорной-регулирующей арматуры, применяемой для подключения отопительных приборов</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора запорной и запорной-регулирующей арматуры, применяемой на магистралях системы отопления и в тепловом пункте</p> <p>Знает особенности теплового расчета отопительных приборов.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения теплового расчета отопительных приборов</p> <p>Знает особенности гидравлического расчета системы отопления</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения гидравлического расчета системы отопления</p> <p>Знает оборудование, применяемое при наладке гидравлических и тепловых режимов системы отопления</p> <p>Знает элементы и оборудование систем вентиляции гражданских зданий</p> <p>Знает типы и конструктивные особенности вентиляционных агрегатов гражданских зданий</p> <p>Знает схемы и классификацию систем теплоснабжения</p> <p>Знает способы прокладки тепловой сети</p> <p>Знает основные конструктивные элементы тепловой сети</p> <p>Знает основное и вспомогательное оборудование тепловых пунктов</p> <p>Знает разновидности схем тепловых пунктов</p>
<p>ОПК-5.6 Оценка эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно-технических систем обеспечения жилищного фонда</p>	<p>Знает понятие удельной отопительной тепловой характеристики здания</p> <p>Знает понятие удельной вентиляционной характеристики здания</p> <p>Знает способы определения потребности в электричестве, теплоте и холоде системами вентиляции и кондиционирования воздуха</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по определению КПД теплообменного аппарата</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проверки поэлементного и</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	санитарно-гигиенического требований к теплозащитной оболочке заданного жилого здания по укрупненным показателям
ОПК-5.7 Оценка эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий	<p>Знает особенности технического обслуживания и ремонта систем отопления</p> <p>Знает основные виды работ по обслуживанию и ремонту систем отопления</p> <p>Знает инструменты и средства для проведения обследования и наладки систем вентиляции</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по использованию инструментов и средств для проведения обследования и наладки систем вентиляции</p> <p>Знает способы монтажного и эксплуатационного регулирования тепловой мощности систем отопления</p> <p>Знает основные отличительные особенности работы систем отопления и вентиляции в разные периоды эксплуатации.</p> <p>Знает оборудование, применяемое при наладке гидравлических и тепловых режимов системы отопления</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) применения оборудования для контроля и наладки гидравлических и тепловых режимов системы отопления</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.18	Основы электротехники и электроснабжения
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области электротехники, электрооборудования и электроснабжения инженерных систем зданий и сооружений.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Знает нормативную документацию, необходимую при проектировании систем электроснабжения зданий и сооружений. Имеет навыки (начального уровня) использовать современные технические и программные средства выполнения и редактирования изображений и чертежей при проектировании электроснабжения.
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	Знает основные физические явления, фундаментальные понятия и законы электротехники. Имеет навыки (начального уровня) использовать методы электротехнических расчетов инженерных систем электроснабжения зданий.
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Знает правовые и нормативно-технические документы в сфере систем электроснабжения зданий. Имеет навыки (начального уровня) выбора и использования правовых и нормативно-технических документов в сфере систем электроснабжения зданий.
УК-2.6 Составление последовательности (алгоритма) решения задачи	Знает алгоритмы решения практических задач по электроснабжению зданий и сооружений, в зависимости от его категории. Имеет навыки (основного уровня) составления последовательности (алгоритма) решения задач в сфере электроснабжения населенных пунктов, а также жилых и промышленных зданий и сооружений.
ОПК-5.3 Выбор и расчетное обоснование оптимальных схем	Знает требующийся перечень исходных данных для проектирования системы электроснабжения здания.

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
инженерно-технических систем обеспечения зданий	Имеет навыки (основного уровня) сбора данных о системе электроснабжения здания или её отдельных элементах при проведении предпроектного обследования жилищно-коммунального комплекса.
ОПК-5.6 Оценка эффективности технических решений при конструировании и расчете инженерно-технических систем обеспечения жилищного фонда	Знает основные законы электротехники, современное электротехническое оборудование и методы экономии электрической энергии объектов общественного и гражданского назначения. Имеет навыки (основного уровня) использования современного электротехнического оборудования объектов общественного и гражданского назначения.
ОПК-5.7 Оценка эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий	Знает методы организации и управления техническим обслуживанием электрооборудования объектов профессиональной деятельности. Имеет навыки (основного уровня) анализа технических параметров электрооборудования объектов профессиональной деятельности.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.19	Менеджмент
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области менеджмента и принятия управленческих решений

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.5 Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы	Знает перечень изучаемых явлений и процессов системы менеджмента и ее составных частей.
	Имеет навыки (начального уровня) оценки системных связей между процессами и объектами системы менеджмента
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Знает состав профильных задач профессиональной деятельности
	Имеет навыки (начального уровня) по определению задач профессиональной деятельности.
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	Знает базовые и содержательные характеристики задачи процесса управления.
	Имеет навыки (начального уровня) по разработке задач и заданий в процессе управления конкретным субъектом предпринимательской деятельности.
УК-2.5 Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов	Знает способы решения задач профессиональной деятельности.
	Имеет навыки (начального уровня) по решению задач с учётом наличия ограничений и ресурсов.
УК-2.6 Составление последовательности (алгоритма) решения задачи	Знает алгоритм решения задачи при реализации целей компании.
	Имеет навыки (начального уровня) решения задачи по составленному алгоритму.
ОПК-2.3 Выбор методов и инструментов формирования организационной культуры	Знает перечень методов и инструментов формирования организационной культуры.
	Имеет навыки (начального уровня) по построению организационной культуры.

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-2.4 Определение состава базовых подразделений организации	Знает определение и состав базовых подразделений организаций.
	Имеет навыки (начального уровня) по проектированию подразделений организации.
ОПК-2.7 Разработка порядка взаимодействия подразделений при выполнении взаимосвязанных комплексов работ	Знает что может входить в состав комплекса работ организации.
	Имеет навыки (начального уровня) применения методов разработки порядка взаимодействия подразделений при выполнении взаимосвязанных комплексов работ.
ОПК-2.8 Выбор вида и построение организационной структуры управляющей организации	Знает состав и виды организационных структур организации.
	Имеет навыки (начального уровня) оценки организационной структуры организации.
ОПК-2.9 Определение целей управления персоналом	Знает содержательную характеристику цели и ее структурных элементов.
	Имеет навыки (начального уровня) по формированию целей управления персоналом
ОПК-2.11 Разработка системы мотивации и вознаграждения работников	Знает определение системы мотивации
	Имеет навыки (начального уровня) по определению мотивации работников
ОПК-5.9 Расчет затрат на управление и показателей эффективности аппарата управления в условиях проектируемой организационной структуры	Знает состав организационной структуры и состав элементов затрат на управление.
	Имеет навыки (начального уровня) по проектированию организационной структуры и расчета затрат на управления.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.20	Управление персоналом организации
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области управления персоналом и современных технологий кадровой работы

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-5.7 Выбор способа решения конфликтных ситуаций в процессе профессиональной деятельности	Знает порядок рассмотрения службой управления персоналом конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности
УК-9.1 Описание базовых принципов взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и/или инвалидностью с применением понятийно-категориального аппарата дефектологических знаний	Знает базовые принципы взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и/или инвалидностью
УК-9.2 Выбор установленных нормативно-правовыми актами правил организации трудовой деятельности (в профессиональной сфере) лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью	Знает правила организации трудовой деятельности (в профессиональной сфере) лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью
УК-9.3 Выбор способов взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью с учётом их клинико-психологических особенностей и возможностей	Знает способы взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью с учётом их клинико-психологических особенностей и возможностей
УК-9.4 Выбор мер по организации (в профессиональной сфере) безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью	Знает правила организации (в профессиональной сфере) безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью
ОПК -2.4 Определение состава базовых подразделений организации	Знает состав подразделений службы управления персоналом организации

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК -2.5 Определение проектной численности подразделений, трудоемкости основных видов работ и квалификационного состава исполнителей	Знает способы определения проектной численности подразделений службы управления персоналом на основе трудоемкости основных видов работ и квалификационного состава исполнителей
ОПК -2.6 Распределение задач и работ между конкретными исполнителями; установление ответственности за их выполнение	Знает нормативно-методическое обеспечение системы управления персоналом Знает способы, методы и технологии управления персоналом в организации
ОПК -2.7 Разработка порядка взаимодействия подразделений при выполнении взаимосвязанных комплексов работ	Знает задачи профессиональной деятельности служб системы управления персоналом организации и порядок их взаимодействия Имеет навыки (основного уровня): систематизации и анализа информации для комплексного решения задач управления персоналом организации
ОПК -2.9 Определение целей управления персоналом	Знает основные теории управления персоналом
ОПК -2.10 Формирование принципов кадровой работы управляющей организации	Знает основные положения и порядок разработки кадровой политики
ОПК -2.11 Разработка системы мотивации и вознаграждения работников	Знает основные теории мотивации персонала Имеет навыки (начального уровня) создания и анализа мотивационного профиля работника
ОПК -2.12 Составление штатного расписания организации	Имеет навыки (начального уровня) составления штатного расписания организации
ОПК -2.13 Составление должностных инструкций для сотрудников организации	Имеет навыки (начального уровня) составления должностных инструкций для сотрудников организаций
ОПК -2.14 Формирование критериев оценки качества выполняемой работы сотрудниками	Знает порядок проведения оценки персонала Имеет навыки (начального уровня) обработки и анализа первичных данных о работнике организации и соискателе на должность
ОПК -2.15 Формирование системы аттестации работников	Знает порядок организации и процедуру проведения аттестации персонала
ОПК -5.9 Расчет затрат на управление и показателей эффективности аппарата управления в условиях проектируемой организационной структуры	Знает критерии оценки эффективности системы управления персоналом Имеет навыки (основного уровня) решения задач на понимание логических связей теории и практики управления персоналом

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.21	Технологические процессы реконструкции и ремонта зданий и сооружений
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области устройства и рационального использования строительной техники и современных технологий при производстве ремонтно-строительных работ

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ОПК-4.1 Составление перечня работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Знает как составлять перечни работ по ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения. Имеет навыки (начального уровня) по составлению перечня работ по ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения.
ОПК-4.3 Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при эксплуатации, обслуживании, ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Знает содержание перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения. Имеет навыки (начального уровня) по составлению перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения.
ОПК-4.4 Оценка результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Знает способы оценки результатов выполнения работ по ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения. Имеет навыки (начального уровня) оценки результатов выполнения работ по ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения.
ОПК-4.5 Документирование результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Знает состав и порядок формирования исполнительной документации по ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения.
ОПК-5.4 Выбор материалов и технологии производства работ, обеспечивающих энергоэффективность зданий	Знает основные критерии (правила) выбора материалов и технологии производства работ, обеспечивающих энергоэффективность зданий.
ОПК-5.5 Выбор технологии выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту объектов жилищного и коммунального хозяйства.	Знает основные критерии (правила) выбора технологии выполнения работ по ремонту объектов жилищного и коммунального хозяйства.

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
коммунального хозяйства	Имеет навыки (начального уровня) применения основных критериев (правил) выбора технологии выполнения работ по ремонту объектов жилищного и коммунального хозяйства.
ОПК-5.7 Оценка эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий	Знает основные критерии (правила) оценки эффективности технических решений при ремонте зданий. Имеет навыки (начального уровня) применения основных критериев (правил) оценки эффективности технических решений при ремонте зданий.
ОПК-5.8 Оценка эффективности выбранной технологии производства работ при эксплуатации, обслуживанию, ремонту объектов жилищного и коммунального хозяйства	Знает основные критерии (правила) оценки эффективности технологии производства работ при ремонте зданий. Имеет навыки (начального уровня) применения основных критериев (правил) оценки эффективности технологии производства работ при ремонте зданий.
ОПК-5.10 Составление плана выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту объектов жилищного и коммунального хозяйства	Знает как составлять плана работ по ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения. Имеет навыки (начального уровня) составления плана работ по ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.22	Основы организации и планирования технической эксплуатации зданий и сооружений
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области организации и планирования технической эксплуатации, обслуживания и ремонта жилищного фонда; изучения норм и правил технической эксплуатации, направленных на обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг; представления об эксплуатационных мероприятиях и их влияния на обеспечение и поддержание безопасных условий жизнедеятельности

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-8.1 Идентификация угроз (опасностей) природного и техногенного происхождения для жизнедеятельности человека	Знает основные угрозы (опасности) природного и техногенного происхождения для жизнедеятельности человека, возникающие при эксплуатации жилищного фонда
ОПК-1.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в сфере управления жилищным фондом для решения задачи профессиональной деятельности	Знает перечень основных нормативных документов, устанавливающих требования к эксплуатации жилищного фонда Имеет навыки (основного уровня) поиска и выбора нормативных документов для решения основных задач по эксплуатации жилищного фонда
ОПК-1.2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к процессам управления и эксплуатации жилищного фонда	Знает основные правила и нормы эксплуатации жилищного фонда Имеет навыки (основного уровня) определения основных требований нормативных документов к организации и планированию работ по эксплуатации жилищного фонда
ОПК-4.1 Составление перечня работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Знает перечень основных мероприятий по эксплуатации жилищного фонда Знает особенности организации ремонта жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в трудовых ресурсах для организации работ по обслуживанию, ремонту жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в материально-технических ресурсах для организации работ по обслуживанию, ремонту жилищного фонда
ОПК-4.2 Оценка технического состояния и режимов работы жилищного фонда, объектов	Знает перечень основных мероприятий эксплуатационного контроля технического состояния жилищного фонда Знает особенности организации осмотров жилищного фонда

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Знает методы оценки технического состояния жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) определения технического состояния жилищного фонда
ОПК-4.3 Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при эксплуатации, обслуживании, ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Знает задачи службы эксплуатации по обеспечению безопасных условий функционирования жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) составления перечня мероприятий, направленных на соблюдение требований безопасности при эксплуатации жилищного фонда
ОПК-4.4 Оценка результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Знает основные задачи производственного контроля качества работ при эксплуатации, ремонте жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) оценки соответствия работ по эксплуатации, ремонту жилищного фонда требованиям нормативных документов
ОПК-4.5 Документирование результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Имеет навыки (начального уровня) составления ведомости дефектов по результатам эксплуатационного контроля технического состояния жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) составления проекта документа (акта, журнала) по результатам выполнения работ по обслуживанию, ремонту жилищного фонда
ОПК-5.7 Оценка эффективности технических решений при эксплуатации и ремонте зданий	Имеет навыки (начального уровня) расчета основных технико-экономических показателей при разработке плана ремонта жилищного фонда
ОПК-5.10 Составление плана выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту объектов жилищного и коммунального хозяйства	Имеет навыки (начального уровня) составления графика осмотров жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) составления годового плана технического обслуживания жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) составления перспективного плана-графика ремонта жилищного фонда

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.23	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	3 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области метрологического обеспечения жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры, технического регулирования, а также управлением качеством на предприятии.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	<p>Знает законодательные, нормативно-технические и рекомендательные документы в области технического регулирования, обеспечения единства измерений и управления качеством на предприятии;</p> <p>Знает виды документов по стандартизации, а также виды стандартов, категории стандартов, гармонизированные стандарты;</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) проведения обработки результатов измерений (испытаний);</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбрать измерительное оборудование для измерения геометрических параметров зданий и сооружений, а также испытания продукции.</p>
УК-2.6 Составление последовательности (алгоритма) решения задачи	<p>Знает последовательность обработки результатов измерений;</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления алгоритма выполнения процесса (подпроцесса) в управляющей организации;</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативно-правовых и нормативно-технических документов для контроля и оценки качества продукции, процессов, работ;</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проведения сертификации строительных материалов, изделий, конструкций;</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) проводить сравнительный анализ соответствия данных контроля качества строительных материалов требованиям нормативно-технической документации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) проводить поверку, калибровку средств измерения;</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения методов и средств инструментального контроля качества результатов производства однотипных строительных работ.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.О.24	Финансы в ЖКХ и финансовая грамотность
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области финансов и финансовой грамотности сферы ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.3 Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности	Знает методики и показатели, используемые для проведения анализа финансовой отчетности субъекта ЖКХ
УК-2.5 Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов	Имеет навыки (основного уровня) постановки задачи и способа решения с учетом учётом наличия ограничений и ресурсов
УК-2.6 Составление последовательности (алгоритма) решения задачи	Знает методы построения алгоритма для решения задач
УК-10.1 Описание базовых принципов функционирования экономики и экономического развития с адекватным применением понятийно-категориального аппарата экономической науки	Имеет навыки (основного уровня) применения понятийно-категориального аппарата экономической науки для описания базовых принципов функционирования экономики и экономического развития
УК-10.2 Определение целей, механизмов и инструментов государственной социально-экономической политики (с учетом организационной и институциональной системы), её влияния на макроэкономические параметры и на индивида	Имеет навыки (основного уровня) разбора социально-экономической политики
УК-10.3 Выбор способа личного экономического и финансового планирования для достижения текущих и долгосрочных финансовых целей	Знает экономическое и финансовое планирование и способы их применения

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-10.4 Выбор инструментов управления личными финансами (личным бюджетом) для достижения поставленной цели	Знает , что такое инструменты управления личными финансами и как применять их для достижения поставленной цели
УК-10.5 Оценка экономических и финансовых рисков для индивида и способов их снижения	Имеет навыки (основного уровня) оценки экономических и финансовых рисков для индивида и способов их снижения
УК-11.3 Оценка возможных последствий коррупции и коррупционного поведения в общественной и(или) в профессиональной среде	Знает понятие коррупция и коррупционное поведение и их последствия в общественной и в профессиональной среде

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.01	Физическая культура и спорт (элективная дисциплина)
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	328 часов	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств и методов физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья, обеспечения психофизической готовности к будущей профессиональной деятельности в строительной отрасли, создания устойчивой мотивации и потребности к здоровому образу и спортивному стилю жизни.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-7.1 Оценка влияния образа жизни на здоровье и физическую подготовку человека	Знает специфику организации и проведения занятий по физической культуре и спорту в НИУ МГСУ
	Имеет навыки (начального уровня) применения рациональных способов и приемов сохранения физического и психического здоровья, профилактики психофизического и нервно-эмоционального утомления, ведя здоровый образ жизни
	Имеет навыки (начального уровня) использования особенностей функционирования человеческого организма и отдельных его систем под влиянием занятий физическими упражнениями и спортом в различных условиях
УК-7.2 Оценка уровня развития личных физических качеств, показателей собственного здоровья	Знает формы, мотивацию выбора, направленность, планирование самостоятельных занятий и особенности их проведения в зависимости от возраста и пола, спортивной подготовленности и функционального состояния
	Имеет навыки (начального уровня) определения индивидуального уровня развития физических качеств, владения основными методами и способами планирования направленного формирования двигательных умений и навыков
	Имеет навыки (начального уровня) владения методами самоконтроля (стандарты, индексы, функциональные пробы, упражнения-тесты) для оценки физического развития, функциональной и физической подготовленности
УК-7.3 Выбор здоровьесберегающих технологий с учетом физиологических особенностей организма	Имеет навыки (начального уровня) составления и проведения самостоятельных занятий физическими упражнениями гигиенической, тренировочной или реабилитационно-восстановительной направленности
	Имеет навыки (основного уровня) применения средств и методов физической культуры для формирования и развития физических качеств

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Имеет навыки (основного уровня) эффективного и экономичного владения жизненно важными способами передвижения (ходьба, бег, передвижение на лыжах, плавание)
УК-7.4 Выбор методов и средств физической культуры и спорта для собственного физического развития, коррекции здоровья и восстановления работоспособности	Имеет навыки (начального уровня) подбора упражнения для освоения технических приемов в избранном виде спорта
	Имеет навыки (начального уровня) использования в процессе занятий технических средств (тренажерные комплексы)
	Имеет навыки (начального уровня) использования методов самоконтроля для разработки индивидуальных программ оздоровительной и тренировочной направленности
	Имеет навыки (начального уровня) восстановления трудоспособности организма с помощью средств и методов реабилитации
	Имеет навыки (начального уровня) реализации индивидуальных комплексных программ коррекции здоровья
	Имеет навыки (начального уровня) судейства избранного вида спорта
	Имеет навыки (основного уровня) выполнения технических приемов, тактических действий в избранном виде спорта Имеет навыки (основного уровня) применения избранного вида спорта или системы физических упражнений для раскрытия возможностей в саморазвитии и самосовершенствовании
УК-7.5 Выбор рациональных способов и приемов профилактики профессиональных заболеваний, психофизического и нервно-эмоционального утомления на рабочем месте	Имеет навыки (начального уровня) восстанавливать трудоспособность организма после травм и перенесенных заболеваний с помощью средств и методов реабилитации
	Имеет навыки (начального уровня) применения организационных средств и методов профессионально-прикладной подготовки для развития и коррекции профессионально важных качеств
	Имеет навыки (начального уровня) применения современных педагогических, медико-биологических и психологических средств и методов реабилитации и восстановления
	Имеет навыки (начального уровня) проведения производственной гимнастики

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1. В.02	Основы технической эксплуатации инженерных систем многоквартирного дома
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области организации работ по технической эксплуатации инженерных систем и оборудования зданий, выявления нарушений и оценке их пригодности к функционированию.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Знает основные задачи технической эксплуатации инженерных систем многоквартирного дома
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Знает перечень основных правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в сфере технической эксплуатации инженерных систем многоквартирного дома
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Имеет навыки (основного уровня) поиска и выбора правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к эксплуатации инженерных систем многоквартирного дома
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает основные параметры, характеристики и режимы эксплуатации инженерных систем и оборудования многоквартирного дома Знает методы расчета основных параметров инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, влияющих на безопасность и энергоэффективность
ПК-6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценки экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	Имеет навыки (основного уровня) поиска и выбора информации с использованием информационных технологий об эксплуатационных параметрах инженерных систем и оборудования многоквартирного дома Имеет навыки (основного уровня) формулирования выводов о соответствии эксплуатационных характеристик инженерных систем и оборудования многоквартирного дома требованиям безопасности и энергоэффективности
ПК-3.1 Составление плана работ и выбор методов контроля технического и санитарного состояния объектов жилищного фонда	Знает основные методы контроля технического состояния инженерных систем многоквартирного дома Имеет навыки (начального уровня) составления
УК-2.6 Составление последовательности (алгоритма) решения задачи	плана работ по контролю технического состояния инженерных систем многоквартирного дома

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-3.2 Документирование результатов осмотров, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома	Имеет навыки (начального уровня) документирования результатов эксплуатационного контроля технического состояния инженерных систем многоквартирного дома
ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда	Знает основные требования нормативных документов к техническому состоянию инженерных систем многоквартирного дома Имеет навыки (начального уровня) выявления причин нарушений при эксплуатации инженерных систем многоквартирного дома Имеет навыки (начального уровня) оценки соответствия технического состояния инженерных систем многоквартирного дома требованиям нормативных документов
ПК-3.4 Составление заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния	Имеет навыки (начального уровня) определения эксплуатационных характеристик инженерных систем и оборудования многоквартирного дома Имеет навыки (начального уровня) составления заключения о пригодности многоквартирного дома к проживанию по результатам обследования технического состояния инженерных систем
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	
ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) составления плана работ по обслуживанию и ремонту инженерных систем многоквартирного дома
УК-2.6 Составление последовательности (алгоритма) решения задачи	
ПК-6.5 Формирование предложений и перечня мероприятий по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и повышения его энергоэффективности	Имеет навыки (начального уровня) составления перечня мероприятий, направленных на повышение безопасности и энергоэффективности при эксплуатации инженерных систем многоквартирного дома с учётом наличия ограничений и ресурсов
УК-2.5 Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.03	Обеспечение надежности и безопасности при эксплуатации жилищного фонда
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области обеспечения надежной и безопасной эксплуатации объектов в сфере жилищное хозяйства и коммунальной инфраструктуры

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-8.1 Идентификация угроз (опасностей) природного и техногенного происхождения для жизнедеятельности человека	Знает принципы обеспечения безопасности зданий и сооружений при их эксплуатации Имеет навыки (основного уровня) использования нормативных документов по обеспечению безопасности зданий и сооружений
УК-8.2 Выбор методов защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера	Знает методы оперативного управления структурными подразделениями при защите человека от угроз природного и техногенного характера Имеет навыки (начального уровня) управления и координации структурными подразделениями при защите человека от угроз природного и техногенного характера
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает перечень основных правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в сфере технической эксплуатации многоквартирного дома Имеет навыки (основного уровня) поиска и выбора правовых и нормативно-технических документов, устанавливающих требования к эксплуатации многоквартирного дома
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает основные параметры, характеристики и режимы эксплуатации многоквартирного дома Имеет навыки (основного уровня) поиска и выбора информации с использованием информационных технологий об эксплуатационных параметрах многоквартирного дома
ПК-3.4 Составление заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния	Имеет навыки (начального уровня) составления заключения о пригодности многоквартирного дома к проживанию по результатам технического обследования
ПК-3.12 Выбор мероприятий по обеспечению безопасности при технической эксплуатации и ремонте	Имеет навыки (начального уровня) выбора мероприятий, направленных на соблюдение требований безопасности при ремонте, реконструкции и модернизации многоквартирного дома

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
жилищного фонда	
ПК-6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценки экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	<p>Знает методы расчета основных параметров систем многоквартирного дома, влияющих на безопасность и энергоэффективность</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) формулирования выводов о соответствии эксплуатационных характеристик многоквартирного дома требованиям безопасности и энергоэффективности</p>
ПК-6.4 Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации	<p>Знает методы контроля технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования объектов жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) разработки планов-графиков проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства</p>
ПК-6.5 Формирование предложений и перечня мероприятий по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и повышения его энергоэффективности	<p>Имеет навыки (начального уровня) составления перечня мероприятий, направленных на повышение безопасности и энергоэффективности при эксплуатации многоквартирного дома</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.04	Санитарное содержание и благоустройство придомовых территорий
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области эксплуатации придомовых территорий жилищно-коммунального комплекса, санитарного содержания зданий и сооружений

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Знает цели и задачи управления санитарным содержанием и благоустройством придомовой территории
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	Знает принципы санитарного содержания объектов жилищного фонда
УК-2.3 Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) количества уборочной техники для обслуживаемой территории
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Знает нормативную документацию, касающуюся санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических требований к жилью, общественным и производственным зданиям и сооружениям
УК-2.5 Выбор способа решения задачи профессиональной деятельности с учётом наличия ограничений и ресурсов	Знает методiku накопления объема отечественной и зарубежной научно-технической информации по профилю деятельности, основы менеджмента деятельности соответствующих подразделений и персонала Знает типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда
УК-2.6 Составление последовательности решения задачи (алгоритма)	Имеет навыки (начального уровня) управления основными процессами технической эксплуатации санитарных объектов Имеет навыки (начального уровня) управления основными процессами эксплуатации санитарных объектов жилищного фонда
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Имеет навыки (начального уровня) ориентирования в проектной документации, требованиях объемно-планировочных решений, касающихся эксплуатации санитарно-технического оборудования на объектах ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) поиска в нормативной базе необходимой информации по организации содержания,

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	обслуживания объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Имеет навыки (начального уровня) поиска и выбора информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках
ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) составления обзоров и рекомендаций по рассмотренному объему опыта по профилю деятельности, а также координации деятельности структурных подразделений санитарного предприятия ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг
ПК-3.4 Составление заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния	Знает типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда
ПК-3.5 Выбор материалов, оборудования, технологии проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда
ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает принципы разработки планов-графиков организации санитарного содержания объектов ЖКХ
ПК-3.7 Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) разработки плана-графика проведения работ по содержанию объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства
ПК-3.9 Составление технической документации по содержанию, текущему ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) применения знания научно-технической информации в области санитарного содержания объектов ЖКХ для проведения расчетов по обеспечению качества содержания Имеет навыки (начального уровня) работы с материалами организации и управления объектами ЖКХ, навыки применения технологий и методов
ПК-3.11 Составление плана контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) проведения контрольных мероприятий при мониторинге санитарно-гигиенического состояния жилищного фонда и удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг Имеет навыки (начального уровня) применения знаний научно-технической информации в области санитарного содержания объектов ЖКХ для проведения расчетов по обеспечению качества содержания
ПК-6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий	Знает технологии, методы организации и управления санитарно-гигиенической и санитарно-эпидемиологической составляющими объекта ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) расчета показателей

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	экономической эффективности мероприятий по управлению многоквартирным домом Имеет навыки (начального уровня) осуществления анализа технологий, методов организации и управления в сфере ЖКХ

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.05	Основы управления жилищным фондом
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	11 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области управления жилищным фондом

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК -1.3 Подготовка аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ	Знает состав аналитических материалов и документов о текущем состоянии объекта ЖКХ
	Имеет навыки (начального уровня) формирования аналитических материалов о текущем состоянии объекта ЖКХ и деятельности по управлению объектами ЖКХ
ПК-2.1 Выбор программных продуктов и наиболее эффективных способов финансового моделирования процессов управления объектами ЖКХ	Знает основные подходы к финансовому и экономическому моделированию
	Имеет навыки (начального уровня) финансового моделирования объектов ЖКХ
ПК-3.1 Подготовка регламента проведения капитального ремонта/технической эксплуатации	Знает регламент проведения капитального ремонта/технической эксплуатации
ПК-3.2 Разработка организационной модели взаимодействия участников процессов капитального ремонта/ технической эксплуатации	Имеет навыки (основного уровня) организации процесса капитального ремонта/технической эксплуатации объекта ЖКХ
ПК -3.3 Организационная подготовка, проведения конкурсных процедур и заключения договоров со всеми участниками процессов капитального ремонта/ технической эксплуатации	Имеет навыки (начального уровня) подготовки и проведения конкурсных процедур при осуществлении капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда
ПК-3.4 Выполнение технико-экономической оценки и выбор варианта осуществления работ по технической эксплуатации/капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (основного уровня) выполнения технико-экономической оценки и выбора варианта осуществления работ по технической эксплуатации/капитальному ремонту жилищного фонда

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК -3.5 Определение потребности в ресурсах для проведения капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) формирования ресурсных расчетов для проведения капитального ремонта/технической эксплуатации жилищного фонда
ПК-3.6 Разработка плана (графика) капитального ремонта жилищного фонда/технической эксплуатации жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) разработки плана (графика) капитального ремонта жилищного фонда/технической эксплуатации жилищного фонда
ПК -3.7 Составление планов расходов на текущий период на капитальный ремонт/техническую эксплуатацию жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) экономического планирования на основании графика производства работ
ПК -3.8 Формирование предложений по выделению государственной поддержки на проведение капитального ремонта	Знает состав и сущность мер государственной поддержки при осуществлении капитального ремонта
ПК-3.9 Проверка соответствия проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта техническому заданию и нормативно-техническим документам	Имеет навыки (основного уровня) проверки соответствия проектно-сметной документации на проведения капитального ремонта техническому заданию и нормативно-техническим документам
ПК -3.10 Составление отчетов о деятельности по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) формирования отчетов о деятельности по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-6.1 Выбор мероприятий, информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом	Имеет навыки (основного уровня) выбора мероприятий, информационных и инновационных технологий для повышения безопасности и эффективности управления жилищным фондом
ПК-6.2 Выбор методов проведения энергетического обследования жилого здания	Имеет навыки (начального уровня) выбора методов проведения энергетического обследования жилого здания
ПК-6.3 Составление бизнес-плана повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий	Имеет навыки (начального уровня) бизнес-планирования на предприятии ЖКХ Имеет навыки (основного уровня) внедрения энергоэффективных и инновационных технологий в рамках модернизации жилищного фонда
ПК-6.4 Составление алгоритма и графика выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий	Имеет навыки (основного уровня) составления алгоритма и графика выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий
ПК-6.5 Выбор источников финансирования работ по комплексной модернизации и	Знает перечень возможных источников финансирования при осуществлении модернизации жилищного фонда

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий	Имеет навыки (начального уровня) выбора источников финансирования работ по комплексной модернизации и повышению энергоэффективности жилищного фонда, внедрению информационных и инновационных технологий
ПК-6.6 Контроль реализации программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий	Имеет навыки (основного уровня) контроля реализации программы повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий
ПК- 8.3 Контроль и оценка результатов проведения капитального ремонта и работ по технической эксплуатации	Имеет навыки (основного уровня) контроля и оценки результатов проведения капитального ремонта и работ по технической эксплуатации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.06	Основы ценообразования и тарифного регулирования в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области установления и регулирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые предприятиями ЖКХ

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-10.2 Определение целей, механизмов и инструментов государственной социально-экономической политики (с учетом организационной и институциональной системы), её влияния на макроэкономические параметры и на индивида	Знает основы социально-экономической политики государства в сфере ЖКХ
	Имеет навыки (начального уровня) определения макроэкономических показателей развития ЖКХ
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает главные нормативно-правовые акты РФ в сфере ценообразования и тарифного регулирования на жилищно-коммунальные услуги
	Умеет навыки (основного уровня) применения понятийно-категорийного аппарата в области ценообразования и тарифного регулирования жилищно-коммунальных услуг
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает общие положения о работе ГИС ЖКХ и возможностей получения данных о состоянии конкретного объекта недвижимости
	Имеет навыки (основного уровня) поиска информации о состоянии объекта недвижимости с использованием ГИС ЖКХ
ПК-1.3 Выбор методов маркетингового исследования и составление аналитического обзора о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов	Знает методы маркетингового исследования текущего состояния рынка жилищно-коммунальных услуг
	Имеет навыки (начального уровня) составления аналитического обзора состояния инфраструктуры рынка жилой недвижимости

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ЖКХ	
ПК-1.5 Составление аналитического обзора о стратегии, принципах и методах ценообразования на рынке услуг в сфере ЖКХ	Знает принципы и методы ценообразования на рынке ЖКУ
	Имеет навыки (начального уровня) разработки стратегии ценообразования предприятия ЖКХ на коммунальные ресурсы
ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг	Знает виды коммунальных услуг и показатели их количественной и качественной оценки
	Имеет навыки (начального уровня) выбора показателей оценки коммунальных услуг
ПК-1.8 Формирование исходной информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	Знает содержание форм статистической и бухгалтерской отчетности предприятия ЖКХ
	Имеет навыки (основного уровня) формирования исходной информации о деятельности организации ЖКХ
ПК-2.6 Расщепление финансовых потоков при формировании единого платежного документа	Знает структуру финансовых потоков единого платежного документа (ЕПД)
	Имеет навыки (основного уровня) анализа финансовых потоков ЕПД по видам коммунальных платежей
ПК-2.8 Обоснование величины и организация ведения учета тарифов и пеней на жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт	Знает порядок формирования тарифов на коммунальные услуги
	Знает способы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах
	Имеет навыки (начального уровня) калькулирования себестоимости продукции коммунального предприятия по статьям затрат
ПК-2.10 Формирование и проверка сметной стоимости капитального ремонта	Знает перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
	Имеет навыки (начального уровня) формирования сметной стоимости капитального ремонта
ПК-2.13 Ведение учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению многоквартирным домом	Знает основы ведения учета затрат ресурсов в текущей деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) ведения учета деятельности управляющей организации по управлению МКД
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает виды деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) формирования производственной программы предприятия сферы ЖКХ
ПК-4.6. Организация и контроль документационного обеспечения деятельности управляющей организации	Знает основы планирования деятельности управляющей организации с учетом особенностей ценообразования предоставляемых ею жилищно-коммунальных услуг
	Имеет навыки (начального уровня) составления бизнес-плана деятельности управляющей организации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.07	Управление качеством в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области изучения методов осуществления контроля качества технического обслуживания здания, логистики энергоресурсов и планирования мероприятий и работ по обеспечению заданного уровня качества оказания услуг.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-8.2 Выбор методов защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера	Знает основные принципы обеспечения безопасности жизнедеятельности человека и порядок применения их в профессиональной области
	Знает правовые, нормативно-технические и организационные основы обеспечения безопасности жизнедеятельности человека
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает перечень нормативных документов, регламентирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования
	Имеет навыки (начального уровня) поиска и обобщения информации по заданной теме на основе анализа источников информации
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает основные источники информации (информационно-библиотечные системы, базы цитирования, поисковые системы по открытым ресурсам), необходимые для профессиональной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	Имеет навыки (начального уровня) сбора и анализа исходных данных, необходимых для формулирования выводов о стоимости, состоянии и характеристиках объекта недвижимости
ПК-1.4 Составление аналитического обзора о потребительских предпочтениях и их влиянии на предложение товаров и услуг предприятиями (организациями) жилищно-коммунального хозяйства	Имеет навыки (начального уровня) структуризации информации, полученной в результате изучения потребительских предпочтений, для составления аналитического обзора
ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг	Знает правовую и нормативную базу, необходимую для проведения оценки коммунальных услуг
	Имеет навыки (начального уровня) проведения мониторинга удовлетворенности качеством предоставляемых коммунальных услуг
ПК-1.8 Формирование исходной	Знает основы статистики и бухгалтерского учета

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	Имеет навыки (начального уровня) работы с большими объемами информации
ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда	Знает требования и условия по технической эксплуатации жилищного фонда, инженерного оборудования, территорий домовладений, текущему и капитальному ремонтам
	Знает правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, определяющие требования к состоянию жилых домов, конструкциям, инженерному оборудованию
ПК-3.11 Составление плана контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает перечень работ по содержанию и обслуживанию жилищного фонда, выполняемых в течение всего жизненного цикла
	Имеет навыки (начального уровня) составления документации при проведении контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	Знает подходы для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации
ПК-4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) разработки и согласования планов деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (основного уровня) планирования деятельности по развитию управляющей организации
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает принципы организации деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) формулирования задач и обоснование методов решения организации деятельности управляющей организации
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) выбора показателей, методов планирования и составление планов для эффективного осуществления деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (основного уровня) постановки приоритетных целей в деятельности управляющей организации и возможностей их достижения
ПК-4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) выбора модели ключевых показателей деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (основного уровня) оценки эффективности деятельности управляющей организации
ПК-4.6 Организация и контроль документационного обеспечения деятельности управляющей организации	Знает нормативные правовые акты, необходимые для обеспечения деятельности управляющей организации
	Знает правила организации документооборота и делопроизводства в управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) работы в системах электронного документооборота
ПК-6.4 Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей	Имеет навыки (начального уровня) анализа, сбора, синтеза информации для формирования предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
организации	Имеет навыки (основного уровня) разработки системы мероприятий, направленных на повышение эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.08	Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования		
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области регулирования деятельности субъектов в сфере ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-4.1 Ведение деловой переписки на государственном языке Российской Федерации	Знает основные принципы ведения деловой переписки на государственном языке Российской Федерации
	Имеет навыки (основного уровня) ведения деловой переписки на государственном языке Российской Федерации
УК-4.2 Ведение делового разговора на государственном языке Российской Федерации с соблюдением этики делового общения	Знает основные принципы ведения делового разговора на государственном языке Российской Федерации
	Знает основные правила этики делового общения
	Имеет навыки (основного уровня) ведения делового разговора на государственном языке Российской Федерации с соблюдением этики делового общения
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает общую структуру системы нормативного регулирования деятельности ЖКХ
	Знает структуру системы нормативного регулирования в сфере ценообразования и тарифного регулирования
	Имеет навыки (основного уровня) подбора и анализа нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает структуру информации об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках
	Знает ключевые системы информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости
	Имеет навыки (основного уровня) подбора и анализа информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости
	Имеет навыки (начального уровня) формулирование выводов о стоимости, состоянии и характеристиках объекта недвижимости
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает основные принципы, методы и формы организации деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) формулирования и выбора принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-4.6 Организация и контроль документационного обеспечения деятельности управляющей организации	<p>Знает структуру документационного обеспечения деятельности управляющей организации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) организации и контроля документационного обеспечения деятельности управляющей организации</p>
ПК 5.1 - Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих договорную деятельность процессов управления жилищным фондом	<p>Знает основные принципы гражданского права в Российской Федерации, касающиеся договорных отношений</p> <p>Знает общие принципы договорной деятельности процессов управления жилищным фондом</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих договорную деятельность процессов управления жилищным фондом</p>
ПК -5.2 Заполнении форм и организация проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации для решения профессиональных задач управления жилищным фондом	<p>Имеет навыки (начального уровня) заполнения форм и организация проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации для решения профессиональных задач управления жилищным фондом</p>
ПК -5.3 Организация процесса и составление документов для заключения договора с подрядными/ресурсоснабжающими организациями/собственниками жилых помещений	<p>Имеет навыки (начального уровня) организации процесса и составления документов для заключения договора с подрядными/ресурсоснабжающими организациями/собственниками жилых помещений</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.09	Основы инвестиционного анализа
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области изучения теоретических и методических основ инвестиционного анализа для оценки деятельности управляющей организации

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-10.2 Определение целей, механизмов и инструментов государственной социально-экономической политики (с учетом организационной и институциональной системы), её влияния на макроэкономические параметры и на индивида	<p>Знает участников финансового инвестиционного процесса и их функционал</p> <p>Знает виды инвестиционных и финансовых рынков</p> <p>Знает функции и структуру рынка инвестиций</p> <p>Знает виды ценных бумаг и основные методы их эмиссии</p>
ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда	<p>Знает виды инвестиций, содержание и участников инвестиционной деятельности</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) сбора и анализа информации необходимой для экономической оценки инвестиций</p>
ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы (проекта) /капитального ремонта жилищного фонда	<p>Знает источники финансирования</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) подбора источников финансирования</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора подходящих решений, касающихся инвестирования</p>
ПК-2.3 Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда	<p>Знает методы анализа экономической эффективности инвестиций</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) анализ степени риска</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработка мероприятий для повышения качества инвестиционных вложений</p>
ПК-2.5 Выбор и подготовка вариантов размещения свободных средств фонда капитального ремонта	<p>Знает виды ценных бумаг</p> <p>Знает типы портфелей ценных бумаг</p> <p>Знает операции с ценными бумагами на фондовом рынке</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета доходности акций и облигаций</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора подходящих</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	решений, касающихся инвестирования
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	<p>Знает методы анализа экономической эффективности инвестиций</p> <p>Знает задачи инвестиционной деятельности организации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выполнения сравнительного анализа инвестиционного рынка</p>
ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	<p>Знает показатели эффективности инвестиционного проекта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) Оценка инвестиций в условиях дефицита финансовых ресурсов</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) расчет индекса рентабельности (PI)</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) расчет коэффициента эффективности инвестиций (ARR)</p>
ПК -6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	<p>Знает сущность, содержание, фазы развития и классификацию инвестиционных проектов</p> <p>Знает критерии и показатели оценки инвестиционных проектов</p> <p>Знает методы анализа инвестиционных проектов и различные подходы к оценке их эффективности</p> <p>Имеет навыки выполнения расчетов показателей, необходимых для формирования разделов инвестиционного проекта</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) оценки предлагаемых вариантов инвестиционных решений при различных условиях инвестирования и финансирования</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки и обоснования предложений по их совершенствованию с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных социально-экономических последствий</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) оценки экономической эффективности проекта</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.10	Организация контроля технического состояния объектов ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	7 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области оценки и анализа технического состояния объектов ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-8.2 Выбор методов защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера	Знает методы защиты человека от угроз (опасностей) природного и техногенного характера
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает виды нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	Имеет навыки (начального уровня) подбора необходимых документов из нормативной базы РФ, применительно к объектам жилищно-коммунального хозяйства
	Имеет навыки (основного уровня) применения необходимых документов из нормативной базы РФ по объектам жилищно-коммунального хозяйства
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает перечень открытых источников информации об основных характеристиках объектов жилищно-коммунального хозяйства
	Имеет навыки (начального уровня) подбора сведений из открытых источников предоставления информации об основных характеристиках объектов жилищно-коммунального хозяйства
	Имеет навыки (основного уровня) применения геоинформационных систем для формирования перечня необходимых характеристик по объектам жилищно-коммунального хозяйства
ПК-3.1 Составление плана работ и выбор методов контроля технического и санитарного состояния объектов жилищного фонда	Знает состав программы обследования объектов жилищного фонда
	Имеет навыки (начального уровня) выбора методов неразрушающего контроля по определению прочностных и физико-механических характеристик объектов жилищного фонда
	Имеет навыки (основного уровня) составления программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	обследования объектов жилищного фонда
ПК-3.2 Документирование результатов осмотров, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома	Знает форму и состав дефектной ведомости по результатам осмотров, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома
	Имеет навыки (начального уровня) определения признаков технического состояния элементов конструкций и инженерных систем многоквартирного дома
	Имеет навыки (основного уровня) составления дефектной ведомости по результатам осмотров, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома
ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда	Знает порядок проведения оценки соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда
	Имеет навыки (начального уровня) проведения оценки соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда
ПК-3.4 Составление заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния	Знает порядок составления заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния
	Имеет навыки (начального уровня) составления заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния
ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает состав плана управления техническим состоянием объектов жилищного фонда
	Имеет навыки (начального уровня) применения графического метода расчета физического износа для составления плана управления техническим состоянием объектов жилищного фонда
	Имеет навыки (основного уровня) составления плана управления техническим состоянием объектов жилищного фонда
ПК-3.10 Контроль подготовки проектной документации для проведения капитального ремонта многоквартирного дома	Знает состав проектной документации для проведения капитального ремонта многоквартирного дома
	Имеет навыки (начального уровня) проверки соответствия состава проектной документации для проведения капитального ремонта многоквартирного дома требованиям нормативной документации и законодательства РФ
ПК-3.11 Составление плана контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает перечень критериев для осуществления контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
	Имеет навыки (начального уровня) составления плана контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-3.12 Выбор мероприятий по обеспечению безопасности при	Знает состав мероприятий по обеспечению безопасности при технической эксплуатации и ремонте жилищного фонда

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
технической эксплуатации и ремонте жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) выбора мероприятий по обеспечению безопасности при технической эксплуатации и ремонте жилищного фонда
ПК 4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	Знает задачи управляющей организации по обеспечению контроля за техническим состоянием объектов жилищного фонда
	Имеет навыки (начального уровня) выбора теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации при обеспечении контроля за техническим состоянием объектов жилищного фонда
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает формы организации деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) выбора принципов и форм деятельности управляющей организации для обеспечения контроля за техническим состоянием объектов жилищного фонда
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	Знает виды показателей, методов планирования и порядок составления планов деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) выбора методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации для обеспечения контроля за техническим состоянием объектов жилищного фонда
ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	Знает виды показателей по контролю направлений деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) формулирования ключевых показателей, выбора и применения методов контроля направлений деятельности управляющей организации
ПК-4.6 Организация и контроль документационного обеспечения деятельности управляющей организации	Знает виды документационного обеспечения деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) проверки документационного обеспечения деятельности управляющей организации для обеспечения контроля за техническим состоянием объектов жилищного фонда

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.11	Организационные формы управления в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области внедрения новых и совершенствования существующих организационных форм управления предприятиями жилищно-эксплуатационной сферы и коммунального хозяйства.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Знает основные правовые нормативно-технические документы, применяемые для решения поставленных задач
	Имеет навыки (основного уровня) выбора основных правовых и нормативно-технических документов
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает нормативные документы, регулирующие деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	Знает нормативные документы, регулирующие деятельность в сфере ценообразования и тарифного регулирования
	Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства
	Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере ценообразования и тарифного регулирования
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает основные информационные и геоинформационные системы, содержащие сведения об объекте недвижимости
	Имеет навыки (начального уровня) поиска и выбора информации об объекте недвижимости с использованием информационных и геоинформационных технологий
ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	Знает теоретические и методические подходы к планированию деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (основного уровня) выбора методических подходов при планировании деятельности управляющей организации

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Знает основные направления деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) анализа основных производственных процессов управляющей организации
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает основные принципы, методы и формы организации деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (основного уровня) формулирования методов организации деятельности управляющей организации
ПК-4.6 Организация и контроль документационного обеспечения деятельности управляющей организации	Знает основные методы контроля документационного обеспечения деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) контроля документационного обеспечения деятельности управляющей организации
ПК-5.1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих договорную деятельность процессов управления жилищным фондом	Знает основные нормативно-правовые документы, регламентирующие договорную деятельность процессов управления жилищным фондом
	Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих договорную деятельность процессов управления жилищным фондом

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.12	Организация и планирование деятельности управляющих организаций в сфере ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	9 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области организации и планирования деятельности управляющих организаций.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) формулирования задач профессиональной деятельности
УК-2.2 Представление, поставленной задачи в виде конкретных заданий	Имеет навыки (начального уровня) формулирования заданий исполнителям на основе имеющихся профессиональных задач
УК-2.3 Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в финансовых ресурсах для организации деятельности управляющей организации
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Знает правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность по управлению жилищным фондом
УК-10.1 Описание базовых принципов функционирования экономики и экономического развития с адекватным применением понятийно-категориального аппарата экономической науки	Знает основные принципы функционирования экономики и экономических процессов
	Имеет навыки (основного уровня) использования экономического понятийно-категориального аппарата в профессиональной деятельности
УК-10.2 Определение целей, механизмов и инструментов государственной социально-экономической политики (с учетом организационной и институциональной системы), её влияния на макроэкономические параметры и на индивида	Имеет навыки (начального уровня) определения целей профессиональной деятельности на основе целей, механизмов и инструментов государственной социально-экономической политики
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативных документов, регулирующих деятельность управляющих организаций в сфере ЖКХ
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и	Знает методы поиска и выбора информации о деятельности управляющей организации с целью

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	планирования деятельности
ПК -1.6 Сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме	Имеет навыки (начального уровня) формирования реестра собственников жилых помещений и ведения документооборота управляющей организации
ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг	Знает показатели оценки качества и количества жилищно-коммунальных услуг
ПК-1.8. Формирование исходной информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	Имеет навыки (начального уровня) обработки информации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности
ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в ресурсах для организации деятельности управляющей организации
ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда	Знает источники финансирования деятельности управляющей организации
ПК-2.3 Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда	Знает основные показатели деятельности управляющей организации, необходимые для составления финансовой модели ее деятельности
ПК-2.4 Составление прогноза (графика) поступления финансовых средств на счета управляющей организации	Знает основные методы прогнозирования показателей деятельности управляющей организации
ПК-2.11 Ведение пообъектного учета расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества и на оплату коммунальных ресурсов	Знает методы ведения пообъектного учета расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества и на оплату коммунальных ресурсов
ПК-2.12 Составление финансово-экономического плана деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) составления финансовых планов деятельности управляющей организации
ПК-2.13 Ведение учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению многоквартирным домом	Знает требования к ведению учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению многоквартирным домом
ПК-2.14 Расчет ставки содержания и ремонта жилого помещения многоквартирного дома	Имеет навыки (начального уровня) расчета ставки содержания и ремонта жилого помещения многоквартирного дома
ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает перечень видов работ и мероприятий для составления работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-3.7. Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает методы составления графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-3.8 Составление технического задания на выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает требования к составлению технического задания на выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-3.9 Составление технической документации по содержанию, текущему ремонту жилищного фонда	Знает состав технической документации по содержанию, текущему ремонту жилищного фонда
ПК 4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности	Знает методы организации деятельности управляющей организации

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
управляющей организации	
ПК -4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Знает производственные процессы деятельности управляющей организации
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) выбора методов и форм организации деятельности управляющей организации
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	Знает методы планирования деятельности управляющей организации
ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	Знает ключевые показатели для планирования деятельности управляющей организации
ПК-4.6. Организация и контроль документационного обеспечения деятельности управляющей организации	Знает требования к организации документационного обеспечения деятельности управляющей организации
ПК -4.7 Заполнение форм и корректировка информации о деятельности управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет	Знает требования к заполнению форм о деятельности управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет
ПК 5.1 - Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих договорную деятельность процессов управления жилищным фондом	Знает нормативно-правовые документы, регламентирующие договорную деятельность процессов управления жилищным фондом
ПК -5.2 Заполнении форм и организация проведения конкурсных процедур по выбору подрядной организации для решения профессиональных задач управления жилищным фондом	Знает состав и способы заполнения конкурсных процедур по выбору подрядной организации
ПК -5.3 Организация процесса и составление документов для заключения договора с подрядными/ ресурсоснабжающими организациями/собственниками жилых помещений	Имеет навыки (начального уровня) ведения документооборота управляющей организации
ПК -6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	Знает показатели эффективности деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом
ПК-6.4. Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) формулирования предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.13	Организационные и финансовые модели капитального ремонта объектов ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области капитального ремонта объектов ЖКХ

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) постановки задач при проведении капитального ремонта МКД
УК-2.2 Представление поставленной задачи в виде конкретных заданий	Имеет навыки (начального уровня) формирования заданий в рамках задач капитального ремонта здания
УК-2.3 Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) определения потребностей в ресурсах для реализации мероприятий капитального ремонта.
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок организации и проведения капитального ремонта МКД
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Имеет навыки (начального уровня) выбора нормативно-технических документов, определяющих требования к организации и проведения мероприятий капитального ремонта, в том числе в части определения стоимости работ
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает источники и информационные технологии для поиска информации об объекте недвижимости с целью проведения капитального ремонта
	Имеет навыки (начального уровня) поиска информации об объекте недвижимости с целью проведения капитального ремонта
ПК -1.6 Сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме	Знает порядок сбора информации о собственниках при проведении капитального ремонта МКД
ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в	Имеет навыки (начального уровня) расчета потребности в инвестиционных ресурсах при проведении капитального ремонта жилищного

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
рамках реализуемой программы/при проведения капитального ремонта жилищного фонда	фонда
ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда	Знает источники финансирования проведения мероприятий капитального ремонта жилищного фонда
ПК-2.3 Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда	Знает методы составления финансовой модели реализации программы капитального ремонта жилищного фонда
ПК-2.4 Составление прогноза (графика) поступления финансовых средств на счета управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) составления графиков движения денежных средств при проведении мероприятий капитального ремонта
ПК-2.5 Выбор и подготовка вариантов размещения свободных средств фонда капитального ремонта	Знает варианты размещения свободных средств с целью получения прибыли
ПК-2.8 Обоснование величины и организация ведения учета тарифов и пеней на жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт	Знает методы расчета тарифов и пеней на жилищно-коммунальные услуги в части взносов на капитальный ремонт
ПК-2.9 Составление плана расходов на капитальный ремонт	Имеет навыки (начального уровня) составления плана расходов на проведение мероприятий капитального ремонта
ПК-2.10 Формирование и проверка сметной стоимости капитального ремонта	Знает методы составления сметной документации на проведение мероприятий капитального ремонта
ПК-3.2 Документирование результатов осмотров, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома	Знает состав и порядок составления документов, отражающих результаты осмотров, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома
ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда	Знает нормативные требования к техническому и санитарному состоянию жилищного фонда
ПК-3.4 Составление заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния	Знает алгоритм и порядок составления заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния
ПК-3.5 Выбор материалов, оборудования, технологии проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает методы и критерии выбора материалов, оборудования, технологии проведения работ по капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) составления плана работ по капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-3.7 Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) составления графика производства работ по капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-3.8 Составление технического задания на выполнение работ по содержанию,	Знает содержание и требования к составлению технического задания на выполнение работ по

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-3.9 Составление технической документации по содержанию, текущему ремонту жилищного фонда	Знает состав и требования к технической документации по проведения капитального ремонта
ПК-3.10 Контроль подготовки проектной документации для проведения капитального ремонта многоквартирного дома	Знает мероприятия котнроля подготовки проектной документации для проведения капитального ремонта многоквартирного дома
ПК-3.11 Составление плана контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) составления перечня мероприятий по организации контроля качества и объемов по капитальному ремонту жилищного фонда
ПК 5.1 - Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих договорную деятельность процессов управления жилищным фондом	Знает нормативов-праовые документы регламентирующих договорную деятельность процессов организации и проведения капитального ремонта
ПК -5.3 Организация процесса и составление документов для заключения договора с подрядными/ресурсоснабжающими организациями/собственниками жилых помещений	Знает состав и порядок оформления документов для заключения договора с подрядными оргннизациями и собственниками помещений в рамках мероприятий капитального ремонта МКД
ПК -6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	Знает показатели эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда
	Имеет навыки (начального уровня) расчета показателей эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда
ПК -6.5 Формирование предложений и перечня мероприятий по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и повышения его энергоэффективности	Знает методы повышения энергоэффективности жилищного фонда

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.14	Маркетинг в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	4 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области маркетинга и принятия маркетинговых решений

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.3 Выбор методов маркетингового исследования и составление аналитического обзора о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ	Знает методы проведения маркетинговое исследования в сфере ЖКХ
	Имеет навыки (начального уровня) выбора метода проведения маркетинговое исследования и составления аналитического обзора о состоянии рынка ЖКУ
ПК-1.4 Составление аналитического обзора о потребительских предпочтениях и их влиянии на предложение товаров и услуг предприятиями (организациями) жилищно-коммунального хозяйства	Имеет навыки (начального уровня) составления перечня потребительских предпочтений
ПК-1.5 Составление аналитического обзора о стратегии, принципах и методах ценообразования на рынке услуг в сфере ЖКХ	Знает ценовые стратегии маркетинга, используемые в сфере ЖКХ
ПК 4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организаций	Имеет навыки (начального уровня) по формированию и использованию маркетинговой информации для принятия управленческих решений
ПК -4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Знает основные виды и направления реализации мероприятий маркетинга
	Имеет навыки (начального уровня) определения состава мероприятий при разработке плана маркетинга
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает основные показатели для анализа конкуренции на рынке; классификацию рынков; основные маркетинговые стратегии поведения на рынке
	Знает принципы, методы и подходы организации маркетинговой деятельности организации

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) выбора методических подходов для составления планов маркетинговой деятельности управляющей организации
ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) выбора и оценки ключевых показателей эффективности маркетинговых мероприятий

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.15	Риск-ориентированный подход в управлении ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области управления предприятиями ЖКХ

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.3 Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи	Знает методы сбора и анализа и систематизации информации в соответствии с требованиями задачи Имеет навыки (основного уровня) проводить систематизацию и классификацию разных источников
УК-10.5 Оценка экономических и финансовых рисков для индивида и способов их снижения	Знает методы оценки экономических и финансовых рисков Имеет навыки (основного уровня) снижения финансовых рисков для индивида различными способами
ПК 4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	Знает теоретические и методические подходы для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации Имеет навыки (основного уровня) выбора и формулирования подходов к организации и планированию деятельности управляющей организации
ПК -4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Знает основные направления деятельности и организации производственных процессов управляющей организации Имеет навыки (основного уровня) формулировки и выбора направлений деятельности, организации производственных процессов управляющей организации с учетом рисков
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает принципы, методы и формы организации деятельности управляющей организации Имеет навыки (основного уровня) формулировки и выбора форм организации деятельности управляющей организации при риск-ориентированной модели управления
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	Знает методы планирования и составление планов деятельности управляющей организации Имеет навыки (основного уровня) по выбору методов планирования и составление планов деятельности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	управляющей организации с учетом рисков
ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	<p>Знает методы контроля направлений деятельности управляющей организации</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) формулировки ключевых показателей, выбора и применения методов контроля деятельности управляющей организации</p>
ПК -6.2 Формулирование и оценка рисков деятельности управляющей организации	<p>Знает методы оценки рисков в деятельности управляющей организации</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) формулировки и оценки рисков в деятельности управляющей организации</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.16	Технико-экономический анализ деятельности управляющей организации
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области анализа показателей деятельности предприятий сферы ЖКХ

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.1 Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей	Знает критерии выбора информационных систем и информационных технологий
	Имеет навык (начального уровня) выбора информации для необходимые для поиска и выбора информации по плану хозяйственной деятельности управляющей организации
УК-1.2 Оценка соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности	Имеет навыки (начального уровня) оценки соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности
УК-1.3 Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи	Имеет навыки (начального уровня) анализа, синтеза, сравнения, обобщения для систематизации обнаруженной информации в ходе проведенного исследования
ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг	Знает количественные и качественные показатели оценки результатов плана хозяйственной деятельности управляющей организации
	Имеет навык (начального уровня) выбора количественных и качественных показателей оценки плана хозяйственной деятельности управляющей организации
ПК-1.8 Формирование исходной информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	Знает основы формирования исходной информации об управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) сбора исходной информации об управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда	<p>Знает основных участников, организационные модели и методики выбора наиболее эффективного варианта плана хозяйственной деятельности управляющей организации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора оптимальной организационной модели по плану хозяйственной деятельности управляющей организации</p>
ПК-2.11 Ведение пообъектного учета расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества и на оплату коммунальных ресурсов	<p>Знает основные экономические и организационно-технологические показатели, методы планирования плана</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) разработки и контроля выполнения перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств</p>
ПК 4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	<p>Знает методику расчета показателей эффективности плана финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) расчета показателей эффективности плана</p>
ПК -4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	<p>Знает основные направления деятельности и производственных процессов управляющей организации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации</p>
ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	<p>Знает основные показатели и методы контроля деятельности управляющей организации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора ключевых показателей и методов контроля деятельности управляющей организации</p>
ПК -6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	<p>Имеет навыки (начального уровня) планирования мероприятий по оптимизации плана финансово-хозяйственной и производственной деятельности управляющей организации</p> <p>Знает методы экономического анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности управляющей организации</p>
ПК -6.2 Формулирование и оценка рисков деятельности управляющей организации	<p>Имеет навыки (начального уровня) по исследованию в области анализа и оценки рисков ситуаций в деятельности управляющей организации</p> <p>Знает основные методы анализа и оценку рисков в деятельности управляющей организации</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК -6.3 Проведение комплексного анализа производственно-хозяйственной деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) по комплексному анализу производственно-хозяйственной деятельности управляющей организации
	Знает методы комплексного анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности управляющей организации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.17	Бухгалтерский учет и налогообложение в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области бухгалтерского учета и налогообложения в ЖКХ и получение навыков по организации учета, сбору, регистрации, обобщения показателей о финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов, умения анализировать и интерпретировать информацию для принятия управленческих решений.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает содержание базовых законодательных и нормативно-правовых актов, стандартов, регламентирующих бухгалтерский учет и налогообложение, основы трудового законодательства, стандарты унифицированной системы документации и жилищное законодательство. Имеет навыки (основного уровня) находить источники и использовать нормативно-правовые документы в финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующего субъекта.
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает состав и структуру форм финансовой отчетности, необходимых для анализа и обработки данных, необходимых для формулирования выводов о стоимости, состоянии объекта недвижимости Имеет навыки (основного уровня) оценки объектов недвижимости по первоначальной, восстановительной, остаточной и реальной стоимости
ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг	Имеет навыки (начального уровня) анализа экономических и социально-экономические показатели, характеризующих количественную и качественную оценку коммунальных услуг
ПК-1.8 Формирование исходной информации об объекте ЖКХ/управляющей организации	Знает основные методы сбора информации для формирования данных об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (показатели оценивания)
на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	статистической и бухгалтерской отчетности Имеет навыки (начального уровня) проведения анализа статистической, бухгалтерской и налоговой отчетности для принятия качественных управленческих решений
ПК-2.8 Обоснование величины и организация ведения учета тарифов и пеней на жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт	Знает состав и классификацию затрат, их учет и отражение на счетах. Имеет навыки (основного уровня) расчёта затрат и общехозяйственных расходов, ведения учета тарифов, пеней на жилищно-коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт
ПК-2.11 Ведение пообъектного учета расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества и на оплату коммунальных ресурсов	Знает методику калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг) в системе финансового учета. Имеет навыки (основного уровня) пообъектного учета расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества и на оплату коммунальных ресурсов
ПК-2.13 Ведение учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению многоквартирным домом	Имеет навыки (основного уровня) ведения учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению многоквартирным домом
ПК 4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) планировать производственно-хозяйственную деятельность организации в сфере жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменений конъюнктуры рынка
ПК 4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Знает основные способы оценки бухгалтерской и налоговой отчетности для принятия управленческих решений и выбора направлений деятельности управляющей организации
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает бухгалтерское и налоговое законодательство для эффективной и рациональной организации деятельности управляющей организации. Имеет навыки (начального уровня) формирования учетной политики управляющей организации.
ПК-4.6 Организация и контроль документационного обеспечения деятельности управляющей организации	Знает первичные документы, формы, регистры бухгалтерского и налогового учета. Имеет навыки (основного уровня) организации и контроля документооборота в управляющей организации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.01.01	Обращение с отходами при эксплуатации жилищного фонда
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области формирования эффективной системы сбора, транспортировки, переработки и утилизации отходов производства и потребления, ознакомления с устройством, рабочими процессами, основами расчета и технической эксплуатацией оборудования и машин для обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает перечень основных нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере обращения с отходами Знает цели и задачи обращения с твердыми коммунальными отходами в жилищно-коммунальном хозяйстве Имеет навыки (начального уровня) поиска нормативной документации в сфере обращения с отходами
ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг	Знает этапы жизненного цикла отходов производства и потребления Знает морфологический состав компонентов твердых коммунальных отходов, классы их опасности Знает причины изменения физико-химических свойств материалов, изделий и веществ Знает классификацию отходов Знает критерии паспортизации отходов Имеет навыки (начального уровня) расчета сбора и накопления твердых коммунальных отходов в жилом микрорайоне Имеет навыки (начального уровня) определения класса опасности отхода расчетным либо экспериментальным способом
ПК-2.13 Ведение учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению многоквартирным домом	Знает основные принципы воздействия твердых коммунальных отходов от жилой застройки на окружающую среду Имеет навыки (начального уровня) планирования накопления твердых коммунальных отходов от многоквартирного дома
ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда	Знает основные причины изменения физико-химических свойств материалов, изделий и веществ Знает перечень основной документации по содержанию территории в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами Знает перечень работ при выполнении сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов из мест

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>накопления Имеет навыки (начального уровня) сопоставления расчетного количества накопленных ТКО с нормативным количеством</p>
<p>ПК-3.5 Выбор материалов, оборудования, технологии проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p>	<p>Знает перечень технологий удаления и переработки бытовых отходов в решении экологических вопросов Знает перечень технологий строительства и обустройства полигонов захоронения отходов Знает перечень информационно-коммуникационных технологии в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами Знает технологические схемы мусоросжигательных заводов Знает технологические схемы мусороперерабатывающих заводов Имеет навыки (начального уровня) расчета технической и эксплуатационной производительности оборудования Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в средствах механизации для содержания обслуживаемой территории по вывозу ТКО</p>
<p>ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p>	<p>Знает перечень технологий сбора и промежуточного хранения отходов Знает основные способы вторичной переработки отходов Знает критерии формирования эффективной системы обращения с твердыми коммунальными отходами Имеет навыки (начального уровня) планирования лимитов на размещение отходов на полигоне</p>
<p>ПК-3.7 Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p>	<p>Знает принципы управления твердыми коммунальными отходами в контексте устойчивого развития городов и поселений Знает особенности двухступенчатой системы вывоза отходов Имеет навыки (начального уровня) расчета технической и эксплуатационной производительности оборудования для работы по установленному графику</p>
<p>ПК-3.9 Составление технической документации по содержанию, текущему ремонту жилищного фонда</p>	<p>Знает принципы оценки классов опасности отходов Имеет навыки (начального уровня) заполнения паспорта отхода</p>
<p>ПК-3.11 Составление плана контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p>	<p>Знает перечень основных мероприятий по контролю деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами Знает принципы повышения качества предоставляемых услуг в сфере ЖКХ Имеет навыки (начального уровня) расчета показателей комплекса по вторичной переработке отходов</p>
<p>ПК-5.3 Организация процесса и составление документов для заключения договора с подрядными/ресурсоснабжающими организациями/собственниками жилых помещений</p>	<p>Знает основные принципы контроля деятельности в области обращения с отходами Знает основные принципы составления отчетности в сфере обращения с ТКО Знает особенности паспортизации отходов Знает показатели эффективности деятельности организаций, оказывающих услуги по утилизации отходов Имеет навыки (начального уровня) составления отчета по форме 2ТП-отход «Сведения обо образовании, использовании, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления за 20__ год»</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.01.02	Логистические системы в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области представлений об основных мероприятиях логистики, выполняемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства и их влиянии на качество городской среды, об основных способах использования современного инструментария логистики.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1. Способность собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда	Знает основные понятия и определения в сфере логистики жилищно-коммунального хозяйства, нормативные документы, регулирующие деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Знает цели и пути повышения качества организации материальных потоков в жилищно-коммунальном хозяйстве Имеет навыки (основного уровня) расчета материалопотоков с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости
ПК-2. Способность выполнять работы по финансово-экономическому планированию деятельности управляющей организации и процессов проведения капитального ремонта жилищного фонда.	Знает принципы организации закупочной логистики в эксплуатационной организации, ведение учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов Знает совокупный эффект от применения логистического подхода к управлению материальными потоками в сфере жилищно-коммунального комплекса Имеет навыки (основного уровня) расчёта точки безубыточности в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основе анализа эффективности ее деятельности
ПК-3. Способность организовывать проведение работ по технической эксплуатации и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает основные системы снабжения предприятий жилищно-коммунального хозяйства в условиях городской инфраструктуры Знает о формировании логистической сбытовой цепи для управления запасами в сфере жилищно-коммунального хозяйства Имеет навыки (основного уровня) подбора способов управления материальными потоками в сфере жилищно-коммунального хозяйства
ПК-4. Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	Знает основные виды логистических потоков в сфере жилищно-коммунального хозяйства Знает общие принципы разработки планов работы подразделения снабжения в сфере жилищно-коммунального хозяйства для обеспечения эффективной логистики, разработки

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>организационной структуры системы снабжения в сфере жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) выбора поставщиков, разработки схем документооборота по подразделениям организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, определения состава и содержания входных и выходных документов при их разработке</p>
<p>ПК-5 Способность выполнять работы по нормативно-договорному обеспечению процессов управления жилищным фондом</p>	<p>Знает основные механизмы координации управления материальными потоками в жилищно-коммунальном хозяйстве для обеспечения надёжности, безопасности и эффективности работы объектов ЖКК</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) расчета запаса ресурсов при организации технической эксплуатации объекта жилищно-коммунального хозяйства, выбора формы собственности объектов ЖКХ.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.01.03	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области социальной и психологической подготовки лиц с ограниченными возможностями к полноценной деятельности в профессиональной среде.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.1. Формулирование целей личного и профессионального развития, условий их достижения	Знает правила эффективной постановки целей
	Имеет навыки (начального уровня) использования отдельных методов целеполагания («дерево целей», «СМАРТ»)
	Имеет навыки (начального уровня) использования отдельных методов целедостижения
УК-6.2. Оценка личностных, ситуативных и временных ресурсов	Знает критерии выбора личностных ресурсов для осуществления цели
	Знает личностные ограничения, которые могут возникать на пути достижения целей
	Имеет навыки (начального уровня) применения методов и средств обучения, самообразования и самоконтроля для своего профессионального и личностного развития
УК-6.3. Самооценка, оценка уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности, определение путей саморазвития	Знает основные методы определения уровня личностных ресурсов и самооценки
	Имеет навыки (начального уровня) определения уровня самооценки и личностных ресурсов для определения путей саморазвития
УК-6.4. Определение требований рынка труда к личностным и профессиональным навыкам	Знает социальные требования к физическому и психическому здоровью работающего населения
	Знает причины возникновения социальной дезадаптации
	Имеет навыки (начального уровня) определения влияния процессов, происходящих в обществе, на профессиональную деятельность

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-6.5. Выбор приоритетов профессионального роста, выбор направлений и способов совершенствования собственной деятельности	Знает механизмы и возможности социальной адаптации в профессиональной деятельности
	Знает способы определения приоритетов деятельности
	Знает этапы и виды карьерного роста
	Имеет навыки (начального уровня) самостоятельного освоения новых методов исследований и адаптации к решению новых практических задач
УК-9.1. Описание базовых принципов взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и/или инвалидностью с применением понятийно-категориального аппарата дефектологических знаний	Знает особенности межличностного взаимодействия в условиях профессиональной деятельности
	Имеет навыки (начального уровня) анализа взаимодействия с лицами с ограниченными возможностями здоровья
УК-9.2. Выбор установленных нормативно-правовыми актами правил организации трудовой деятельности (в профессиональной сфере) лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью	Знает основные принципы организации трудовой деятельности лиц с ограниченными возможностями.
	Знает возможности и ограничения в профессиональной деятельности у людей с ограниченными возможностями
УК-9.3. Выбор способов взаимодействия (в социальной и профессиональной сфере) с лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью с учётом их клинико-психологических особенностей и возможностей	Знает основные виды социальной и профессиональной коммуникации
	Имеет навыки (начального уровня) для осуществления взаимодействия с лицами с ограниченными физическими возможностями
УК-9.4. Выбор мер по организации (в профессиональной сфере) безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью	Знает значение безбарьерной среды для социальной и профессиональной адаптации лиц с ограниченными возможностями.
	Знает значение безбарьерной среды для успешного карьерного роста лиц с ограниченными физическими возможностями.

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.02.01	Кадастр, учет и оценка жилищного фонда
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области теории и практики кадастрового учета и оценки жилищного фонда.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции (результат освоения)	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК-1 – Способность собирать, обрабатывать и анализировать информацию о состоянии рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов жилищного фонда	ПК-1.1. Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования
	ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулировании выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках
	ПК-1.3 Выбор методов маркетингового исследования и составления аналитического обзора о текущем состоянии и инфраструктуре рынка жилищно-коммунальных услуг и объектов ЖКХ
	ПК-1.7 Выбор показателей и проведения количественной и качественной оценки коммунальных услуг
ПК-4 – Способность планировать и организовывать деятельность управляющей организации	ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации
	ПК-4.2 Формирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации
	ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации
	ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составления планов деятельности управляющей организации
	ПК-4.6 Организация и контроль документационного обеспечения деятельности управляющей организации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.02.02	Основы сервейинга и кадастровой деятельности
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления недвижимостью (сервейинга) и земельно-имущественного комплекса, анализа, планирования.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает перечень нормативных документов, регламентирующих нормы и правила функционирования объектов ЖКХ на всех этапах жизненного цикла, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования
	Умеет обосновать необходимость разработки и утверждения нормативной документации для ЖКХ с учетом результатов кадастровых работ и проведения различных видов экспертиз
	Имеет навыки (начального уровня) составления руководящих документов, регламентирующих работу сервейинговых организаций по управлению земельно-имущественными комплексами в сфере ЖКХ
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает основные источники информации (информационно-библиотечные системы, базы цитирования, поисковые системы по открытым ресурсам), необходимые для профессиональной деятельности в сфере сервейинговой и кадастровой деятельности
	Имеет навыки (начального уровня) сбора и анализа исходных данных, необходимых для формулирования выводов о стоимости, состоянии и характеристиках объекта недвижимости
ПК-4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	Знает подходы для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации
ПК-4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) планирования деятельности по развитию управляющей организации
	Имеет навыки (основного уровня) разработки планов по повышению инвестиционной привлекательности управляющей организации с помощью концепции сервейинга

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	Имеет навыки (основного уровня) по разработке методов планирования и составления планов деятельности управляющей организации
	Имеет навыки (начального уровня) проведения анализа эффективности деятельности управляющих (сервейинговых) организаций на основе экономических показателей

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.03.01	Основы управления проектами и программами в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления проектами и программами на основе современной методики календарного, ресурсного и бюджетного планирования проектов/программ развития, контроля и регулирования изменений в процессе их реализации.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает основные нормативно-правовые документы, регулирующие деятельность организаций в сфере ЖКХ
	Знает основные нормативно-технические документы для обоснования продолжительности и стоимости проекта капитального ремонта/реконструкции/модернизации/ или программы развития
	Имеет навык (начального уровня) выбора нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и стоимости проекта в сфере ЖКХ
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает основные ограничительные факторы для реализации проекта
	Знает информационные системы и информационные технологии, необходимые для поиска и выбора информации по проекту /программе развития ЖКХ
	Имеет навык (начального уровня) выбора информации для составления прогнозных показателей затрат и итоговой стоимости проекта
ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг	Знает количественные и качественные показатели оценки результатов реализации проекта/ программы развития ЖКХ
	Имеет навык (начального уровня) выбора количественных и качественных показателей оценки результатов реализации проекта/ программы развития

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	ЖКХ
ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда	Знает основные подходы к определению потребности в трудовых и материальных ресурсах для реализации проекта/программы развития ЖКХ
	Имеет навык (начального уровня) определения потребности в трудовых и материальных ресурсах для реализации проекта/ программы развития ЖКХ
ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда	Знает источники финансирования проекта, программы развития ЖКХ
	Имеет навыки (начального уровня) выбора оптимальных источников финансирования проекта/программы развития
ПК-2.3. Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда	Знает модели финансирования инвестиционно-строительного проекта/программы развития ЖКХ
	Имеет навык (начального уровня) подготовки вариантов для выбора моделей финансирования проекта/программы развития ЖКХ
ПК-2.9 Составление плана расходов на капитальный ремонт	Знает основы составления плана движения денежных средств проекта
ПК-2.12 Составление финансово-экономического плана деятельности управляющей организации	Знает основные подходы к составлению планов и графиков доходов и расходов по проекту
	Имеет навык (начального уровня) составления планов и графиков доходов и расходов по проекту
ПК 4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	Знает основные подходы и инструменты составления и ведения бюджета проекта
	Имеет навык (начального уровня) составления и ведения бюджета проекта
ПК -4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Знает основы выбора вариантов проектных решений исходя из направленности проекта
	Имеет навыки выбора (начального уровня) выбора проектных решений, исходя из направленности проекта
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает основных участников, организационные модели и методики выбора наиболее эффективного варианта реализации проекта /программы развития ЖКХ
	Имеет навыки (начального уровня) выбора оптимальной организационной модели и варианта проекта/программы развития ЖКХ
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	Знает основные экономические и организационно-технологические показатели, методы планирования проекта
	Имеет навык (начального уровня) составления календарных и сетевых графиков проекта
ПК -6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий	Знает основные показатели эффективности проекта
	Знает методику расчета показателей эффективности проектных решений

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	Имеет навык (начального уровня) расчета показателей эффективности проекта
ПК -6.2 Формулирование и оценка рисков деятельности управляющей организации	Знает основные виды рисков реализации проектов в сфере ЖКХ Знает основы выбора мероприятий по предупреждению рисков реализации проектов/ программ развития ЖКХ

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.03.02	Управление эффективностью и результативностью в ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области управления деятельности субъектов ЖКХ с целью повышения эффективности и результативности их деятельности

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг	Знает основные методики оценки жилищно-коммунальных услуг Имеет навыки (начального уровня) выбора показателей для оценки жилищно-коммунальных услуг Имеет навыки (основного уровня) проведения количественной и качественной оценки жилищно-коммунальных услуг
ПК-1.8 Формирование исходной информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	Знает основные положения статистической и бухгалтерской отчетности по объектам ЖКХ/управляющей организации Имеет навыки (начального уровня) сбора и анализа информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности
ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда	Знает основные методики расчета потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) выбора методики расчета потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда Имеет навыки (основного уровня) расчета инвестиций для реализации программы капитального ремонта
ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда	Знает основные источники финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда Имеет навыки (начального уровня) выбора источников финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда
ПК-2.3 Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта	Знает основные финансовые модели реализации программы/проекта в ЖКХ, включая капитальный ремонт Имеет навыки (начального уровня) разработки финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ,

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	в том числе капитального ремонта
ПК-2.12 Составление финансово-экономического плана деятельности управляющей организации	Знает структуру хозяйственной деятельности управляющей организации Имеет навыки (начального уровня) составления финансово-экономического плана деятельности управляющей организации
ПК-2.13 Ведение учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению	Знает основы учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в управленческой деятельности Имеет навыки (начального уровня) ведения учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению
ПК 4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	Знает теоретические и методические подходы для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации Имеет навыки (начального уровня) выбора и формулирования теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации
ПК -4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Знает основные виды деятельности и производственные процессы управляющей организации Имеет навыки (начального уровня) формулирования и выбора направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает основные принципы, методы и формы организации деятельности управляющей организации Имеет навыки (начального уровня) формулирования и выбора принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	Знает основные показатели, методы планирования деятельности управляющей организации Имеет навыки (начального уровня) выбора показателей, методов планирования и составления планов деятельности управляющей организации
ПК -6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценки экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	Знает принципы, критерии, методы оценивания эффективности проведения капитального ремонта многоквартирного дома Имеет навыки (начального уровня) анализа информации и выбора принципов, критериев, методов и показателей по оценке экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом
ПК -6.2 Формулирование и оценка рисков деятельности управляющей организации	Знает основные риски деятельности управляющей организации Имеет навыки (начального уровня) формулирования рисков деятельности управляющей организации Имеет навыки (основного уровня) проведения оценки рисков деятельности управляющей организации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.04.01	Техническое обслуживание конструкций многоквартирного дома
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области эксплуатационных мероприятиях технического состояния несущих конструкций жилых зданий, выполняемых в сфере жилищно-коммунального комплекса, их влиянии на качество работы и долговечность зданий, основных способах мониторинга, обследования, нормах и правилах технической эксплуатации несущих конструкций.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает нормативную документацию, касающуюся санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических требований к жилым и общественным зданиям и сооружениям.
	Имеет навыки (начального уровня) ориентироваться в нормативной документации, требованиях объемно-планировочных решений, касающихся эксплуатации и технического обслуживания конструкций многоквартирного дома.
	Имеет навыки (основного уровня) поиска в нормативной базе необходимой информации по организации содержания, обслуживания объектов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает методику накопления объема отечественной и зарубежной научно-технической информации по профилю деятельности, основы менеджмента деятельности соответствующих подразделений и персонала.
	Имеет навыки (начального уровня) применять знания научно-технической информации в области содержания конструкций многоквартирного дома для проведения расчетов по обеспечению качества содержания.
ПК-2.13 Ведение учета материальных, трудовых и финансовых ресурсов в текущей деятельности по управлению многоквартирным домом	Знает основные права и обязанности эксплуатационных подразделений и исполнителей работ, основы разработки планов развития предприятия

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>Имеет навыки (начального уровня) по толкованию и применению нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность подразделений эксплуатационных служб.</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) составления обзоров и рекомендаций по рассмотренному объему опыта по профилю деятельности, а также оценке стоимости объектов недвижимости.</p>
<p>ПК-3.1 Составление плана работ и выбор методов контроля технического и санитарного состояния объектов жилищного фонда</p>	<p>Знает типы оборудования и методы контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда и виды работ при техническом обследовании.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по составлению плана технического обследования технического и санитарного состояния многоквартирных домов.</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) получения информации о техническом состоянии жилищного фонда и качестве эксплуатационных услуг, выбору метода технического обследования и санитарного состояния объектов жилищного фонда.</p>
<p>ПК-3.2 Документирование результатов осмотров, обследований конструкций, инженерных систем многоквартирного дома</p>	<p>Знает структуру отчетной документации по видам работ при техническом обследовании конструкций и инженерных систем многоквартирного дома.</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) проведения контрольных мероприятий при обследовании и мониторинге конструкций и инженерных систем жилищного фонда и правилам составления отчетной документации.</p>
<p>ПК-3.3 Оценка соответствия технического и санитарного состояния объекта жилищного фонда требованиям нормативных документов, выявление нарушений при эксплуатации и ремонте жилищного фонда</p>	<p>Знает принципы обеспечения безопасности зданий и сооружений при их эксплуатации. Виды и классификация дефектов при длительной эксплуатации.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) использования нормативных документов по обеспечению безопасности зданий и сооружений</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) анализа материалов, технологий и методов организации и управления безопасной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства</p>
<p>ПК-3.4 Составление заключения о пригодности объекта жилищного фонда к проживанию по результатам обследования технического и санитарного состояния</p>	<p>Знает методы организации и управления безопасной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) по анализу причин образования конструктивных дефектов конструкций и причин их появления.</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) по разработке предложений по ликвидации дефектов, возникающих при эксплуатации многоквартирных домов.</p>
<p>ПК-3.5 Выбор материалов, оборудования, технологии проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p>	<p>Знает основные способы строительного и ремонтно-строительного производства, виды и особенности основных строительных процессов и материалов при эксплуатации зданий и сооружений.</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбирать технологии и конструкционные материалы при обслуживании зданий</p>

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	Имеет навыки (основного уровня) расчета выбора оптимальных решений ремонта исходя из назначения и условий эксплуатации сооружения.
ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает основные принципы организации эксплуатационного процесса.
	Имеет навыки (начального уровня) составлять заключение о качестве работ по ремонту и обслуживанию объектов, умеет планировать ремонтные мероприятия при технической эксплуатации зданий с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг
	Имеет навыки (основного уровня) организации рациональной эксплуатации, обслуживания, ремонта многоквартирных домов
ПК-3.7 Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает правила разработки планов-графиков проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства и технологии ремонта конструктивных элементов зданий и сооружений.
	Имеет навыки (основного уровня) разработки мероприятий технологической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов ЖКХ с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг.
ПК-3.8 Составление технического задания на выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает требования к оперативным планам, основные технические нормативные акты
	Имеет навыки (начального уровня) оперативные планы выполнения работ по эксплуатации и ремонту городских дорог и территорий общего пользования
	Имеет навыки (основного уровня) составления технической документации и ведения отчетности в сфере эксплуатации и ремонта городских дорог и территорий общего пользования
ПК-3.9 Составление технической документации по содержанию, текущему ремонту жилищного фонда	Знает требования к оперативным планам, основные технические нормативные акты
	Имеет навыки (начального уровня) разрабатывать оперативные планы выполнения работ по эксплуатации и ремонту многоквартирных домов и территорий общего пользования
	Имеет навыки (основного уровня) планировать работы по содержанию и обслуживанию жилищного фонда и оценки эффективности управления эксплуатационными процессами
ПК-3.11 Составление плана контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Знает основные положения и задачи эффективного контроля за ремонтно-строительным производством, виды и особенности энергосберегающих основных строительных процессов при ремонте зданий, сооружений и их оборудования, состав работ и порядок проведения инженерного обследования различных элементов зданий и сооружений, сущность и различия жилищных и коммунальных услуг как сочетания процессов качественного выполнения работ и предоставления коммунальных услуг

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	<p>Имеет навыки (начального уровня) правильно выбирать эффективные способы контроля качества ремонта и материалы, обеспечивающие требуемые показатели надежности, безопасности, экономичности и эффективности сооружений. выбрать рациональные режимы функционирования и эксплуатации объектов жилищного фонда</p> <p>Имеет навыки (основного уровня) в выборе методов и средств контроля качества производства работ и их объемов, по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.04.02	Модернизация систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организации ремонта, реконструкции и модернизации инженерных систем; выбора технологий и эксплуатационных мероприятий, направленных на повышение безопасности, энергоэффективности жилищного фонда, качества предоставления коммунальных услуг.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает перечень основных нормативных документов, регулирующих деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда Имеет навыки (основного уровня) поиска и выбора нормативных документов, регулирующих деятельность по ремонту, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Имеет навыки (основного уровня) поиска и выбора информации с использованием информационных технологий об эксплуатационно-технологических характеристиках систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда Имеет навыки (основного уровня) формулирования выводов о соответствии эксплуатационно-технологических характеристик систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда требованиям безопасности и энергоэффективности
ПК-1.7 Выбор показателей и проведение количественной и качественной оценки коммунальных услуг	Знает основные показатели количественной и качественной оценки качества коммунальных услуг Знает методы определения основных показателей качества коммунальных услуг Имеет навыки (начального уровня) расчета основных показателей качества коммунальных услуг
ПК-1.8 Формирование исходной информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	Знает основные задачи программ модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда Знает основные требования к качеству предоставления коммунальных услуг Имеет навыки (начального уровня) формирования исходных данных на основе статистической отчетности о состоянии систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда для обоснования их потребности в ремонте, реконструкции и

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
	модернизации
ПК-3.5 Выбор материалов, оборудования, технологии проведения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	<p>Знает основное оборудование для проведения работ по ремонту, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда</p> <p>Знает основные технологии ремонта, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора материалов, оборудования, технологии проведения работ по ремонту, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) определения потребности в ресурсах для проведения работ по ремонту, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда</p>
ПК-3.7 Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) составления графика производства работ при ремонте, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда
ПК-3.8 Составление технического задания на выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) составления технического задания на выполнение работ по ремонту, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда
ПК-3.11 Составление плана контроля качества и объемов работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	<p>Знает основные задачи производственного контроля качества работ по ремонту, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления плана контроля качества и объемов работ при организации ремонта, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда</p>
ПК-3.12 Выбор мероприятий по обеспечению безопасности при технической эксплуатации и ремонте жилищного фонда	<p>Имеет навыки (начального уровня) определения показателей безопасности систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора мероприятий, направленных на соблюдение требований безопасности при ремонте, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда</p>
ПК-6.5 Формирование предложений и перечня мероприятий по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) жилищного фонда и повышения его энергоэффективности	<p>Имеет навыки (начального уровня) определения показателей энергоэффективности систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) составления перечня мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности при ремонте, реконструкции и модернизации систем инженерно-технического обеспечения жилищного фонда</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.05.01	Информационно-коммуникационные технологии управления в жилищно-коммунальной сфере
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области информационно-коммуникационные технологии управления в жилищно-коммунальной сфере.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.1 Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей	Знает: - информационные ресурсы для поиска информации в соответствии с поставленной задачей; Имеет навыки (начального уровня): - выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей
УК-1.2 Оценка соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности	Знает: - методы оценки соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности Имеет навыки (начального уровня): - оценки соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности
УК-1.3 Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи	Знает: - методы систематизации обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи Имеет навыки (начального уровня): - систематизации обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи
УК-1.4 Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы	Знает: - методы логичного и последовательного изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы Имеет навыки (начального уровня): - логического и последовательного изложения выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы
УК-1.5 Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы	Знает: - методы выявления системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы Имеет навыки (начального уровня): - выявления системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том	Знает: - методы выбора нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования Имеет навыки (начального уровня): - выбора нормативных

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	<p>Знает: - методы поиска и выбора информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках</p> <p>Имеет навыки (начального уровня): - поиска и выбора информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках</p>
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	<p>Знает: - методы формулирования и выбора принципов, методы и формы организации деятельности управляющей организации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня): - формулирования и выбора принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации</p>
ПК -4.7 Заполнение форм и корректировка информации о деятельности управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет	<p>Знает: - методы заполнения форм корректировки информации о деятельности управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет</p> <p>Имеет навыки (начального уровня): - заполнения форм и корректировки информации о деятельности управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.05.02	Геоинформационные системы в управлении ЖКХ
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	

Цель освоения дисциплины

углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области геоинформационных систем в управлении ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
УК-1.1 Выбор информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей	Знает: - информационные ресурсы для поиска информации в соответствии с поставленной задачей; Имеет навыки (начального уровня): - выбора информационных ресурсов для поиска информации в соответствии с поставленной задачей
УК-1.2 Оценка соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности	Знает: - методы оценки соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности Имеет навыки (начального уровня): - оценки соответствия выбранного информационного ресурса критериям полноты и аутентичности
УК-1.3 Систематизация обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи	Знает: - методы систематизации обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи Имеет навыки (начального уровня): - систематизации обнаруженной информации, полученной из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи
УК-1.4 Логичное и последовательное изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы	Знает: - методы логичного и последовательного изложение выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы Имеет навыки (начального уровня): - логического и последовательного изложения выявленной информации со ссылками на информационные ресурсы
УК-1.5 Выявление системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы	Знает: - методы выявления системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы Имеет навыки (начального уровня): - выявления системных связей и отношений между изучаемыми явлениями, процессами и/или объектами на основе принятой парадигмы
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и	Знает: - методы выбора нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования Имеет навыки (начального уровня): - выбора нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по дисциплине)
тарифного регулирования	коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	<p>Знает: - методы поиска и выбора информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках</p> <p>Имеет навыки (начального уровня): - поиска и выбора информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках</p>
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	<p>Знает: - методы формулирования и выбора принципов, методы и формы организации деятельности управляющей организации</p> <p>Имеет навыки (начального уровня): - формулирования и выбора принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации</p>
ПК -4.7 Заполнение форм и корректировка информации о деятельности управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет	<p>Знает: - методы заполнения форм корректировки информации о деятельности управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет</p> <p>Имеет навыки (начального уровня): - заполнения форм и корректировки информации о деятельности управляющей организации на официальном сайте в сети Интернет</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.О.01(П)	Производственная практика, эксплуатационная
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области эксплуатации и обслуживания общественных и гражданских объектов

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) определения основных параметров процесса технической эксплуатации жилищного фонда
УК-2.3 Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (начального уровня) определения вида и объема ресурсов, необходимых для проведения мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда
ОПК-4.1 Составление перечня работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Знает правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
	Знает виды работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки (начального уровня) по составлению перечня работ в рамках мероприятий технической эксплуатации жилищного фонда
ОПК-4.2 Оценка технического состояния и режимов работы жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Знает методы проведения обследования технического состояния жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки (начального уровня) проведения мероприятий по обследованию технического состояния жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
ОПК-4.3 Составление перечня мероприятий	Знает основные мероприятия, необходимые для осуществления контроля требований безопасности при эксплуатации, обслуживании, ремонте жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки (начального уровня) составления перечня мероприятий по контролю соблюдения требований безопасности при эксплуатации, обслуживании, ремонте жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры
ОПК-4.4 Оценка результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского	Имеет навыки (начального уровня) проверки соответствия результатов выполненных работ запланированным

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
назначения и коммунальной инфраструктуры	
ОПК-4.5 Документирование результатов выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	Имеет навыки (начального уровня) составления актов выполненных работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры
ОПК-5.4 Выбор материалов и технологии производства работ, обеспечивающих энергоэффективность зданий	Имеет навыки (начального уровня) по выбору материалов и технологий производства работ в рамках мероприятий повышения энергоэффективности жилищного фонда
ОПК-5.5 Выбор технологии выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту объектов жилищного и коммунального хозяйства	Имеет навыки (начального уровня) выбора технологии производства работ в рамках мероприятий по эксплуатации, обслуживанию и ремонту объектов жилищного фонда и коммунального хозяйства
ОПК-5.10 Составление плана выполнения работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту объектов жилищного и коммунального хозяйства	Имеет навыки (начального уровня) составления плана работ по эксплуатации, обслуживанию, ремонту объектов жилищного и объектов коммунального хозяйства

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.01(У)	Учебная практика, ознакомительная
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося в области освоения теоретических и практических основ профессиональной деятельности жилищно-эксплуатационной или ресурсоснабжающей организации.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Знает количественные и качественные параметры объекта исследования
	Имеет навыки (начального уровня) определения параметров объекта исследования
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Знает нормативно-правовые акты, регламентирующие отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
	Имеет навыки (начального уровня) выбирать необходимые нормативно-правовые акты для решения задач в профессиональной сфере
	Имеет навыки (начального уровня) анализа нормативно-правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает источники информации для получения сведений об объекте профессиональной деятельности
	Знает информационные технологий и геоинформационные системы для поиска и выбора информации об объекте профессиональной деятельности
	Имеет навыки (начального уровня) сбора и систематизации информации об объекте профессиональной деятельности
ПК-1.8. Формирование исходной информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	Знает методы обобщения информации об объекте, полученной в ходе проведенного исследования
	Имеет навыки (начального уровня) обобщения и представления исходной информации об объекте исследования

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.02(П)	Производственная практика, организационно-управленческая
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области организации, планирования и управления процессами управления многоквартирным домом.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
УК-2.1 Идентификация профильных задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (основного уровня) определения основных характеристик организационно-управляющей деятельности управляющей организации в сфере ЖКХ
УК-2.2 Представление, поставленной задачи в виде конкретных заданий	Имеет навыки (основного уровня) формулирования производственных заданий для организации и проведения,
УК-2.3 Определение потребности в ресурсах для решения задач профессиональной деятельности	Имеет навыки (основного уровня) определения потребности в рабочей силе и материальных ресурсов для выполнения производственного задания
УК-2.4 Выбор правовых и нормативно-технических документов, применяемых для решения заданий профессиональной деятельности	Знает основные правовые и нормативно-технические документы, регулирующие сферу жилищно-коммунального хозяйства
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативно-правовых документов, релевантных решаемой профессиональной задаче по организации и проведению текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает источники информации для получения сведений об объекте профессиональной деятельности
	Знает информационные технологий и геоинформационные системы для поиска и выбора информации об объекте профессиональной деятельности
	Имеет навыки (основного уровня) сбора и систематизации информации об объекте профессиональной деятельности
ПК-1.8. Формирование исходной	Имеет навыки (основного уровня) обобщения информации об

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности
ПК 4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	<p>Знает основные методические подходы к организации и проведению текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры</p> <p>Имеет навыки (начального уровня) выбора методических подходов к организации и проведению текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры</p>
ПК -4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Знает основные процессы проведения, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает основные методы и формы организации производства работ при проведении, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) выбора показателей и методов составления плана производства работ по проведению, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	Знает ключевые показатели при проведении контроля качества работ при проведении, текущего/капитального ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
ПК-6.4. Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) по подготовке предложений по повышению эффективности реализуемых мероприятий технической эксплуатации

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ		
Шифр, наименование дисциплины	Б2.В.03(Пд)	Производственная практика, преддипломная
Код и наименование направления подготовки/ специальности	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	
Уровень образования	бакалавриат	
Трудоемкость дисциплины	6 з.е.	

Цель освоения дисциплины

формирование компетенций обучающегося, получение им опыта профессиональной деятельности в области планирования и организации деятельности управляющей/ресурсоснабжающей организации в сфере ЖКХ.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
ПК-1.1 Выбор нормативных документов, регулирующих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в сфере ценообразования и тарифного регулирования	Имеет навыки (основного уровня) выбора нормативно-правовых документов, релевантных решаемой профессиональной задаче по управлению жилищным фондом
ПК-1.2 Поиск и выбор информации с использованием информационных технологий и геоинформационных систем об объекте недвижимости и формулирование выводов о его стоимости, состоянии и характеристиках	Знает источники информации для получения сведений об объекте профессиональной деятельности
	Имеет навыки (основного уровня) выбора и анализа информации о деятельности управляющей /ресурсоснабжающей организации
ПК-1.8. Формирование исходной информации об объекте ЖКХ/управляющей организации на основе данных статистической и бухгалтерской отчетности	Имеет навыки (основного уровня) обобщения и представления информации о деятельности управляющей организации
ПК-2.1 Расчет потребности в инвестиционных ресурсах, необходимых для оказания услуг и выполнения работ в рамках реализуемой программы/при проведении капитального ремонта жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) по расчету потребности в инвестициях для организации деятельности управляющей организации
ПК-2.2 Выбор источников финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного фонда	Знает основные источники и способы финансирования программы(проекта)/капитального ремонта жилищного
ПК-2.3. Разработка финансовой модели реализации программы/проекта в ЖКХ, в том числе капитального ремонта жилищного фонда	Знает основные параметры финансовой модели для планирования реализации программы/проекта в ЖКХ
	Имеет навыки (начального уровня) составления финансового плана реализации программы/проекта в ЖКХ

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Наименование показателя оценивания (результата обучения по практике)
ПК-2.12 Составление финансово-экономического плана деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) составления финансового плана деятельности управляющей организации
ПК-2.14 Расчет ставки содержания и ремонта жилого помещения многоквартирного дома	Имеет навыки (начального уровня) расчета ставки содержания и ремонта жилого помещения многоквартирного дома
ПК-3.6 Составление плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) составления плана работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
ПК-3.7. Разработка графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда	Имеет навыки (начального уровня) составления графика производства работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту жилищного фонда
ПК 4.1 Выбор и формулирование теоретических и методических подходов для решения задач по организации и планированию деятельности управляющей организации	Знает основные методические подходы к организации и проведению текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
	Имеет навыки (начального уровня) выбора методических подходов к организации и проведению текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
ПК -4.2 Формулирование и выбор направлений деятельности и производственных процессов управляющей организации	Знает основные процессы проведения текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
ПК-4.3 Формулирование и выбор принципов, методов и форм организации деятельности управляющей организации	Знает основные методы и формы организации производства работ при проведении текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
ПК-4.4 Выбор показателей, методов планирования и составление планов деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) выбора показателей и методов составления плана производства работ по проведению текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
ПК -4.5 Формулирование ключевых показателей, выбор и применение методов контроля направлений деятельности управляющей организации	Знает ключевые показатели при проведении контроля качества работ при проведении текущего ремонта жилищного фонда/объекта коммунальной инфраструктуры
ПК -6.1 Выбор информации, принципов, критериев, методов и показателей оценка экономической эффективности мероприятий капитального ремонта жилищного фонда/деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом	Знает критерии, методы и показатели оценки экономической эффективности мероприятий деятельности управляющей организации по управлению жилищным фондом
ПК-6.4. Формирование предложений по вопросам повышения эффективности управления жилищным фондом и деятельности управляющей организации	Имеет навыки (начального уровня) по подготовке предложений по повышению эффективности реализуемых мероприятий технической эксплуатации