

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы

Аль-Рубайе Саба Джасим Рахим: «ИНТЕГРАЛЬНАЯ ОЦЕНКА КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.7 – *Технология и организация строительства.*

Оценка качества строительной организации – это сложная комплексная задача, которая включает в себя соблюдение государственных строительных норм и правил, а также национальных и отраслевых стандартов всеми участниками строительного процесса. Высококачественные подрядные организации способны обеспечивать действующие стандарты качества производства строительного монтажа работ, соответствие готовой строительной продукции требованиям национальных технических регламентов, а также безопасность трудовой деятельности для рабочих и служащих компании.

Критерии оценки качества строительных организаций, безусловно, являются важным фактором, т.к. они способны оказывать существенное влияние на соблюдение технических требований возводимых строительных конструкций, в свою очередь, качество организации неразрывно связано с качеством процесса создания строительной продукции. Качество процесса строительства оказывает решающее воздействие на стоимость эксплуатации машин и технологического оборудования, на риск организации, возникающий в результате некачественно выполненных работ. Качество процесса возведения зданий и сооружений определяется не только опытом и уровнем квалификации привлекаемых трудовых ресурсов, но и эффективностью управления подрядной организацией.

С этой точки зрения разработка интегральной оценки качества строительной организации является актуальной задачей и диссертационная работа Аль-Рубайе Саба Джасим Рахим заслуживает внимания и изучения.

Безусловным достоинством работы является обоснование системы интегральной оценки, которая описывает способность строительной организации выполнять условия договоров подряда, выпускать строительную продукцию в соответствии с требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасные условия труда.

Правомерным считаю рекомендации автора о возможности практического использования строительными организациями и органами исполнительной власти (контролирующими органами) разработанных автором систем качества строительных организаций при возведении объектов капитального строительства.

Вместе с тем, по работе имеются следующие замечания:

Степень влияния каждого фактора, влияющего на качество строительной организации, оценивалась экспертами, которые позволили определить 5 наиболее значимых факторов. Экспертная оценка выполнялась в 2 этапа. На первом этапе было определено 25 наиболее значимых факторов и только в результате оценки 25 наиболее значимых факторов получено 5. Как обосновывается 2-х этапный подход к экспертной оценке и по какому принципу производится отбор наиболее значимых факторов?

Высказанные вопросы и замечания ни в какой мере не снижают научной ценности и не влияют на основные положения диссертационной работы.

Считаю, что диссертационная работа Аль-Рубайе Саба Джасим Рахим посвящена актуальной теме, обладает научной новизной и практической значимостью.

В целом диссертационная работа на тему «Интегральная оценка качества строительной организации» отвечает критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.)

для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор Аль-Рубайе Саба Джасим Рахим заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата технических наук по научной специальности 2.1.7 - Технология и организация строительства.

Настоящим даю согласие на автоматизированную обработку моих персональных данных в документах, связанных с работой диссертационного совета.

Доктор технических наук (по специальности 05.23.08 - Технология и организация строительства), доцент, профессор кафедры «Автомобильные дороги, мосты и транспортные сооружения» ФГБОУ ВО Уфимский государственный нефтяной технический университет» (УГНТУ)



Мухаметзянов Зинур
Ришатович

«11» апреля 2024 г.

ФГБОУ ВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет»

Адрес: Россия, 450064, г. Уфа, Республика Башкортостан, ул. Космонавтов 1,

Тел.: +7 (347) 242-03-70

Факс: +7 (347) 243-14-19

E-mail: info@rusoil.net

Подпись Мухаметзянова З.Р. заверю.
Начальник отдела по работе с персоналом
ФГБОУ ВО УГНТУ



Дадаян О.А.

В диссертационный совет 24.2.339.06
созданный на базе ФГБОУ ВО
«Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Аль-Рубайе Саба Джасим Рахима

на тему «Интегральная оценка качества строительной организации»,
представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук
по специальности 2.1.7 «Технология и организация строительства»

Актуальность темы исследований не вызывает сомнений не смотря на многолетнюю практику проведения закупочной деятельности на основании ФЗ РФ 44-ФЗ, 223-ФЗ, наличия достаточно обширной научной базы, отраслевых стандартов и методических разработок в области оценки и отбора подрядных строительных организаций в рамках различных конкурсных процедур, в том числе тендеров. Это подтверждается экспертными оценками доли объектов капитального строительства, сданными с существенными нарушениями сроков и стоимости строительства, которые по разным оценкам достигают от 30% до 50%. Как правило именно срок и стоимость становятся основными результативными показателями, учитываемыми в рамках конкурсных процедур, последующей оценки соответствия выполненных работ условиям конкурсной документации и включения в реестры недобросовестных поставщиков. При этом, полностью согласны с результатами настоящего исследования, обосновывающих более широкий спектр показателей и критериев, необходимых для обеспечения эффективной

процедуры оценки качества строительной организации, помимо подтверждения способности исполнения основных договорных условий по срокам и стоимости.

Для выявления, классификации и отбора наиболее значимых показателей качества были оправдано использован научный инструментарий экспертной оценки с проведением всех установленных соответствующими регламентами и стандартами процедур. В результате были получены пять наиболее значимых факторов, которые действительно отражают наиболее существенные для обеспечения качества строительной организации аспекты функционирования строительных подрядных организаций, существенно расширяя возможности конкурсных процедур отбора подрядчиков, возможного формирования неких реестров добросовестных поставщиков и решения прочих задач. Предложенные количественные показатели качества обеспечивают возможность объективной, лишенной субъективизма оценки строительных организаций.

В качестве рекомендаций для развития предложенной модели и методики оценки качества строительных организаций следует обратить внимание на необходимость учета возможности того, что в некоторых случаях отклонения от договорных условий исполнения строительных проектов могут быть связаны не с подрядчиком, его добросовестностью, качеством его организации и выполняемых работ, но и с ошибками в проекте со стороны проектной организации, изменениями в проекте со стороны заказчика и т.п.

В целом работа соответствует паспорту специальности 2.1.7 «Технология и организация строительства», включает элементы научной новизны, в частности, формулировку и научное обоснование системы оценки качества строительной организации, модель интегральной оценки качества и количественные показатели, отражающие наиболее существенные факторы качества, полученные количественные зависимости интегрального

показателя качества от изменения отдельных показателей качества, методику оценки качества на основе предложенной модели и показателей.

Судя по автореферату, диссертация Аль-Рубайе Саба Джасим Рахима представляет собой завершённое самостоятельное научное исследование. Судя по автореферату, работа удовлетворяет всем требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», предъявляемых к диссертациям (Постановление Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842), предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.7 «Технология и организация строительства, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени.

Доцент кафедры

технологии строительного производства

Волгоградского государственного технического университета,

к.э.н., доцент

Николаев Ю.Н.



Сведения об авторе отзыва:

Николаев Юрий Николаевич

ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет»

Телефон: +7(8442) 96-99-58

E-mail: yuri-nikolaev@yandex.ru

Почтовый адрес 400005, г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, д. 28.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Аль-Рубайе Саба Джасим Рахим на тему «Интегральная оценка качества строительной организации», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.7 Технология и организация строительства.

Диссертационная работа посвящена актуальной проблеме интегральной оценки качества строительной организации.

Автором проведены исследования критериев, влияющих на качество строительной организации. Получена зависимость величины интегральной оценки от пяти наиболее значимых факторов, которые описывают способность строительной организации выполнять договора подряда, производить строительную продукцию, соответствующую требованиям технических регламентов, обеспечивать безопасные условия труда.

В работе разработана методика интегральной оценки качества строительной организации для предприятий, работающих на рынке подряда более 3 лет, и методика оценки новых организаций или работающих на рынке менее 3 лет. Выполнена оценка достоверности интегральной оценки качества строительной организации.

Применение методики оценки качества строительной организации при помощи интегрального показателя качества обеспечивает получение достоверных результатов при выборе субподрядных организаций. Степень достоверности полученных результатов проведенных исследований обусловлена применением научных методов исследования.

Выводы и рекомендации, сформулированные в диссертации, подкреплены математическими расчетами.

Несмотря на общую положительную оценку научно-квалификационной работы, в ней имеется недостаток:

В автореферате в разделе «Структура и содержание работы» следовало бы более подробно раскрыть содержание каждой главы.

Автореферат диссертации Аль-Рубайе Саба Джасим Рахим на тему «Интегральная оценка качества строительной организации» является завершенной научно-квалификационной работой, выполненной на актуальную тему, обладает научной новизной, теоретической и практической значимостью, а научные положения, выводы и рекомендации имеют существенное значение для науки в области технологии и организации строительства. Аль-Рубайе Саба Джасим Рахим заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.7 Технология и организация строительства.

Кандидат технических наук,
Старший научный сотрудник,
Технический директор ООО «Станкомаш»
Прозоров Евгений Анатольевич
«24» апреля 2024г.

Адрес: г. Москва, ул. Енисейская дом 1,
e-mail: pe@stankomasch.ru
тел.8-910-451-97-44



Генеральный директор
Артамонова Н.В.

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Аль-Рубайе Саба Джасим Рахим на тему «Интегральная оценка качества строительной организации», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.7 Технология и организация строительства.

Предмет исследования, изложенный в автореферате, несомненно, актуален с точки зрения важности при комплексной оценке качества строительной организации. Благодаря предложенной методологии интегральной оценки качества строительной организации обеспечена возможность количественного сравнения эффективности строительных организаций. В работе использованы общепринятые методы исследования для решения поставленных задач.

Текст автореферата не лишен недостатков. Например, работа была бы убедительнее, если бы автор привел развернутую информацию об экспертах, принимавших участие в опросах (опыт, образование, занимаемая должность и др.).

Диссертация содержит ряд научных результатов, выводов и рекомендаций и была рассмотрена как зарубежными, так и отечественными исследователями. Именно это отличает научную новизну диссертации и приводит к качественным организационным и технологическим решениям в строительстве. Следует сделать вывод о том, что Аль-Рубайе Саба Джасим Рахим может быть присуждена степень кандидата технических наук.

ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»,
к.т.н., доцент

Хузин А.Ф.

Сведения об авторе отзыва:

Хузин Айрат Фаритович

Телефон: + 79872323735

E-mail: airat-khuzin2010@yandex.ru

Почтовый адрес: 420043, г. Казань, ул.Зеленая, 1.

Собственноручную подпись
<i>А.Ф. Хузин</i>
удостоверяю
Начальник Отдела кадров
<i>Айрат Фаритович Хузин</i>
« 26 » 04 20 24 г.

27.09.24